



PRAÇA SANTO ANTÔNIO

ENDEREÇO: RUA BRAGANÇA PAULISTA, S/N – SÃO PAULO - SP

ÁREA DO TERRENO: 12.428,11M²

NÚMERO DE TORRES: 04

NÚMERO DE ELEVADORES: 05 ELEVADORES POR TORRE

NÚMERO DE UNIDADES: 1.056 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS: 191 (CARRO); 11 (MOTO); 04 (PCD)

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 24 PAVIMENTOS
+ ROOFTOP NAS TORRES A E B

APARTAMENTOS POR ANDAR: TORRES A E C: 12 UNIDADES
TORRES B E D: 10 UNIDADES

TIPOLOGIA: APARTAMENTOS DE 1 E 2 DORMITÓRIOS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

TORRES A e C

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 05 e 06 (unidades de meio).

35m² - 02 Dorms. sem terraço - Final: 07 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 04, 09, 10 e 12 (unidades de meio).

41m² - 02 Dorms. com terraço - Final: 8 (unidades de meio).

43m² - 02 Dorms. com terraço - Final: 11 (unidades de quina).

45m² - 02 Dorms. com suíte e terraço - Finais: 02 e 03 (unidades de ponta).

TORRES B e D

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Final: 09 (unidades de meio).

35m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 01, 08 e 10 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05 e 06 (unidades de meio).

41m² - 02 Dorms. com terraço - Final: 07 (unidades de meio).

42m² - 02 Dorms. com terraço - Final: 02 (unidades de ponta).

45m² - 02 Dorms. com suíte e terraço - Final: 03 (unidades de ponta).

OBS: As unidades PCD são adaptáveis, distribuídas nas Torres A e C (23º e 24º Pav. Finais 01, 04, 09, 10 e 12), na Torre B (23º e 24º Pav. Finais 01, 04, 05, 06 e 10) e na Torre D (24º Pav. Finais 01 e 04).

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

Persianas de enrolar (dormitórios com suíte).

Infraestrutura para ar-condicionado (dormitórios com suíte).

Bancadas em granito (banheiros e cozinha das unidades com suíte).

ÁREAS COMUNS

COBERTO

Brinquedoteca	Easy Market ¹	Pet Care
Delivery	Fitness	Salão de Festas
Churrasqueira	Lavanderia ¹	

DESCOBERTO

Apoio Churrasqueira	Pet Place	Playground
Apoio Salão de Festas	Piscina Adulto	Quadra Grama Sint.
Bicicletário	Piscina Infantil	

ROOFTOP

Apoio Churr. Gourmet	Cine Open Air	Lounge Convivência
Bar	Coworking	Lounge Jogos
Churrasqueira	Crossfit Externo	Lounge Luau
Churr. Gourmet	Fitness Externo	Sport Bar

LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso: Av. João Dias e Marginal Pinheiros.
Ao lado: Sodimac Santo Amaro e Centro Universitário Ítalo Brasileiro.

PRÓXIMO

*UNISA – Campus Metrô Adolfo Pinheiro *Senai Ary Torres
*Sesc Santo Amaro *Sesc Largo Treze *Carrefour Marginal Pinheiros
*Hospital Luz Santo Amaro *Cobasi *Mais Shopping
*Shopping Jardim Sul *Morumbi Shopping *Parque Burle Marx
*Parque Severo Gomes *Clube Hípico *Estação João Dias
*Estação Santo Amaro.

CATEGORIAS DE USO

HIS 2 – 80% R2V – 20%

As plantas das unidades podem sofrer pequenas variações de metragem devido à disposição delas nas torres, conforme detalhado no Memorial de Incorporação e no contrato de aquisição da unidade. ¹ESSES ITENS PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).