



CORRETOR ELIEZIO : (11) 94276-6861

CORRETORA ANA PAULA (11) 97246-9161


History
Atlântica

Aqui
quem
reina é a
alegria

- ✱ **Vista incrível:**
Vista para a
Represa Guarapiranga
e Rio Pinheiros.
- ✱ **Plantas inteligentes:**
Apês com varanda
e ótima integração.
- ✱ **Facilidades para pagar:**
ITBI + Registro grátis.*
- ✱ **Qualidade renomada:**
com a marca Casa Viva.

History
Atlântica

1^e 2
Quartos

Varanda | Opção de Vaga

• LAZER COMPLETO •

PRODUTO ENQUADRADO HIS-2 R2V



*Um endereço
mágico a só
750 metros da
Estação Socorro.*

🚶 Av. Atlântica: Em Frente

🚗 Av. Washington Luís: 2 min

🚗 Marginal Pinheiros: 2 min

🚗 UBS Veleiros: 4 min

🚲 Tenda Atacado: 5 min

🚗 Sam's Club: 5 min

🚲 Parque Barragem de Guarapiranga: 5 min

🚗 Fornoalha Restaurante: 6 min

🚗 Shopping SP Market: 6 min

🚗 SESC Santo Amaro: 6 min

🚗 Casa da Pizza: 8 min

🚲 SENAC Santo Amaro: 9 min

🚗 CPTM Socorro: 10 min

🚗 Terminal Santo Amaro: 13 min

*Seu novo universo
repleto de bem-estar.*



Represa Guarapiranga



Shopping SP Market

Um cenário incrível para sua família viver com conforto e facilidade, rodeada de serviços e comércios, ao lado da Represa do Guarapiranga e do Shopping SP Market. Com total tranquilidade, em meio a uma infraestrutura de mobilidade completa, com estação da CPTM, ciclovias e fácil acesso à Marginal Pinheiros e ao eixo Chucri Zaidan - Berrini.



Estação Socorro



CicloFaixas

Ficha técnica

FACHADA

✧ Incorporação e Construção:
CasaViva Incorporadora
e Construtora

✧ Área do terreno
4.974,73 m²

✧ Número de torres
3

✧ Número de unidades
452

✧ Área Privativa Residencial
16.908,50m²

✧ Número de andares
Térreo + 9 Pavimentos

✧ Elevadores
Torre A, B e C:
2 Elevadores por torre

✧ Vagas
13 Vagas de carro,
20 de motos e 1 PCD

✧ Unidades

- 1 Quarto • 27,58m² (74 unidades)
- 2 Quartos • 37,34m² (230 unidades)
- 2 Quartos • 40,86m² (70 unidades)
- 2 Quartos • 40,98m² (20 unidades)
- 2 Quartos • 45,68m² (58 unidades)

✧ Projeto de Arquitetura
MCAA Arquitetos

✧ Projeto de Decoração
Casa 8 Arquitetura

✧ Projeto de Paisagismo
Marcelo Vassalo Arquitetura da Paisagem

*Um lugar encantado
para se viver
grandes histórias.*

✧ Perspectiva ilustrada da Fachada

LAZER COMPLETO



ergulhe
*nos melhores
momentos
da sua vida*













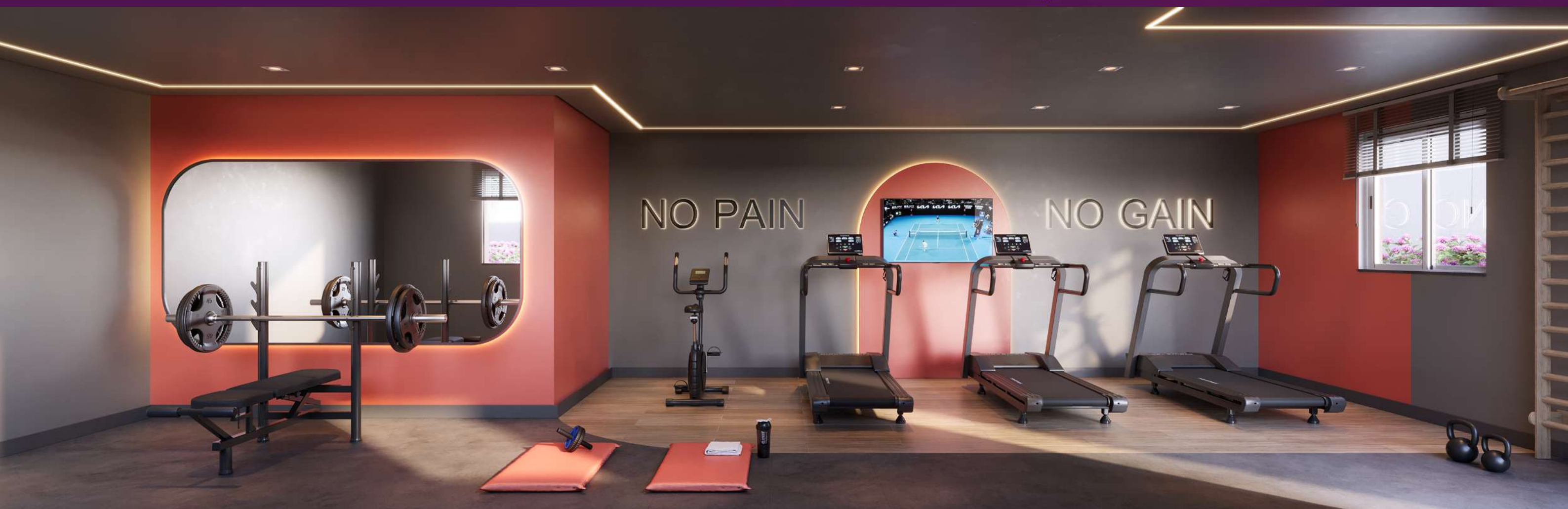
























DIA DE
BANHO







mini market

Térreo

- 1 Acesso Principal
- 2 Hall Social
- 3 Bricolagem
- 4 Delivery
- 5 Acesso Veículos
- 6 Vagas
- 7 Piscina e Solarium
- 8 Salão de Festas
- 9 Churrasqueira
- 10 Churrasqueira
- 11 Lavanderia
- 12 Academia
- 13 Salão de Jogos
- 14 Brinquedoteca
- 15 Bicicletário
- 16 Espaço Beauty
- 17 Mini Market
- 18 Coworking
- 19 Pet Care
- 20 Chute ao Gol
- 21 Playground
- 22 Redário



AVENIDA ATLÂNTICA

RUA CARLOS KLEIN



*Onde os
sonhos
ganham o espaço
que merecem.*



Planta tipo

1 quarto

27,58m²



Planta ilustrada de 27m² finais 14A, 13A, 13B, 14B, 3C, 5C, 7C e 9C. Tipo com 1 quarto e sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta tipo

2 quartos

37,34m²



Planta ilustrada de 37m² finais 4A, 3A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 11C, 13C e 15C. Tipo com 2 quartos e sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Planta tipo
2 quartos
40,86m²

Terraço e banheiro
entregues com
piso cerâmico



Ponto para
chuveiro elétrico

Bacia com duplo
acionamento



Piso laminado
entregue nos quartos

Torneira com saída para
máquina de lavar roupas

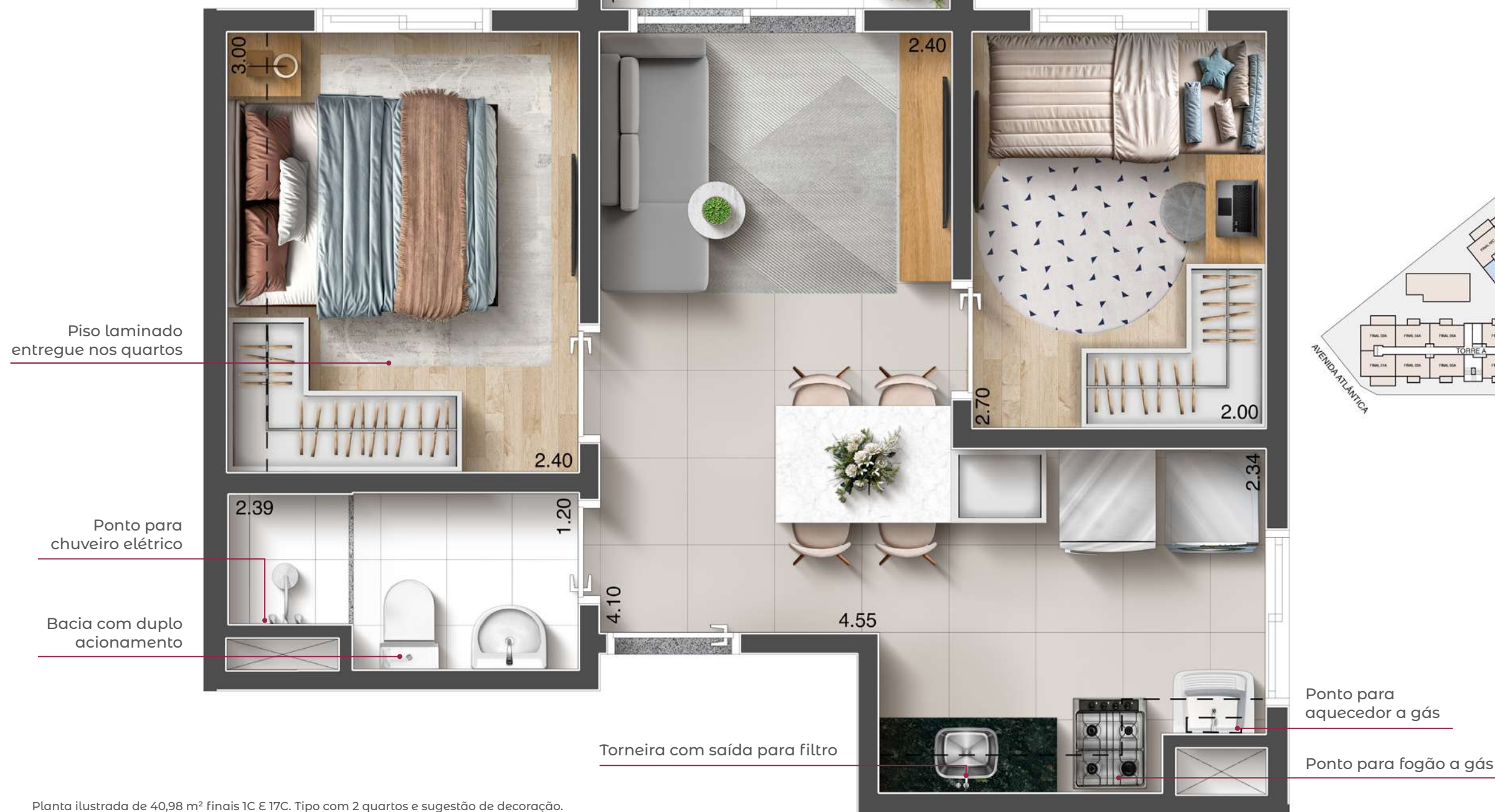
Ponto para fogão a gás

Torneira com saída para filtro

Planta ilustrada de 40,86 m² finais 4C, 6C, 8C, 10C, 12C, 14C e 16C. Tipo com 2 quartos e sugestão de decoração
Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

2 quartos

Planta tipo
40,98m²



Planta ilustrada de 40,98 m² finais 1C E 17C. Tipo com 2 quartos e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Terraço e banheiro
entregues com
piso cerâmico



Planta tipo 2 quartos 45,68m²

Piso laminado
entregue nos quartos

Ponto para
chuveiro a gás

Bacia com duplo
acionamento

Ponto para
aquecedor a gás

Ponto para
fogão a gás

Torneira com saída para filtro

Planta ilustrada de 45,68 m² finais 1A, 2A, 2B, 1B, 2C e 18C. Tipo com 2 quartos e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

Nossa História

SUA VIDA NO CENTRO DA NOSSA.

Construir é assumir um compromisso real com a vida das pessoas. Desde 2018, fazemos isso com responsabilidade, consistência e respeito por quem confia na gente. Cada projeto nasce da escuta. Entendemos que morar bem não é sobre estética ou discurso: é sobre se sentir seguro, respeitado e representado no lugar que escolheu para viver. Construimos lares para serem vividos com rotina, memórias e permanência.

Por isso, cuidamos de cada detalhe com atenção e responsabilidade, porque quem vai morar ali merece qualidade, e a nossa entrega reflete esse respeito. Crescemos com estratégia, evoluímos com consistência e mantemos o essencial:

a confiança de quem escolhe a CasaViva.





minhacasaviva.com.br

Sustentabilidade

NOSSO CUIDADO COM A SUA CASA VAI ALÉM DA ENTREGA DA UNIDADE. VISAMOS A PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE, ECONOMIA, INTELIGÊNCIA E EVITANDO DESPERDÍCIOS, COM MEDIDAS ADOTADAS DESDE A CONCEPÇÃO DO PROJETO.

 Reservatórios de reuso para reaproveitamento da água das chuvas

 Bacias com válvula redutora de água - Dual Flux

 Previsão de medição individualizada de água e gás

 Uso de bicicletários

 Redutora de pressão para chuveiros e torneiras

 Utilização de lâmpadas de LED

 Programa de Manutenção Preventiva

 Utilização de lâmpadas frias e com sensor de presença nas áreas comuns

 Assinatura digital de documentos e contratos.