

UP⁷

SPORTS
HOME

VILA SÔNIA



(11) 97111-8620
(11) 97246-9161





Transformamos **conquistas em orgulho** com **conforto inteligente, mobilidade e valorização real.**

Mais que moradia, criamos espaços que constroem histórias de vida.

MAIS DO QUE MORADIA

É viver conectado,
investir no futuro e
conquistar espaços
que inspiram.



• Mobilidade

• Design



• Inovação

• Comodidade



NOSSOS TRACK RECORDS

Com foco na alta qualidade construtiva e na mobilidade, **criamos verdadeiros sucessos** de vendas em uma jornada de **evolução constante**.

+350%

crescimento em VGV
de 2022 a 2025

90%

de unidades vendidas
no lançamento*

+243%

crescimento em unidades
vendidas de 2022 a 2025

2 PROJETOS
ENTREGUES E
5 OBRAS
SIMULTÂNEAS



UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO

2013 - 2021

O INÍCIO EM LIMEIRA

+de 600 unidades entregues na cidade em 8 anos



2022

A CHEGADA A SÃO PAULO

Abertura do 1º escritório na cidade e lançamento do **UP Vila Sônia**



2023

CONSOLIDAÇÃO E INOVAÇÃO

Criação do **UP Plus** e 2 lançamentos: **UP Jardim Prudência** e **UP Estação Vila Sônia**



2024

EXPANSÃO DA MARCA

Criação do **UP Decor** e novos lançamentos em locais estratégicos, como o **UP Select Vila Sônia**

2025

PRIMEIRAS ENTREGAS

Entrega do **UP Vila Sônia** e lançamentos com mais de **400 unidades**, incluindo o **UP Move Vila Sônia**



2026

NOVOS HORIZONTES

1º lançamento da **Vila Sônia com Beach Sports** e lançamento de projeto com a **Radisson Serviced Apartments**





RESPONSABILIDADE SOCIAL

LITRO DE LUZ

BRASIL



Com o compromisso de fazer a diferença nas comunidades em que atuamos e fortalecer os laços com a sociedade, apoiamos projetos como o LITRO DE LUZ.

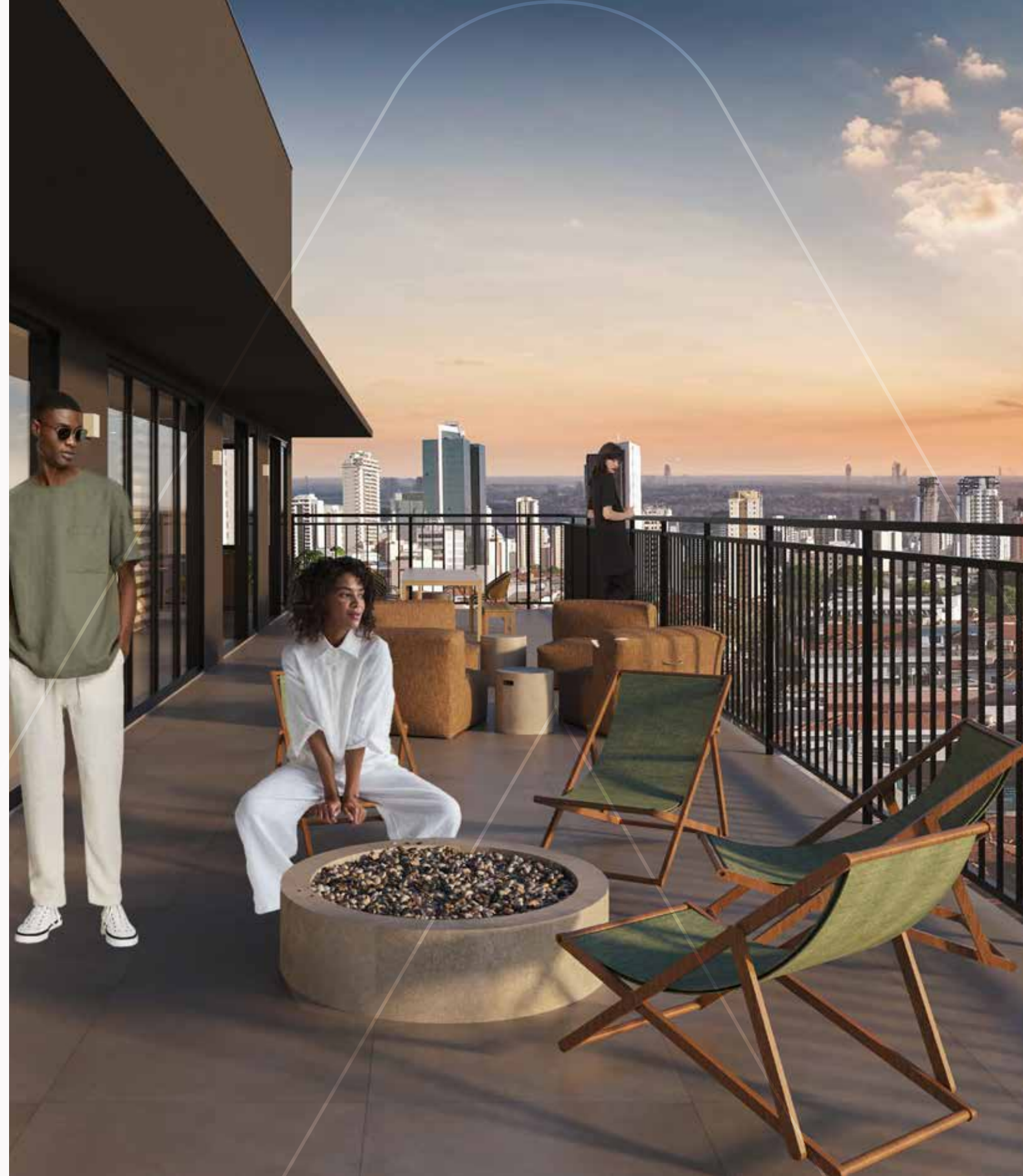


SAIBA MAIS



QUALIDADE E CREDIBILIDADE CONSTRUTIVA

Para fazer você se sentir em casa com segurança e total conforto em nossos projetos, contamos com certificação máxima de qualidade na construção civil.





**A MELHOR
JOGADA DA
SUA VIDA**



1 E 2 DORMS

COM LAZER DE CLUBE



Yoga



Podcast



Piscina



Quadra de
Beach Sports



Fitness



E muito mais





Mobilidade, esportes
e qualidade de vida no
seu **novo apartamento.**



No melhor ponto da Vila Sônia, surge o endereço perfeito para uma vida em movimento



Em poucos passos, você tem acesso a comércios, serviços e a 2 estações do Metrô

9 min da estação São Paulo-Morumbi*

9 min do Sam's Club Morumbi*

13 min da estação Vila Sônia*

10 min do Butantã Shopping*



Região cercada por áreas verdes e espaços de lazer

6 min do Parque Luís Carlos Prestes*

6 min do Estádio do Morumbi

11 min do Parque Chácara do Jockey

18 min Shopping Eldorado*



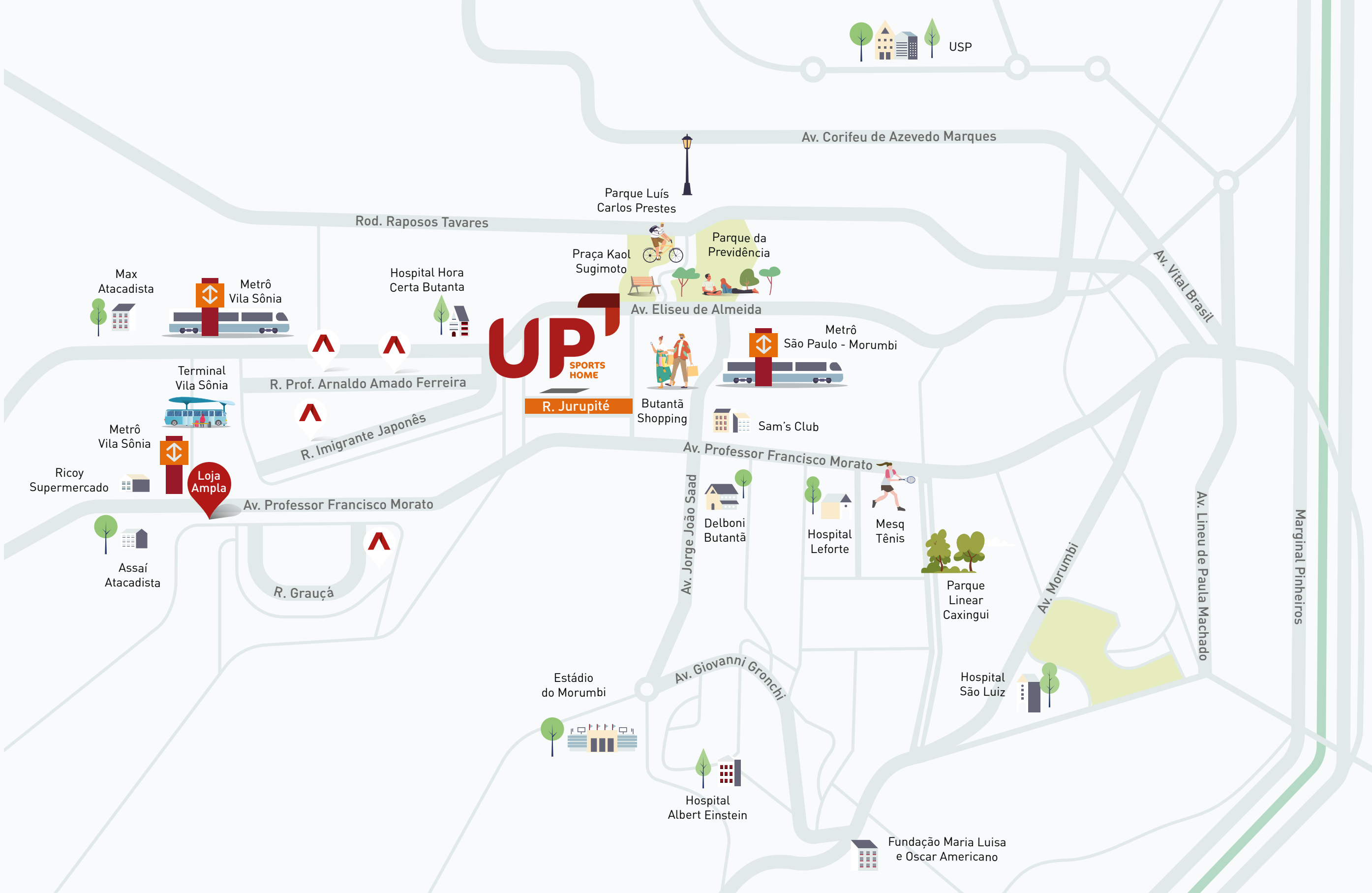
Praticidade de estar a poucos minutos do que é essencial

6 min do Hospital Leforte*

9 min da Faculdade Albert Einstein*

9 min do Hosp. Albert Einstein Morumbi*

15 min da USP*



COMODIDADE DE VIVER PERTO DE TUDO E AO LADO DA LINHA 4-AMARELA DO METRÔ

Localizado a **9 minutos da Estação São Paulo-Morumbi** e a **13 minutos da Estação Vila Sônia**, o **UP Sports Home** permite a conexão aos principais polos comerciais, empresariais e culturais da cidade.

Tudo isso a poucos minutos de caminhada de comércios, serviços, faculdades e áreas de lazer.



Linha 1 - Azul
Linha 2 - Verde
Linha 3 - Vermelha

Linha 7 - Rubi
Linha 9 - Esmeralda
Linha 11 - Coral

ENDEREÇO:	Rua Jurupité x Rua Rio Azul, Jardim Trussardi
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	Ampla Incorporadora
ARQUITETURA	GAAZ Arquitetura
INTERIORES	Gema Arquitetura
TERRENO	1.515M ²
UNIDADES	370, sendo: 2 lojas, 289 unidades HIS-2 e 79 unidades R2V
TIPOLOGIA	1 dormitório - de 24 m ² (sem vaga) 2 dormitórios - de 34 a 36 m ² (sem vaga)
LAZER	Subsolo: Bicicletário Térreo: Hall com redário e parede de escalada Coworking Ping-Pong, Minimercado, Sala de Podcast Salas de Reunião, Gourmet, Espaço Maker, Festas, Piscina com Deck Molhado, Churrasqueira, Playground Horta Comunitária, Quadra de Beach Sports Pista de CooperSports e Lobby Escalada. Rooftop: Terraço, Yoga e Meditação, Massagem Lavanderia, Bar Espaço Fitness, Academia, Calistenia





gaaz

| SOBRE NÓS

A Gaaz foi formada em 2012 pela associação dos arquitetos Marcia Akemi Sato, Fernando Romano e Fabio Helfstein. Hoje, reúne um grupo de arquitetos que buscam a excelência em seus projetos de forma responsável, eficiente e criativa. Somadas às parcerias estratégicas nacionais e internacionais, consolidou um portfólio abrangente e diferenciado no mercado. Com atuação em arquitetura e urbanismo, no segmento de mercado imobiliário, os projetos visam provocar transformações concretas que sirvam às pessoas e valorizem o ambiente urbano.

www.gaaz.com.br

[@gaazarquitetura](https://www.instagram.com/gaazarquitetura)



gema

| SOBRE NÓS

Somos um estúdio de arquitetura que atua nas áreas Residencial, Comercial e de Patrimônio Cultural. Através de um olhar sensível e preciso, nossas obras materializam soluções criativas aliadas à ocupação fluida, descomplicada e democrática dos espaços.

Na Gema, cada projeto é único! Os processos – quase artesanais – nascem de uma escuta atenta dos desejos dos clientes e um repertório que abrange experiências sensoriais, artes, literatura, botânica, moda, materiais, tecnologias e tendências comportamentais – uma busca contínua por equilíbrio entre a cultura local e global, a memória e os futuros possíveis.

Com prêmios como o IAB-MG e Bradesco em Inovação e Sustentabilidade, a Gema também alcançou grandes marcos. Destacam-se a participação no Fuorisalone, em Milão, pela ApexBrasil com o design de produto Paisagens do Sertão, o projeto expográfico para os 80 anos do Museu Histórico Abílio Barreto; e a direção criativa de Nara Grossi na primeira área de inovação do Bradesco, o Bradesco Collab, em 2016. Outro marco importante é o projeto de restauração e requalificação do Teatro Oficina.

www.gemaarquitetura.com
[@gemaarquitetura](https://www.instagram.com/gemaarquitetura)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO





Tudo o que facilita o dia a dia, com serviços disponíveis dentro do prédio

A um elevador de distância, você terá acesso a facilidades como mercado, eletrodomésticos para uso sob demanda, lavanderia com operação OMO e muito mais.



TUIMBOX



market4u



E·MOVING
mobilidade sustentável

market4u



PRATICIDADE

O **market4u** é um minimercado autônomo, ou seja, funciona 24 horas por dia, sem funcionários. Todo o processo de compra é feito diretamente pelo morador de maneira fácil e rápida.

Com o aplicativo **market4u**, você usa a câmera do seu celular para escanear os produtos que deseja comprar e finaliza a compra escolhendo a sua forma de pagamento favorita.



LAVANDERIA COLETIVA INTELIGENTE

OMO Lavanderia Compartilhada consiste na implantação de lavanderias com serviços de lavagem e secagem de roupas em uma área comum aos moradores.

VANTAGENS DE CONTAR COM ESSA SOLUÇÃO

- Economia de até 70 litros de água por ciclo;
- Economia de energia elétrica, correspondendo a 50% de redução;
- Controle de utilização por meio do relatório de ciclos mensal;
- Projeto personalizado de acordo com cada necessidade.

The image shows a man and a woman in a kitchen setting. Both are wearing red and white checkered aprons over white t-shirts. The man, on the left, is holding the lid of a silver blender. The woman, on the right, is smiling and looking at the blender. The background is a bright orange wall with a white geometric shape. The TuimBox logo is in the top left corner.

TUIMBOX

ELETRO ON DEMAND

Imagine ter um armário com todos os utensílios que você necessita, sem precisar comprá-los ou se preocupar com o espaço ocupado dentro de casa?

O **TuimBox** é o primeiro armário inteligente para assinatura ou locação de eletroportáteis, utensílios e ferramentas do Brasil. Uma solução inteligente, 100% automatizada e sustentável, que oferece mais comodidade e novas experiências sem que o morador precise sair do edifício.



ORGANIZAÇÃO SEGURA

Acreditamos que sua encomenda tem que ficar te esperando e não o contrário! Nosso sonho é que ninguém mais tenha dor de cabeça com entregas. Para isso, usamos Internet das Coisas para te dar superpoderes e tornar a sua caixa de correio a forma mais inteligente e segura de receber suas compras on-line.

O QUE MUDA QUANDO VOCÊ TEM ENTREGALI NO SEU CONDOMÍNIO

- Ninguém mais precisa assinar o recebimento;
- Fim da bagunça na sua portaria. Os condôminos recebem lembretes diários para retirar sua encomenda;
- Redução de custo com mão de obra. A caixa de correio inteligente automatiza o serviço de mensageria e funciona 24h/dia.



A woman with voluminous curly hair, wearing a red button-down shirt and olive green trousers, is leaning against a black e-bike. She is smiling broadly, looking off to the side. The background is a split of red and white with a diagonal line.

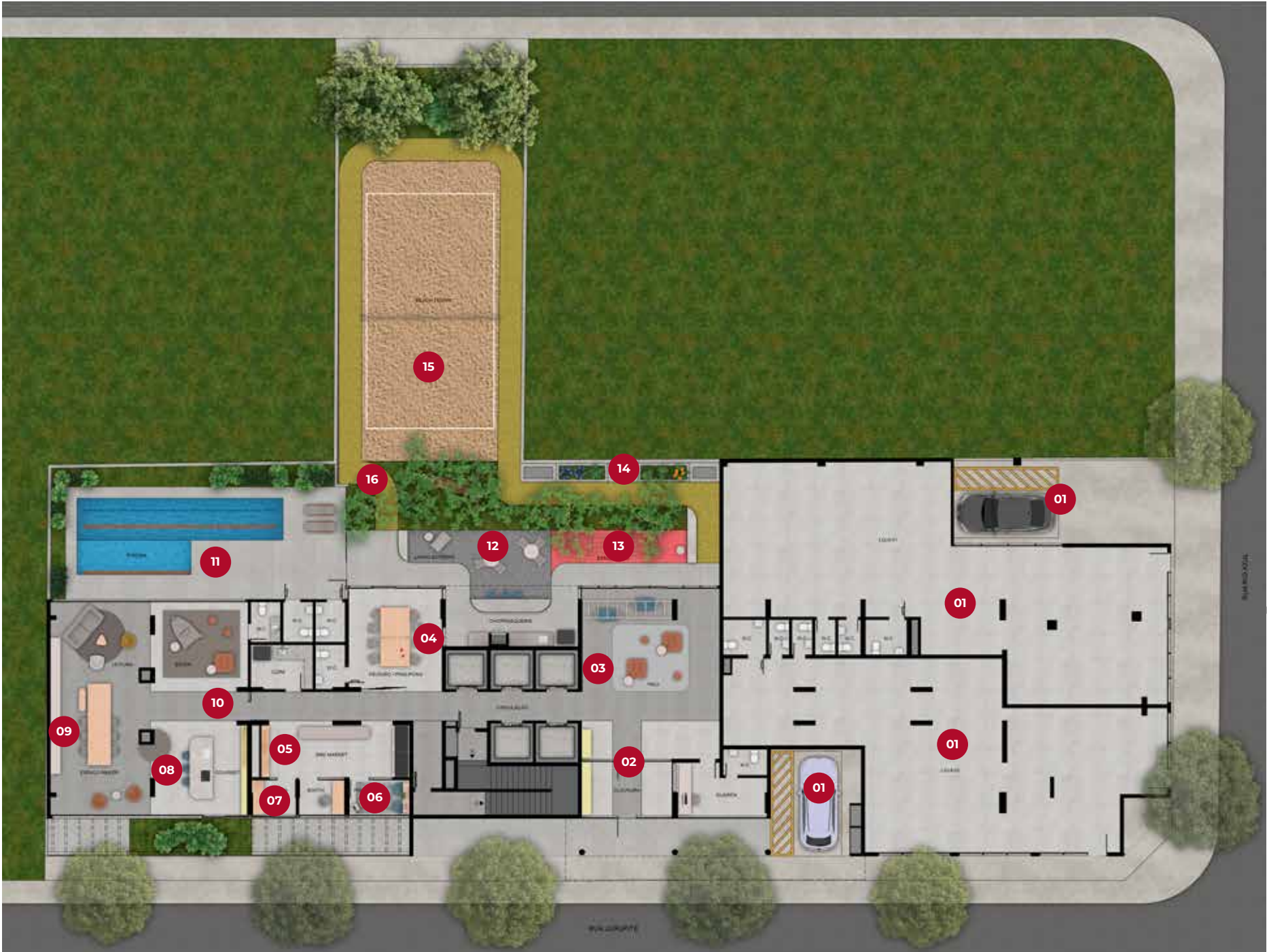
E·MOVING
mobilidade sustentável

MOBILIDADE NA PALMA DA MÃO

A mobilidade elétrica portátil chegou para derrubar barreiras, aliando as vantagens econômicas, sociais e ambientais das bicicletas tradicionais à eficiência dos motores elétricos e à praticidade dos equipamentos portáteis.

Estes meios de transporte prometem ser a solução para quem quer fugir do trânsito, ganhar tempo, ter mais qualidade de vida e, além de tudo, se divertir durante o trajeto. Na parceria Ampla – **E-moving**, você conta com descontos especiais e praticidade na locação.

01	FACHADA ATIVA
02	ACESSO COM CLAUSURA E LOCKER
03	HALL COM REDÁRIO E PAREDE DE ESCALADA
04	COWORKING PING-PONG
05	MINIMERCADO
06	SALA DE PODCAST
07	SALAS DE REUNIÃO
08	GOURMET
09	ESPAÇO MAKER
10	FESTAS
11	PISCINA COM DECK MOLHADO
12	CHURRASQUEIRA
13	PLAYGROUND
14	HORTA COMUNITÁRIA
15	QUADRA DE BEACH SPORTS
16	PISTA DE COOPER







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL COM REDÁRIO E PAREDE DE ESCALADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING PING-PONG



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MAKER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

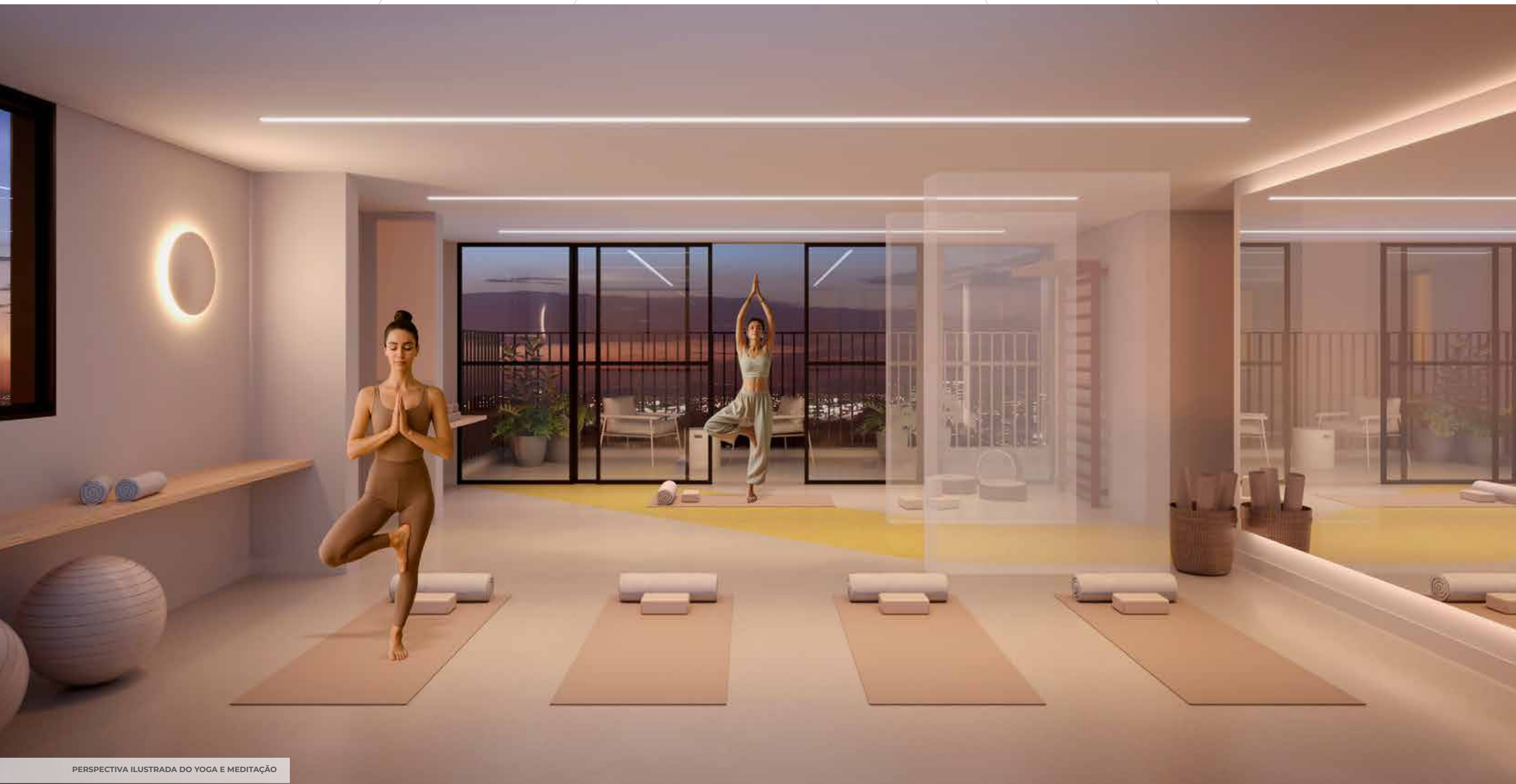


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH SPORTS

17	TERRAÇO
18	YOGA E MEDITAÇÃO
19	MASSAGEM
20	LAVANDERIA COMPARTILHADA

21	BAR FITNESS
22	ACADEMIA
23	CALISTENIA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO YOGA E MEDITAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COMPARTILHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

Áreas de lazer exclusivas, entregues decoradas e equipadas



Alta incidência de iluminação natural



Espaço para lockers na portaria para entregas pequenas e delivery



Sistema de clausura na portaria de pedestres



Gerador apenas para pressurização da escadaria



Infraestrutura para ar-condicionado nos ambientes: Gourmet, Espaço Maker, Academia e Yoga



Espaço para armazenagem de lixo



Sistema antissucção nas piscinas



Vidros e portas de proteção na portaria



Tubulação seca para futura instalação de rede wi-fi



Refletores LED com sensores de movimento nas calçadas



Plantas

2 DORMS - FINAL 01



2 DORMS - FINAL 02



2 DORMS - FINAL 04



2 DORMS - FINAL 05



AP FINAL 05

Medição Individualizada de gás e água

Ponto para lava e seca

Piso cerâmico entregue na varanda e banheiro

Ventilação natural



2 DORMS - FINAL 06



Piso cerâmico entregue
na varanda e banheiro

Ponto para
lava e seca

Medição
Individualizada
de gás e água



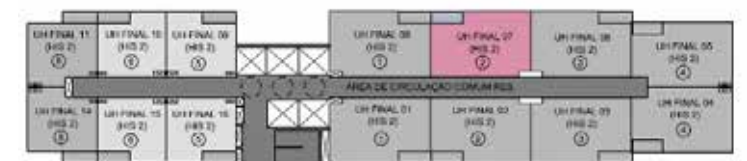
2 DORMS - FINAL 07



Medição Individualizada de gás e água

Ponto para lava e seca

Piso cerâmico entregue na varanda e banheiro



1 DORM - FINAL 09

Piso cerâmico entregue na varanda e banheiro



Medição Individualizada de gás e água

Ponto para lava e seca



1 DORM - FINAL 10



1 DORM - FINAL 11



1 DORM - FINAL 14



1 DORM - FINAL 15



1 DORM - FINAL 16



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Unidades entregues com:



Varanda



Ponto para máquina
de lavar roupa



Medidores de água e gás
individualizados



Pé-direito 2,6m
e banheiro 2,3m



Ponto de grill
na varanda



Piso cerâmico entregue
na varanda e banheiro



Flexibilidade para realizar
alterações e reformas*



1 dorm.: chuveiro
e fogão elétricos



2 dorms.: chuveiro
elétrico e fogão a gás



Seu apê personalizado e entregue com tudo pronto para morar.

UP Decor é um serviço de acabamento exclusivo Ampla, que oferece praticidade para tornar o seu imóvel ainda mais completo, com materiais de qualidade, funcionalidade e estilo!



SALA



BANHEIRO



VARANDA



QUARTOS



- ✓ Piso laminado Artens (3 opções)
- ✓ Automação de persiana
- ✓ Trilho eletrificado bivolt para spots LED branco 1,5m
- ✓ Fechadura digital de embutir - Elsys

- ✓ Box de vidro e perfis em alumínio branco
- ✓ Ducha Advanced – Lorenzetti
- ✓ Prateleira do box em mármore branco Siena

- ✓ Bancada gourmet em mármore branco Siena

- ✓ Piso laminado Artens (3 opções)
- ✓ Trilho eletrificado bivolt para spots LED branco 1,5m



INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

