

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

# Seu mundo, Elevato.

corretores:

11 97246-9161 - ANA PAULA  
11 97111-8620 - ELIEZIO

 mundo  
**apto**  
ELEVATO

Bosque da Saúde

1, 2 ou 3  
dorms.

Varanda

Vaga de Garagem Opcional\*

Lazer Completo

KIT CONFORT:



PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO



PERSIANAS DE ENROLAR  
NOS DORMITÓRIOS



IMAGEM ILUSTRATIVA.



A 5 min. da estação do metrô.

 mundo  
**apto**  
sua casa, seu mundo

Fonte: Google Maps, distância percorrida de carro.

# FICHA TÉCNICA

## Endereço residencial:

Avenida Itaboraí, nº 1.425, Bosque da Saúde, São Paulo – SP

|                                                                                          |                                                                |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projeto de arquitetura:</b><br>Gustavo Mattos Macedo e<br>Rodrigo Sobreiro Arquitetos | <b>Projeto de interiores:</b><br>Gabriela Bosso<br>Arquitetura | <b>Projeto de paisagismo:</b><br>Rossin & Tramontina<br>Arquitetura Paisagística |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                |                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Área do terreno:</b><br>4.195,42 m² | <b>Número de torres:</b><br>02 | <b>Elevadores:</b><br>Torre A: 02   Torre B: 03 |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|

|                                            |                                                                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de unidades:</b><br>451 unidades | <b>Andares:</b><br>3 subsolos + Térreo + 11 pavimentos (Torre A)<br>e 10 pavimentos (Torre B) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

## Quantidade de vagas:

62 vagas vinculadas + 31 vagas soltas (unidades autônomas) + 3 vagas PCD  
+ Vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico\*\*

## Unidades por andar:

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>2° subsolo</b>     | <b>24 unidades garden</b> (1 e 2 dorms.)                              |
| <b>1° subsolo</b>     | <b>34 unidades</b> (Studio, 1 e 2 dorms.)                             |
| <b>Térreo</b>         | <b>35 unidades</b> (Studio, 1 e 2 dorms.)                             |
| <b>1° andar</b>       | <b>39 unidades</b> (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)                          |
| <b>2° andar</b>       | <b>37 unidades</b> (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)                          |
| <b>3° andar</b>       | <b>35 unidades</b> (Studio, 1, 2 e 3 dorms., 2 penthouses de 1 dorm.) |
| <b>4° andar</b>       | <b>34 unidades</b> (Studio, 1, 2 e 3 dorms., 1 penthouse de 1 dorm.)  |
| <b>5° ao 9° andar</b> | <b>34 unidades</b> (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)                          |
| <b>10° andar</b>      | <b>29 unidades</b> (Studio, 1, 2 e 3 dorms.)                          |
| <b>11° andar</b>      | <b>14 unidades</b> (1, 2 e 3 dorms. e 1 penthouse de 1 dorm.)         |

## Categorias de uso:

|                             |                              |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>HIS 1</b><br>15 unidades | <b>HIS-2</b><br>366 unidades | <b>R2V</b><br>70 unidades |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|

## Tipologias:

|                              |                                                   |                                    |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Studio</b><br>24 unidades | <b>1 Dorm.</b><br>99 + 9 garden<br>+ 4 Penthouses | <b>2 Dorms.</b><br>258 + 15 garden | <b>3 Dorms.</b><br>42 unidades |
|------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

Áreas comuns internas

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Delivery          | Térreo     |
| Espaço Oficina    | Térreo     |
| Pet Care          | Térreo     |
| Coworking         | Térreo     |
| Espaço Relax      | Térreo     |
| Estúdio de Beleza | Térreo     |
| Lockers           | Térreo     |
| Brinquedoteca     | 1º subsolo |
| Espaço Baby       | 1º subsolo |
| Lavanderia by Omo | 2º subsolo |
| Espaço Jogos      | 2º subsolo |
| Salão de Festas   | 2º subsolo |
| Espaço Gourmet    | 2º subsolo |
| Fitness           | 2º subsolo |
| Funcional         | 2º subsolo |
| Bicicletário      | 2º subsolo |
| Mini Market       | 2º subsolo |

Áreas comuns externas

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Playground           | 1º subsolo          |
| Piscina Adulto       | 2º subsolo          |
| Piscina Infantil     | 2º subsolo          |
| Deck Molhado         | 2º subsolo          |
| Solário              | 2º subsolo          |
| Praça de Convivência | 2º subsolo          |
| Praça da Lareira     | 2º subsolo          |
| Redário              | 2º subsolo          |
| Pet Place            | 2º subsolo          |
| Fitness Externo      | 2º subsolo          |
| Praça Descoberta     | 10º Andar   Rooftop |
| Solário              | 10º Andar   Rooftop |
| Churrasqueira        | 10º Andar   Rooftop |
| Lounge Churrasqueira | 10º Andar   Rooftop |

Incorporação e Construção:



Breve lançamento – MA Itaboraí Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 48.758.745/0001-40 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas como sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. \*Unidades com vagas vinculadas e avulsas, cobertas ou descobertas, disponíveis para vendas. Confira disponibilidade e condições para comprar com o corretor de imóveis associado. \*\*As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, os armários lockers e vaga de garagem com infraestrutura para carregador de carro elétrico deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio, conforme regramento realizado na convenção de condomínio. Endereço do showroom: Rua Vergueiro, 6.385 - Ipiranga. Endereço do empreendimento: Avenida Itaboraí, 1.425 – Bosque da Saúde. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.