



style rev³

INCORPORADORA

O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.



LOCALIZAÇÃO



O bairro Chácara Santo Antônio, localizado na zona sul de São Paulo, é uma área que combina a tranquilidade de suas ruas residenciais com a dinâmica de um centro comercial e empresarial em crescimento. Conhecido por sua infraestrutura bem desenvolvida, o bairro oferece uma ampla gama de serviços, desde shoppings e centros de negócios até escolas e áreas de lazer.

A Chácara Santo Antônio atrai tanto famílias em busca de qualidade de vida quanto profissionais que apreciam sua localização estratégica e acesso a importantes vias de transporte.



Previsão de Lançamento

3º TRIMESTRE DE 2025

VG

R\$ 55 milhões

ÁREA

797m²

VALOR PREVISTO DE LANÇAMENTO

HIS2 – R\$ 12.000/m²

R2V - R\$ 14.000/m²

UP (1D+OFFICE)

29 m² | 92 unid.

PLUS (2 DORMS.)

32 m² | 8 unid.

PLUS (2 DORMS.)

COM VARANDA

35 m² | 65 unid.

Total de unids

165

O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.





LOCALIZAÇÃO

RUA DO ESTILO BARROCO, 486 E 498

style
rev³
INCORPORADORA


EZ BROKERS
CRECI: 39.272-3

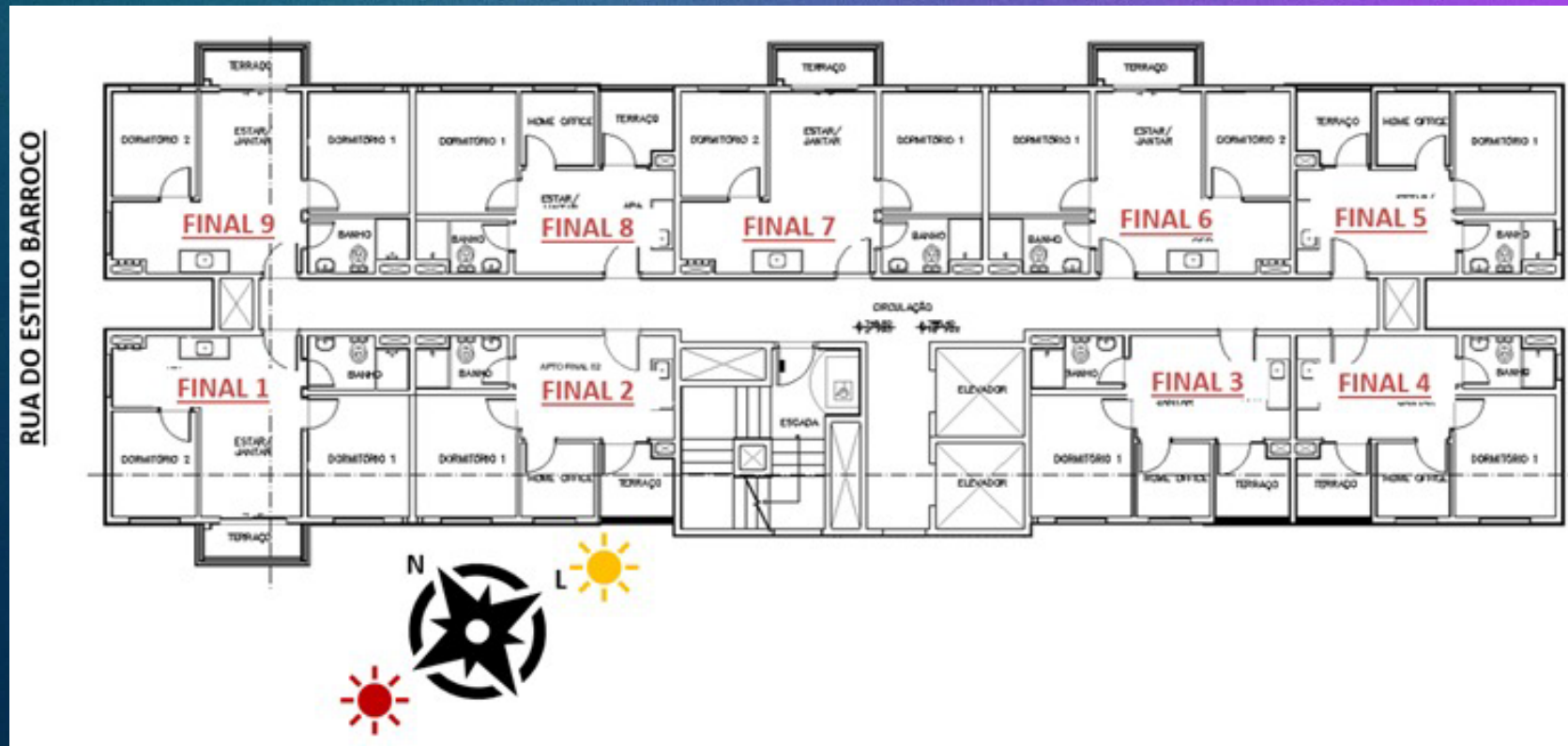
Fachada

style
rev³
INCORPORADORA

O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e divulgação ao público.



Implantação



O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.

Áreas Comuns

Delivery, Hall, Mini Market, Espaço Multiuso (Festas/Coworking), Playground, Piscina, Fitness Coberto e Descoberto, Brinquedoteca, Lavanderia Coletiva e Bicicletário, Churrasqueira/ Espaço Gourmet



O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.

Planta de Produto

UP
1D+OFFICE



O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.



Planta de Produto

PLUS

2 dorms.



O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedada a distribuição e a divulgação ao público.



Planta de Produto

PLUS

2 dorms.
com varanda



style
rev³
INCORPORADORA

O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.


EZ BROKERS
CRECI: 39.272-J

Oportunidade Única

- Somente para 10 unidades:
- HIS2 – Uso conforme a lei de HIS2 em vigor em 29.05.25
- R2V – Unidades livres de restrição de renda e valor de venda
- Veículo SCP

Mercado

- Nº de projetos lançados nos últimos 24 meses na região: 26
- Unidades lançadas: 5.692
- Percentual vendido: 76,1%
- R\$/m² no lançamento: R\$ 11.500
- R\$/m² do estoque: R\$ 15.000



style rev³

INCORPORADORA

CONTATOS:

(11) 97111-8620

(11) 97246-9161

O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto

