



TWIST ALTO DA
MOOCA

rev³
INCORPORADORA

FICHA TÉCNICA PRELIMINAR

Corretor Eliézio
(11) 97111-8620

TIPOLOGIA	HIS2 / R2V
EMPREENDIMENTO	TWIST ALTO DA MOOCA
CIDADE	SÃO PAULO - SP
LOCALIZAÇÃO	RUA CRICIUMAL, 51 - PARQUE DA MOOCA
CONSTRUÇÃO	CONSTRUTORA P4
INCORPORAÇÃO	REV MOOCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
COMERCIALIZAÇÃO	REV VENDAS
PROJETO ARQUITETONICO	ADESA ARQUITETURA
PROJETO INTERIORES	RENATA CÁFARO ARQUITETURA
PROJETO PAISAGISMO	PAOLA SILVA LANDSCAPE
TIPO	RESIDENCIAL
UNIDADES	169 UNIDADES, SENDO 139 HIS-2 E 30 R2V-1
APRESENTAÇÃO	1 TORRE COM 18º PAVIMENTOS COM 169 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO 139 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS E 30 UNIDADES COM 02 DORMITÓRIOS (SUÍTE)
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	UNIDADES RESIDENCIAIS DE 2 DORMITÓRIOS COM APROX. 35,70m² E UNIDADES COM SUITE COM APROX. 46,60m²
VAGAS DE GARAGEM	33 VAGAS SENDO, 30 VAGA COMUNS, 1 VAGA DE CARGA E DESCARGA / 1 VAGA PARA PNE / 1 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO E PONTO DE CARGA ELÉTRICA
LAZER / SERVIÇOS	TÉRREO COM PORTARIA E DELIVERY, MINI-MARKET, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND E PISCINA 18º PAVIMENTO LAVANDERIA, ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS/GOURMET/COWORKING, CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E LOUNGE OU PRAÇA DO FOGO
FUNDAÇÃO	HÉLICE CONTINUA
ESTRUTURA	ALVENARIA ESTRUTURAL

FACHADA	TEXTURA SOBRE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA E REVESTIMENTOS ESPECIAIS
ACABAMENTO INTERNO PAREDES	COZINHA - 03 FIADAS DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE SOBRE BANCADA ÁREA DE SERVIÇO - 01 FIADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE SOBRE TANQUE BANHOS - REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DO BOX DORMITÓRIOS/SALA/CIRCULAÇÃO E DEMAIS PAREDES INTERNAS: PINTURA SOBRE GESSO COM TINTA PVA
ACABAMENTO INTERNO PISOS	REVESTIMENTO CERÂMICO ENTREGUE INSTALADO NO BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA - DEMAIS AMBIENTES SERÁ ENTREGUE NA LAJE
LOUÇAS	COZINHA - BANCADA EM GRANITO E CUBA EM INOX ÁREA DE SERVIÇO - TANQUE EM LOUÇA BANHO - BANCADA COM CUBA DE LOUÇA
CHUVEIRO	CHUVEIRO ELÉTRICO E NAS UNIDADES 2 DORMITÓRIOS, NOS APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS COM SUÍTE OS CHUVEIROS SERÃO ALIMENTADOS POR AQUECEDOR Á GÁS
FOGÃO	ALIMENTAÇÃO A GÁS
ESQUADRIAS	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM VIDRO E VENEZIANA INTEGRADA PARA DORMITÓRIOS, PORTA BALCÃO NA SALA (FOLHAS DE CORRER)
INVESTIMENTO TOTAL	R\$ 53,1 MILHÕES (ESTIMADO)
INÍCIO DA OBRA	MARÇO/2024 (PREVISTO)
TÉRMINO DA OBRA	NOVEMBRO/2025 (PREVISTO)
FINANCIAMENTO	CAIXA

ACESSO
AUTO



RAMPA DESCE



IMAGENS (PRÉVIA)

TÉRREO

- PORTARIA
- DELIVERY
- MINI-MERCADO
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- PISCINA

ACESSO
PEDESTRE





IMAGENS (PRÉVIA)

TÉRREO

- PORTARIA
- DELIVERY
- **MINI-MERCADO**
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- PISCINA

COLOCAR PERSIANA E
OUTROS DETALHES



IMAGENS (PRÉVIA)

TÉRREO

- PORTARIA
- DELIVERY
- MINI-MERCADO
- **BRINQUEDOTECA**
- PLAYGROUND
- PISCINA

SEM COMENTÁRIOS



IMAGENS (PRÉVIA)

TÉRREO

- PORTARIA
- DELIVERY
- MINI-MERCADO
- BRINQUEDOTECA
- **PLAYGROUND**
- PISCINA

ABRIR O ÂNGULO,
HUMANIZAR E OUTROS
DETALHES



IMAGENS (PRÉVIA)

TÉRREO

- PORTARIA
- DELIVERY
- MINI-MERCADO
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- **PISCINA**

HUMANIZAR E OUTROS

DETALHES

IMAGENS (PRÉVIA)

18º PAVIMENTO



- LAVANDERIA
- FITNESS
- FESTAS/GOURMET
- CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- LOUNGE COM LAREIRA (PRAÇA FOGO)



IMAGENS (PRÉVIA)

18º PAVIMENTO

- **FITNESS / LAVANDERIA**
- FESTAS/GOURMET
- CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- LOUNGE COM LAREIRA (PRAÇA FOGO)

AJUSTAR ÂNGULO E OUTROS
DETALHES



IMAGENS (PRÉVIA)

18º PAVIMENTO

- FITNESS / LAVANDERIA
- **FESTAS/GOURMET**
- CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- LOUNGE COM LAREIRA (PRAÇA FOGO)

SEM COMENTÁRIOS



IMAGENS (PRÉVIA)

18º PAVIMENTO

- FITNESS / LAVANDERIA
- FESTAS/GOURMET
- **CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA**
- LOUNGE COM LAREIRA (PRAÇA FOGO)

**FALTA HUMANIZAR E
OUTROS DETALHES**

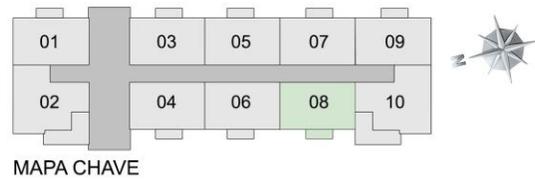


IMAGENS (PRÉVIA)

18º PAVIMENTO

- FITNESS / LAVANDERIA
- FESTAS/GOURMET
- CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- **LOUNGE COM LAREIRA (PRAÇA FOGO)**

AJUSTE DE ÂNGULO



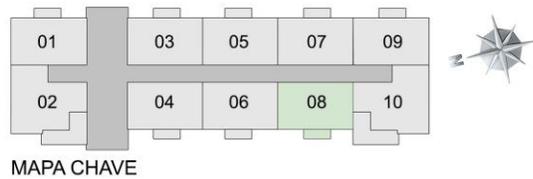
IMAGENS (PRÉVIA)

PLANTA HUMANIZADA

APTO 2D - PORTA ÁREA DE SERVIÇO



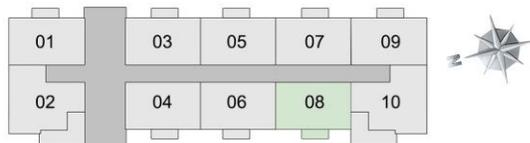
AJUSTE ACABAMENTOS



IMAGENS (PRÉVIA)
PLANTA HUMANIZADA
APTO 2D - PORTA SALA



AJUSTE ACABAMENTOS



MAPA CHAVE

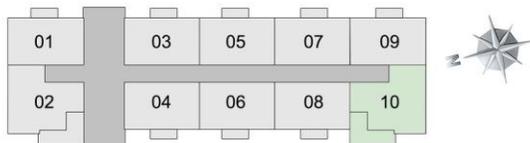
IMAGENS (PRÉVIA)

PLANTA HUMANIZADA

APTO 2D – SALA AMPLIADA



AJUSTE ACABAMENTOS



MAPA CHAVE



IMAGENS (PRÉVIA)

PLANTA HUMANIZADA

APTO 2D – SUÍTE

AJUSTE ACABAMENTOS