

MÁXIMO

VILA MASCOTE

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AVENIDA VEREADOR JOÃO DE LUCA – SÃO PAULO / SP

ÁREA DO TERRENO: 2.879,30M²

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE ELEVADORES: TORRE A: 06 ELEVADORES; TORRE B: 04 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 544 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS: 58 (CARRO); 03 (MOTO); 01 (PCD)

NÚMERO DE ANDARES: T.A: TÉRREO + 24 PAVIMENTOS

+ ROOFTOP; T.B: TÉRREO + 23 PAVIMENTOS + ROOFTOP

APARTAMENTOS POR ANDAR: T.A: 15 UNIDADES POR ANDAR;

T.B: 08 APARTAMENTOS POR ANDAR

TIPOLOGIA: APARTAMENTOS DE 01 E 02 DORMITÓRIOS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

TORRE A

32m² – 02 dormitórios sem sacada

Finais: 04 e 12 (meio)

34m² – 02 dormitórios sem sacada

Final: 06 (meio)

37m² – 02 dormitórios com sacada

Finais: 03, 07 e 13 (meio)

38m² – 02 dormitórios com sacada

Finais: 02, 10, 11 e 14 (meio)

42m² – 02 dormitórios com sacada

Finais: 08 e 09 (ponta)

45m² – 02 dormitórios com sacada e suíte

Final: 05 (meio)

47m² – 02 dormitórios com sacada e suíte

Finais: 01 e 15 (ponta)

LAZER COBERTO

- Brinquedoteca
- Coworking
- Delivery
- Easy Market¹
- Fitness
- Lavanderia¹
- Pet Care
- Lobby
- Salão de Festas
- Sport Bar
- Sauna

LAZER DESCOBERTO

- Apoio Festas
- Piscina
- Solário
- Pet Place
- Playground

ROOFTOP

COBERTO

- Churrasqueira

DESCOBERTO

- Apoio Gourmet
- Fire Space
- Bate-papo
- Lounge
- Espaço Zen
- Mirante
- Estar
- Praça

TORRE B

33m² – 02 dormitórios sem sacada

Finais: 02, 10, 11 e 14 (meio)

42m² – 02 dormitórios com sacada

Finais: 01, 04, 05 e 08 (ponta)

PNE

As unidades serão adaptadas apenas sob demanda.

Torre A do 22º ao 24º Pavimento – Final 05

e Torre B do 10º ao 23º Pavimento – Final 06.

LOCALIZAÇÃO

FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS:

Washington Luís, Cupecê, Vicente Rao
e Jornalista Roberto Marinho.

PRÓXIMO

*Pão de Açúcar *Dog's Day *Smart Fit *Assaí Atacadista

*Oba Hortifruti *Hospital Municipal da Vila Santa

Catarina *Parque Nabuco *Shopping Interlagos

*Estação Jabaquara *Centro Universitário Senac

*Aeroporto de São Paulo/Congonhas

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Piso laminado nos dormitórios.
- Duplo acionamento nos vasos sanitários.
- Arejadores nas torneiras.
- Persianas de enrolar (dormitórios das unidades com suíte.)
- Infraestrutura para ar-condicionado (dormitórios das unidades com suíte.)
- Bancadas em granito (banheiros e cozinhas das unidades com suíte.)

CATEGORIA DE USO

HIS 1 – 28% | HIS 2 – 59% | R2V – 13%