

VO

GA

PAULISTA

(11) 97111-8620

(11) 97246-9161

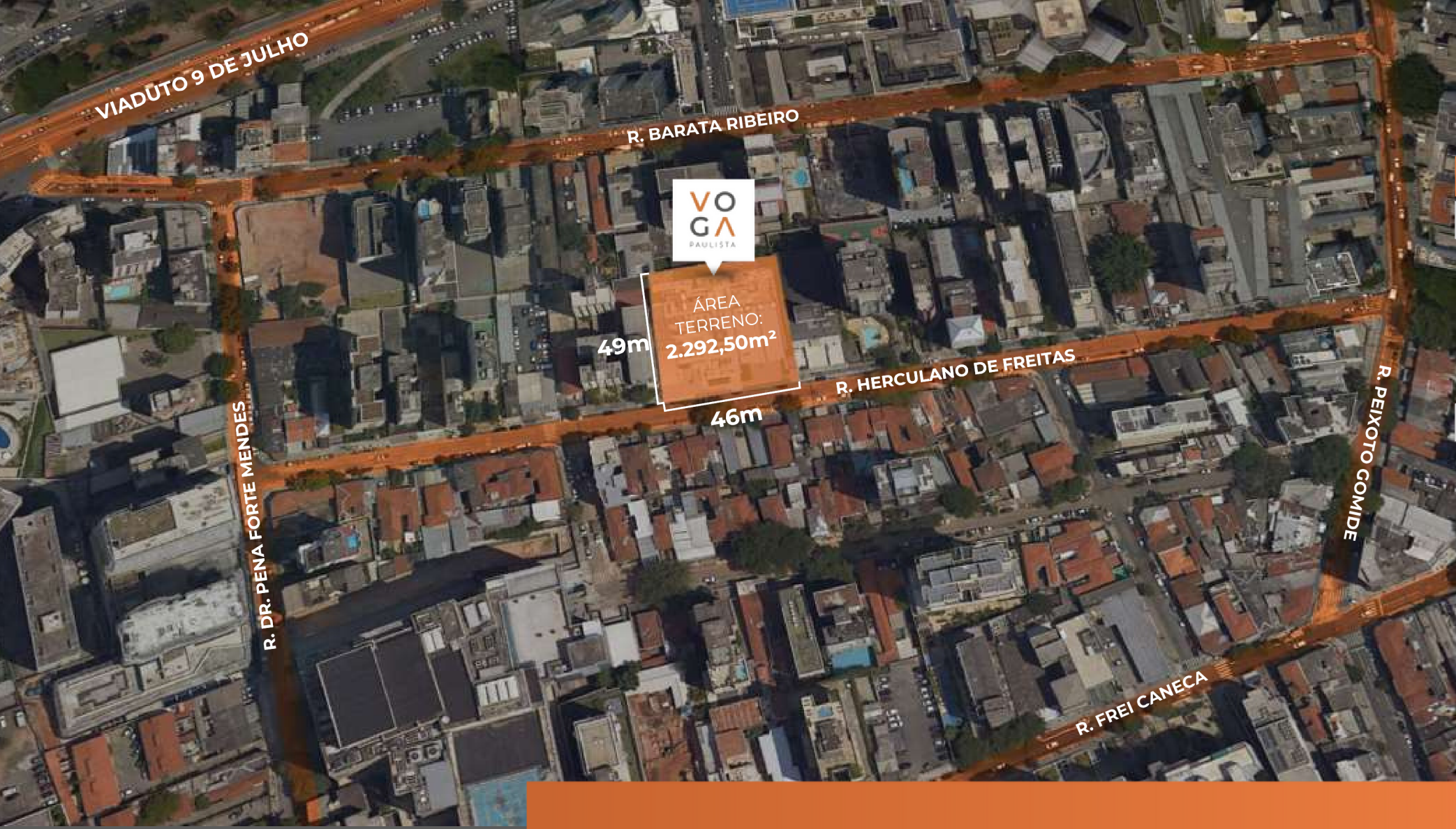




# LOCALIZAÇÃO

TENDÊNCIA É VIVER EM UMA LOCALIZAÇÃO PULSANTE QUE MESCLA BEM ESTAR E CONVENIÊNCIA.





VIADUTO 9 DE JULHO

R. BARATA RIBEIRO



49m  
ÁREA TERRENO:  
2.292,50m<sup>2</sup>  
46m

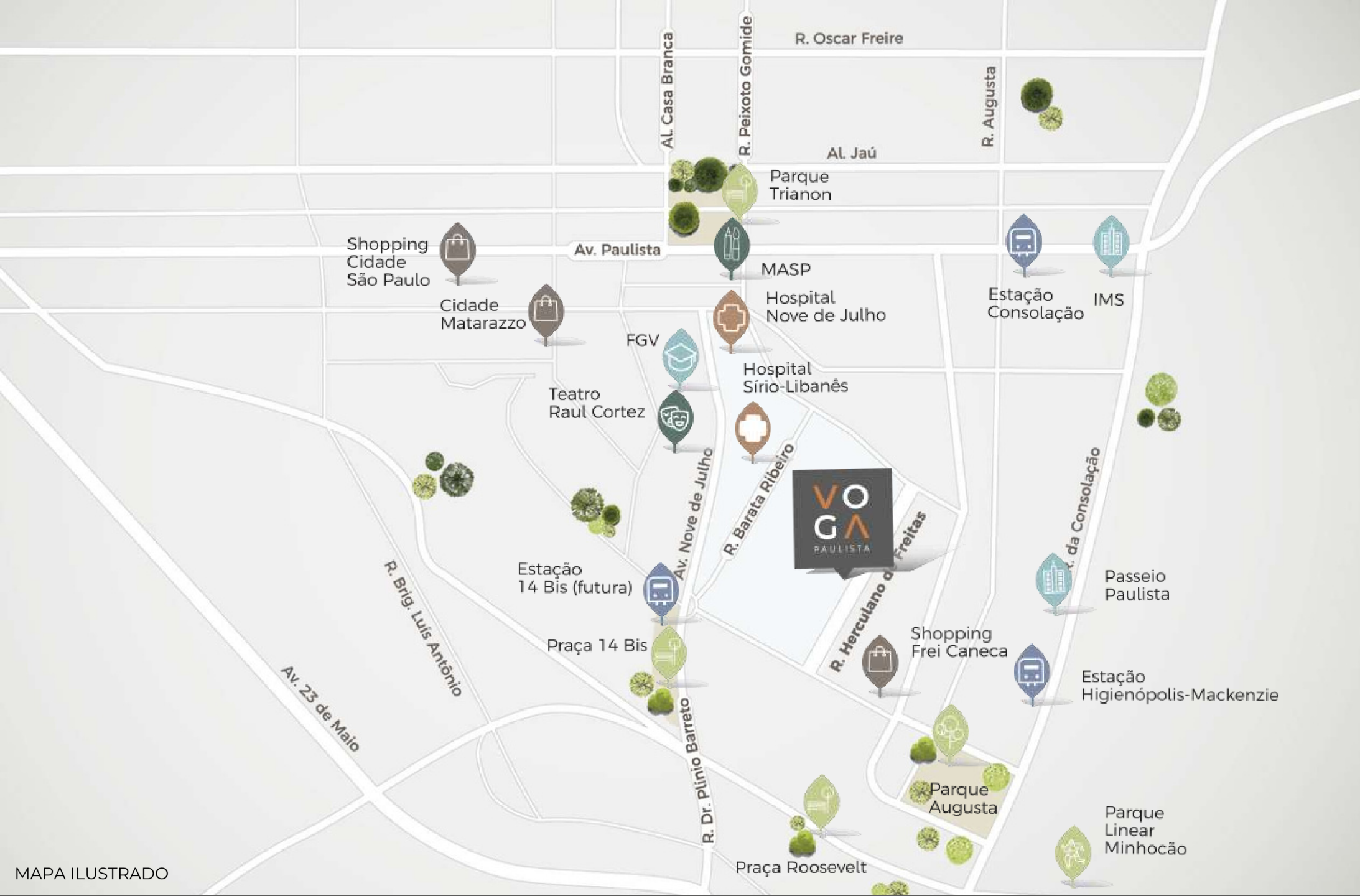
R. HERCULANO DE FREITAS

R. PEIXOTO GOMIDE

R. DR. PENA FORTE MENDES

R. FREI CANECA

RUA HERCULANO DE FREITAS, 185

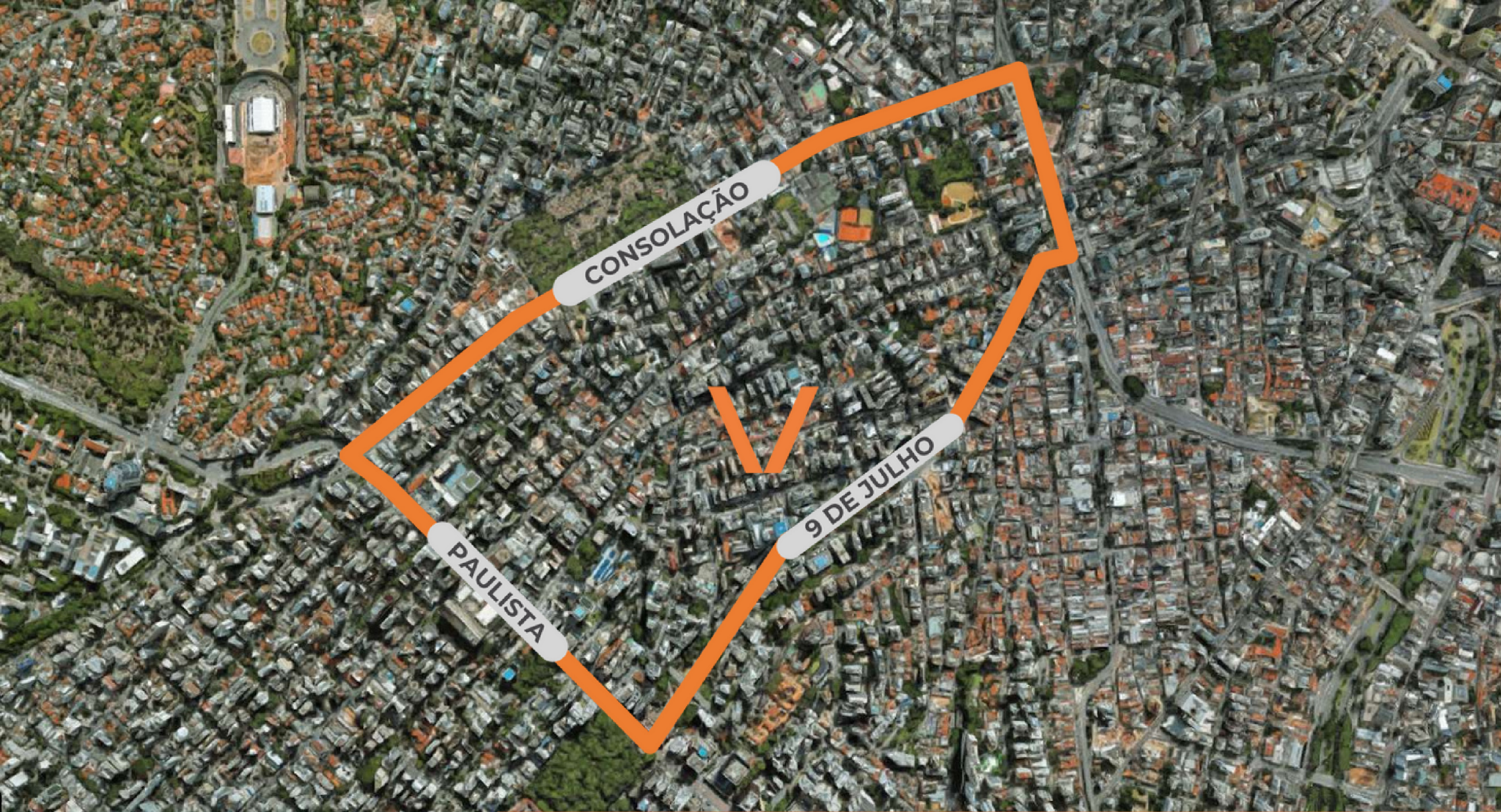




# PRINCIPAIS VIAS







QUADRANTE ESPECIAL



AO LADO DO TERRENO MAIS ICÔNICO DA CIDADE- CIDADE MATARAZZO







EST. MACKENZIE



CONSOLAÇÃO

EST. CONSOLAÇÃO



EST. 14 BIS



PAULISTA

9 DE JULHO

3 ESTAÇÕES DE METRÔ





PARQUE AUGUSTA

PARQUE TRIANON

PARQUES

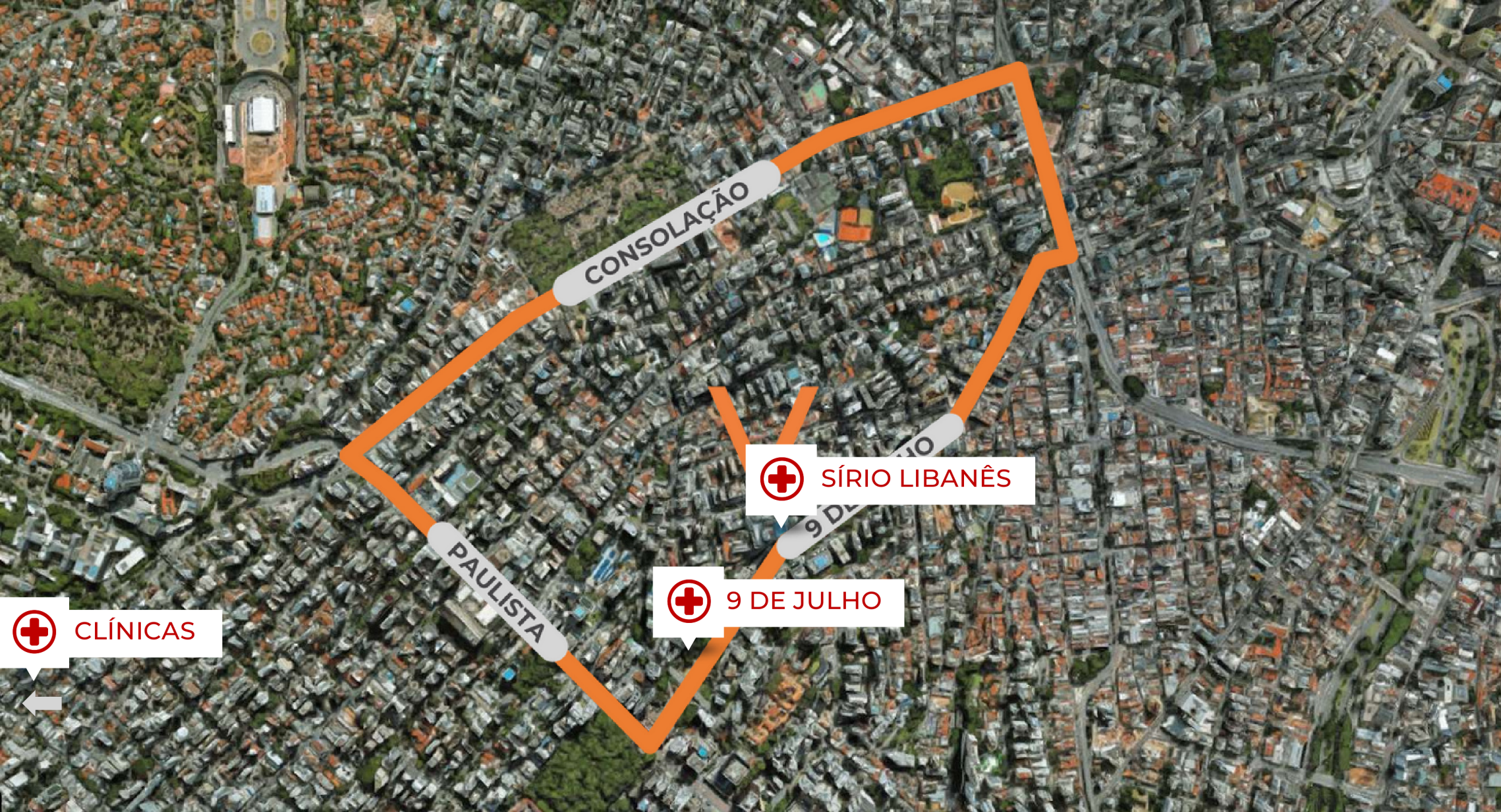






SHOPPINGS





HOSPITAIS





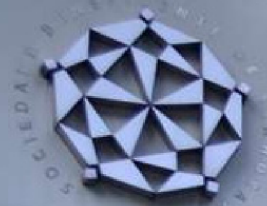
SÍRIO LIBANÊS



A APENAS POUCOS  
PASSOS DO VOGA  
PAULISTA

VO  
GA  
PAULISTA





# HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

**100**  
ANOS DE  
EXISTÊNCIA

MAIS DE  
**1000** MÉDICOS  
TRABALHAM NO  
SÍRIO LIBANÊS

REFERÊNCIA EM ESTUDOS  
E PESQUISA COM MAIS DE  
**600** ARTIGOS  
PUBLICADOS

PÓS GRADUAÇÃO E  
RESIDÊNCIAS MÉDICAS  
COM MAIS DE  
**800**  
ALUNOS ANO

UM HOSPITAL REFERÊNCIA NO BRASIL





TERRENO ÚNICO  
COM 46M DE FRENTE



46m





VOGA PAULISTA  
ONDE A CIDADE É TENDÊNCIA

PRODUTO



ARQUITETURA  
JONAS BIRGER

INTERIORES  
TODOS ARQUITETURA

PAISAGISMO  
ESTUDIO AIYE













# FICHA TÉCNICA

1 TORRE COM 226 UNIDADES

166 UNIDADES RESIDENCIAIS

46 unidades - 85m<sup>2</sup>

3 dorms. sendo 1 suíte | 1 vaga

80 unidades - 64m<sup>2</sup>

2 dorms. sendo 1 suíte | 1 vaga

34 unidades - 42m<sup>2</sup>

1 dorm. com lavabo | 10 unidades c/1 vaga

6 unidades Garden ( no 1º e 7º pav) - 58m<sup>2</sup> a 98m<sup>2</sup>

58 STUDIOS NR

\*P.D 3,70m

47 unidades | 26 a 33m<sup>2</sup>

11 unidades Garden | 33 a 44m<sup>2</sup> | (1º e 2º pav.)

Lojas (fachada ativa) - 2 unidades | 162m<sup>2</sup> e 209m<sup>2</sup>









# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Lobby - acesso
- 02 Guarita
- 03 Delivery
- 04 Mini market
- 05 Bicicletário - NR
- 06 Coliving- R e NR
- 07 Podcast Space e Sala de projeção R e NR
- 08 Lavanderia - R e NR
- 09 Hall NR
- 10 Circulação R
- 11 Festas
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Brinquedoteca
- 14 Coworking/Terraço
- 15 Pet care
- 16 Pet place
- 17 Playground
- 18 Churrasqueira













GRAB AND GO





















LAUNDRY  
HERE









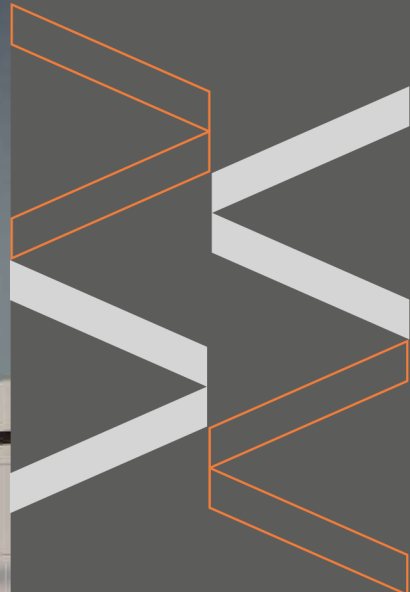












PET CARE R









PLAYGROUND R



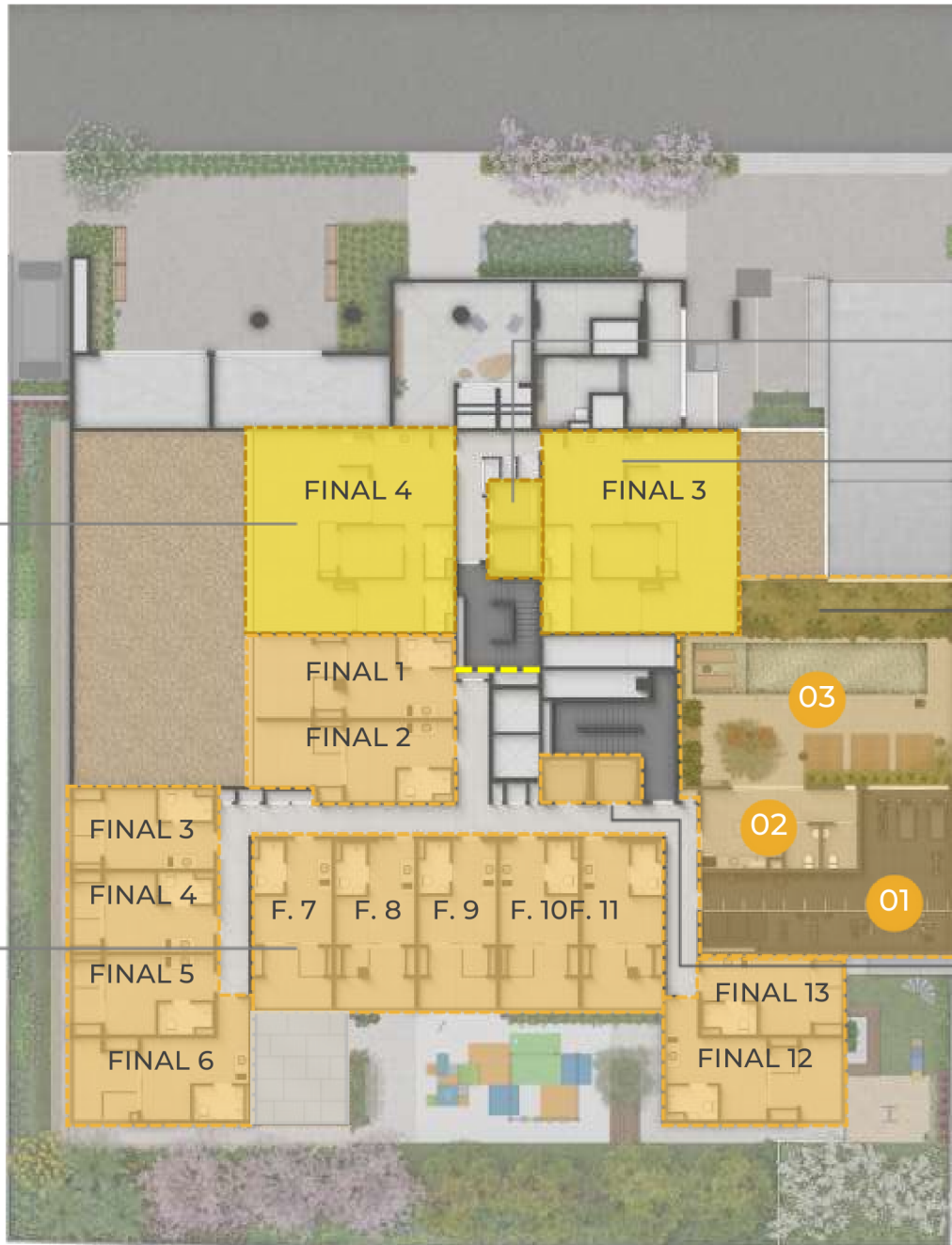




# IMPLANTAÇÃO 1º ao 6º PAV. LAZER STUDIOS

UNIDADE  
GARDEN 2D

STUDIO NR  
GARDEN



ELEVADOR  
EXCLUSIVO  
RESIDENCIAL

UNIDADE  
GARDEN 2D

LAZER NR  
STUDIOS

- 01 Fitness
- 02 Espaço Gourmet
- 03 Piscina/solarium

ELEVADOR  
EXCLUSIVO NR  
STUDIOS









ESPAÇO GOURMET NR

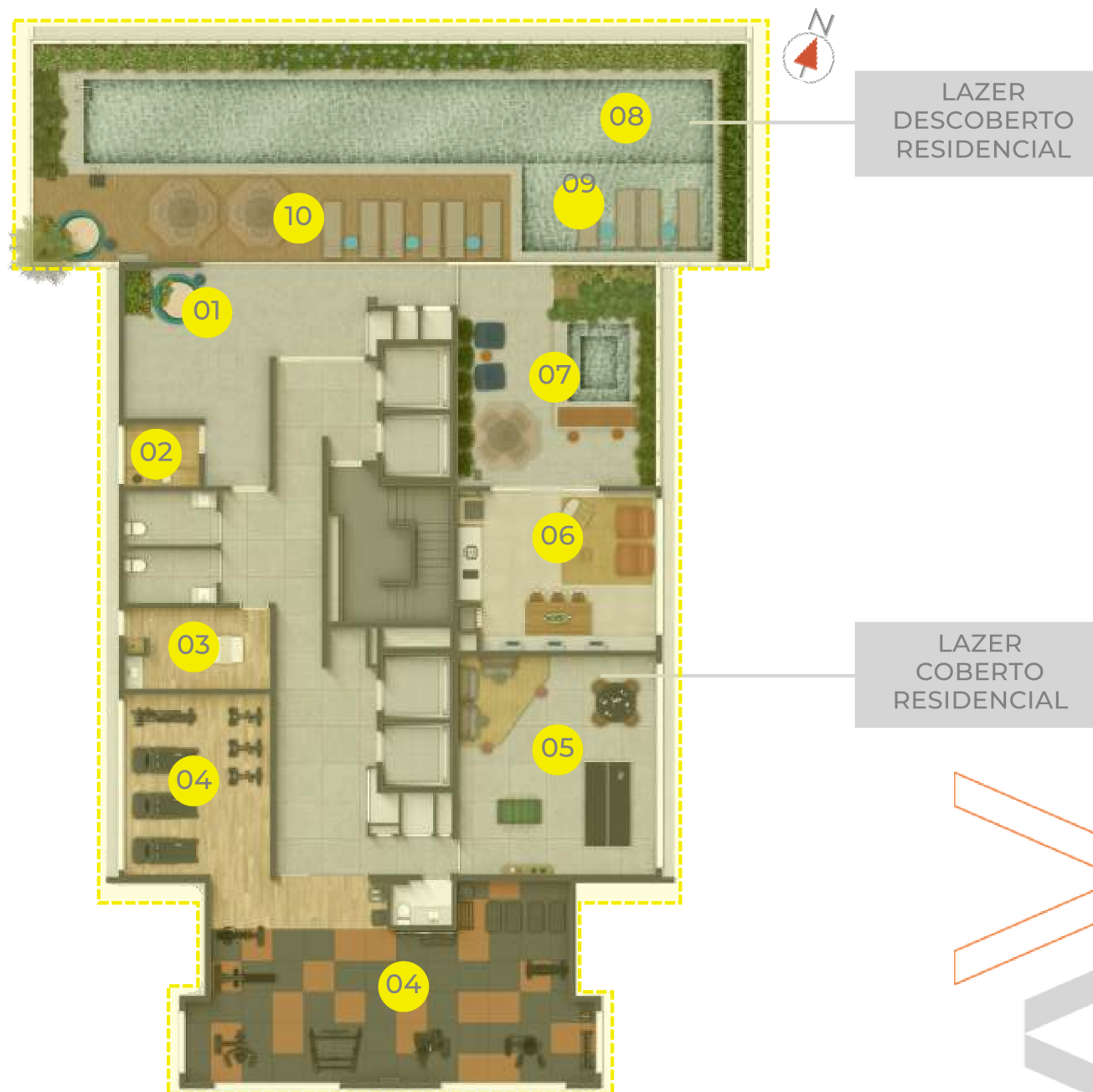






# IMPLANTAÇÃO O 2º PAVIMENTO R ROOFTOP - LAZER

- 01 Descanso piscina
- 02 Sauna
- 03 Sala de massagem
- 04 Fitness
- 05 Salão de Jogos
- 06 Voga Family & Friends
- 07 Spa Voga Family & Friends
- 08 Piscina com Raia de 20m
- 09 Deck molhado
- 10 Solarium





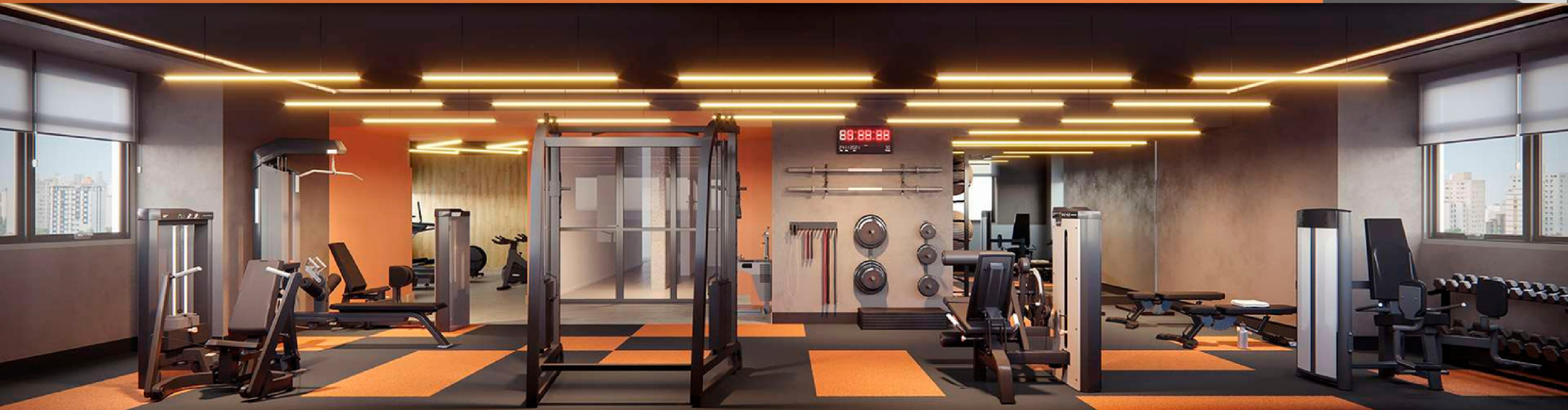






PISCINA R









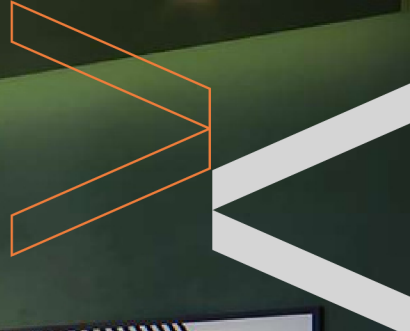
88:88:88  
29/11/2021  
12:30



Lopes

FITNESS R









VOGA FAMILY & FRIENDS R

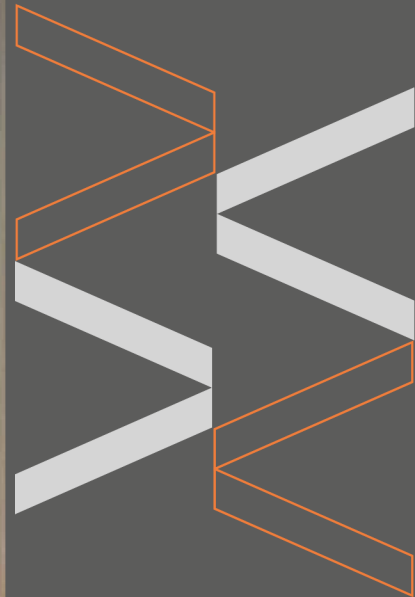
















**1, 2 e 3 DORMS.**

STUDIOS **3,70M | PÉ-DIREITO**

PLANTAS



PLANTA TIPO  
85M<sup>2</sup> | 3 DORMS.

1 SUÍTE | LAVABO





PLANTA OPÇÃO  
DECORADO

85M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES

SALA AMPLIADA













PLANTA TIPO  
64M<sup>2</sup> | 2 DORMS.

1 SUÍTE













PLANTA TIPO  
42M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE

LAVABO | TERRAÇO





PLANTA TIPO  
42M<sup>2</sup> | 1 DORM.

LAVABO | TERRAÇO

Previsão de água quente/fria na pia da cozinha e nos chuveiros e pias dos banheiros



Infraestrutura para ar condicionado no dormitório e sala

Terraço técnico isolado para as condensadoras



# DIFERENCIAIS





# DIFERENCIAIS

## UNIDADES R (85M<sup>2</sup> E 65M<sup>2</sup>)



Ambientes amplos e confortáveis.



Terraço social com previsão para churrasqueira a gás na unidade de 85 e 65m<sup>2</sup>.



Opção de planta com 2 suítes e sala ampliada na unidade de 85m<sup>2</sup>.



Infraestrutura para instalação de ar condicionado nos terraços/terraços técnicos.



Janelas com bandeira inferior e portas balcão nos dormitórios com acesso ao terraço.

## UNIDADES NR



Lazer próprio das unidades NR - completo.



P.D de 3,70m – possibilita instalação de mezanino (a cargo proprietário).



VO  
GA  
PAULISTA

(11) 97111-8620

(11) 97246-9161

