



TAG
G U E D A L A


EZ BROKERS
CRECI: 39,272-J

TAG

QUEM SOU EU?

MEU NOME É **TAG**

SOU ATITUDE EM FORMA DE ENDEREÇO, UMA ETIQUETA QUE ANUNCIA O ESTILO DE VIDA DE QUEM SE ENCONTRA EM MIM. SOU JOVEM, INQUIETO, CONECTADO, CORAJOSO, INTENSO, FORTE, DESCOMPLICADO, INTELIGENTE, DIGITAL, RESILIENTE E ÚNICO, PENSO COMO VOCÊ.

VIM DO FUTURO. VIAJEI NO TEMPO PARA ANTECIPAR O AGORA!

SOU TECNOLOGIA, TENDÊNCIA E TRANSPARÊNCIA. ARQUITETURA, AMPLITUDE E AFINIDADE. GRIFE, GLAMOUR E GENTILEZA.

CHEGO PARA ENCURTAR DISTÂNCIAS E RESSIGNIFICAR CONCEITOS, PASSEIO PELO BAIRRO DE MÃOS DADAS COM VOCÊ, SOU O EXTRAORDINÁRIO TEMPO DE FAZER NOVAS ESCOLHAS, O LUGAR DE SER E DE ESTAR POR INTEIRO E DE RECONHECER A BELEZA OCULTA EM CADA ÂNGULO DO MEU SER.

SOU **TAG**

TAG GUEDALA

SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

A sua marca pessoal



SEU DIA A DIA COM *facilidades*

MOBILIDADE

Av. Jorge João Saad – 3 min de carro

Acesso às Avenidas Morumbi

e Cidade Jardim – 3 min de carro

Av. Professor Francisco Morato – 4 min de carro

Estação de Metrô São Paulo-Morumbi – 5 min a pé

Av. Giovanni Gronchi – 14 min de carro



ENSINO

Colégio E. Péry – 2 min de carro

EAD UniCesumar Morumbi – 3 min de carro

UNIP EAD - Metrô São Paulo-Morumbi – 5 min de carro

Escola Pat Way – 7 min a pé



Foto ilustrativa



SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

Hospital Leforte – 1 min de carro

La Braciera Pizzaria – 2 min de carro

Ani Restaurante – 2 min de carro

Padaria Fazenda dos Pães – 2 min de carro

Mini Extra – 3 min de carro

Delboni Auriemo - Unidade Butantã – 3 min de carro

St. Marche – 4 min de carro

Mimos Pet Shop – 4 min a pé

Padaria Fiorella Morumbi – 5 min a pé

Hospital São Luiz – 5 min de carro

Hospital Israelita Albert Einstein – 5 min de carro

Carrefour Hipermercado - 7 min de carro



Fotos da região

LAZER E CULTURA

Espaço Guedala / Spa Urbano - 1 min de carro

Galeria Pão de Açúcar Morumbi – 2 min de carro

Parque Linear Caxingui – 4 min de carro

Clube Paineiras do Morumbi – 5 min de carro

Estádio do MorumBIS – 5 min de carro

Praça Santos Coimbra – 6 min de carro

Butantã Shopping – 7 min de carro

Parque Alfredo Volpi – 7 min de carro

Shopping Cidade Jardim – 8 min de carro

Jockey Club – 10 min de carro

PERTO DE TUDO, NO CENTRO DAS
melhores ESCOLHAS.

ESTAÇÃO DE METRÔ
SÃO PAULO-MORUMBI

AV. PROFESSOR
FRANCISCO MORATO

TAG
GUEDALA



São Paulo - Morumbi

A 660 M

R. DR. CLÓVIS DE OLIVEIRA, 275

Foto aérea da região


EZ BROKERS
CRECI: 39.272-J



TAO

Ficha TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: FIVE ENGENHARIA, IBEN/MANÁ, MIGRAS

TOTAL DE APTOS.: 240 UNIDADES

TOTAL DE APTOS.: 1 DORM. | 205 UNIDADES – 25 A 35 M²

TOTAL DE APTOS.: 2 DORMS. | 35 UNIDADES – 40 M²

ÁREA DO TERRENO: 1.007,23 M² (ÁREA REMANESCENTE 865,02 M²)

PAVIMENTOS: 20

ELEVADORES: 03, SENDO: 02 SOCIAIS E 01 SERVIÇO

ÁREAS COMUNS: LOBBY RESIDENCIAL, DELIVERY, MINI MARKET, HALL SOCIAL

LAZER: SALÕES DE FESTAS, LAVANDERIA, COWORKING, BICICLETÁRIO, PET PLACE

LAZER ROOFTOP: ACADEMIA, PISCINA, BAR DA PISCINA, CHURRASQUEIRA

PROJETO ARQUITETURA: AGRES ARQUITETURA

TAG



EZ BROKERS

CREC: 39272-J

Perspectiva ilustrada da Fachada



TAG
GUEDALA



Perspectiva ilustrada da Portaria



EZ BROKERS

CRECI: 39.272-J

Perspectiva ilustrada do Hall Social



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas 1



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas 2



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas 3



CRECI: 39.272-J

Perspectiva ilustrada do Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking Externo





Perspectiva ilustrada do Pet Place





EZ BROKERS

CRECI 39272-J

Perspectiva ilustrada do Mini Market*

*Espaço destinado ao Mini Market



EZ BROKERS

CRECI 39.272-1

Perspectiva ilustrada da Lavanderia*

*Equipamento em comodato



EZ BROKERS

CRECI: 39.272-J

Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Bar da Piscina



Perspectiva ilustrada da Academia

Subsolo



- 1 COWORKING EXTERNO
- 2 COWORKING
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 SALÃO DE FESTAS 1
- 5 SALÃO DE FESTAS 2
- 6 SALÃO DE FESTAS 3
- 7 PET PLACE
- 8 LAVANDERIA

Ilustração artística da Implantação - Subsolo

Térreo

ÁREAS COMUNS



- 9 ENTRADA SOCIAL
- 10 HALL SOCIAL
- 11 MINI MARKET

Ilustração artística da Implantação - Térreo

Rooftop

18º PAVIMENTO



- 12 PISCINA
- 13 SOLARIUM
- 14 BAR DA PISCINA
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 ACADEMIA

Ilustração artística da Implantação – 18º Pavimento



TIPO A
1 DORM.
26,81 A 27,12 M²
TERRAÇO



Ilustração artística da planta de 1 dormitório, Tipo A fechado, de 26,81 a 27,12 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

1 DORM.

26,81 A 27,12 M²

TERRAÇO



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo A aberto, de 26,81 a 27,12 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TIPO B
1 DORM.
25,80 A 26,88 M²
TERRAÇO



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo B fechado, de 25,80 a 26,88 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



TIPO B
1 DORM.
25,80 A 26,88 M²
T E R R A Ç O



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo B aberto, de 25,80 a 26,88 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



TIPO C
2 DORMS.
40,01 A 40,41 M²
TERRAÇO



Ilustração artística da planta de 2 dorms, Tipo C fechado, de 40,01 a 40,41 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



TIPO C
1 DORM.
C/ LIVING AMPLIADO
40,01 A 40,41 M²
T E R R A Ç O



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo Caberto, de 40,01 a 40,41 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRG



SUMMIT



SKY CORPORATE

FIVE | **U7**
five5.com.br

Com atuação marcante no maior mercado imobiliário do País, o do Estado de São Paulo, a FIVE é uma empresa de alta performance em engenharia, que carrega em seu DNA a marca da inovação e da responsabilidade socioambiental. Em mais de 18 anos a companhia construiu uma história sólida, marcada pelo profissionalismo.

Com mais de 500 mil metros quadrados entregues a milhares de clientes satisfeitos, a FIVE detém prêmios e certificações importantes do setor. Sua equipe multidisciplinar reúne colaboradores diretos, como arquitetos e engenheiros, cuidando da concepção e execução de projetos residenciais e corporativos. Em seu portfólio constam obras emblemáticas como o edifício Sky Corporate, Summit Pinheiros e o mixed-use Trix Tamboré Housing, Offices & Shops.

A FIVE Engenharia atua nos segmentos de loteamentos, incorporação imobiliária e construção, desenvolvendo empreendimentos diferenciados, com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica. Para a FIVE, construir é consolidar a marca da excelência.



ALTO DO RIO PRETO



TAPERÁS

iben | **maná**
engenharia | incorporações

Iben Engenharia: Há 19 anos transformamos o desafio de empreender em algo mais previsível e menos arriscado. Somos pioneiros no modelo B2B em incorporação imobiliária, atuando com excelência em engenharia, gestão financeira e governança para entregar projetos de alto padrão, dentro do prazo e com custos sob controle.

Estamos entre as 50 maiores empresas do setor no País e somos uma das mais especializadas, com 4 certificações ISO em qualidade, meio ambiente, segurança e compliance. Também conquistamos o selo NDT da Caixa e o reconhecimento internacional como a única empresa brasileira certificada pelo Project Management Institute (PMI®) em Engenharia e Desenvolvimento Imobiliário.

Com mais de 4.493 unidades entregues e um land bank de R\$ 6,8 bilhões, seguimos crescendo com ética, tecnologia e transparência, gerando valor para clientes, investidores e para a sociedade.

Iben Engenharia - Simplificando o caminho do desenvolvimento imobiliário e construindo confiança com cada projeto.



CALIXT PINHEIROS



LOOK BERRINI



LOOK IBIRAPUEIRA

MIGRAS

Migras, mudar para evoluir, migrar para melhorar!

Somos uma empresa que desenvolve empreendimentos em locais privilegiados, onde as pessoas possam encontrar mais qualidades, mais comodidades e uma vida melhor! Além disso, oferecemos produtos com elevada qualidade de construção e projetos pensados com um cuidado especial em privilegiar, acima de tudo, o bem-estar do consumidor!

E tudo isso a preços acessíveis, abaixo do mercado!

Venha nos conhecer e transformar seu sonho em realidade.



EZBROKERS.COM.BR/TAG-JARDIM-GUEDALA-1-E-2-DORMS

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de imóveis no cartório competente. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo. Mais informações, consulte corretores credenciados em nosso stand. Five 17 2021 Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ 43.309.340/0001-01. Futuras Intermediações: Complexo Imobiliário - CRECI/SP 30195-J e Carvalho House Imóveis - CRECI 47.235-J. Impresso em Outubro/25.

