



**Bosque**  
Ipiranga



PRODUTO



EXCLUSIVO

Terreno com 15.000 m<sup>2</sup>  
900 unidades

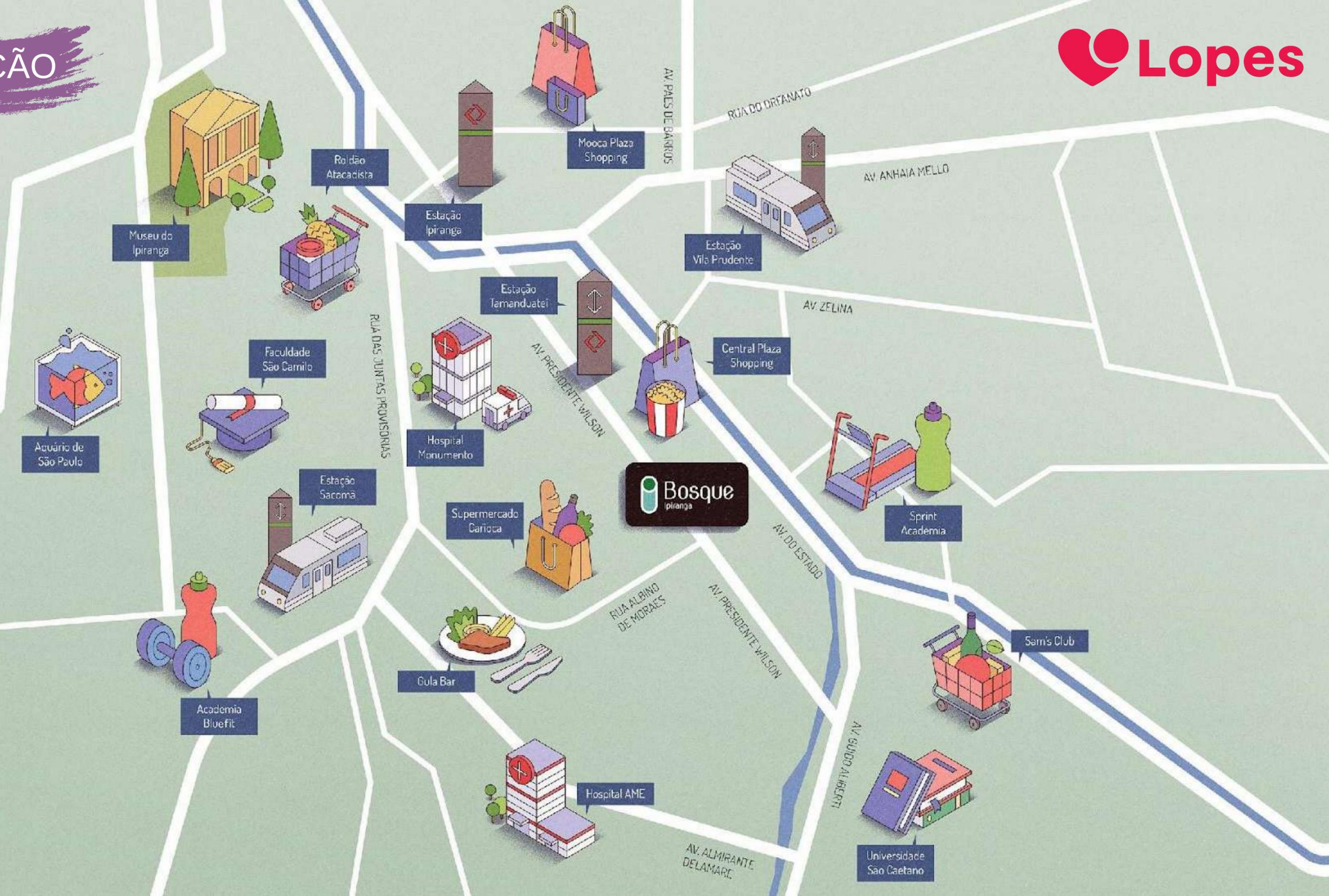
5.000 m<sup>2</sup> para cada  
300 unidades

Bosque  
Ipiranga



# Localização

# LOCALIZAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO



## Mobilidade

Apenas 8 minutos a pé da Estação Tamanduateí, linha verde do Metrô.

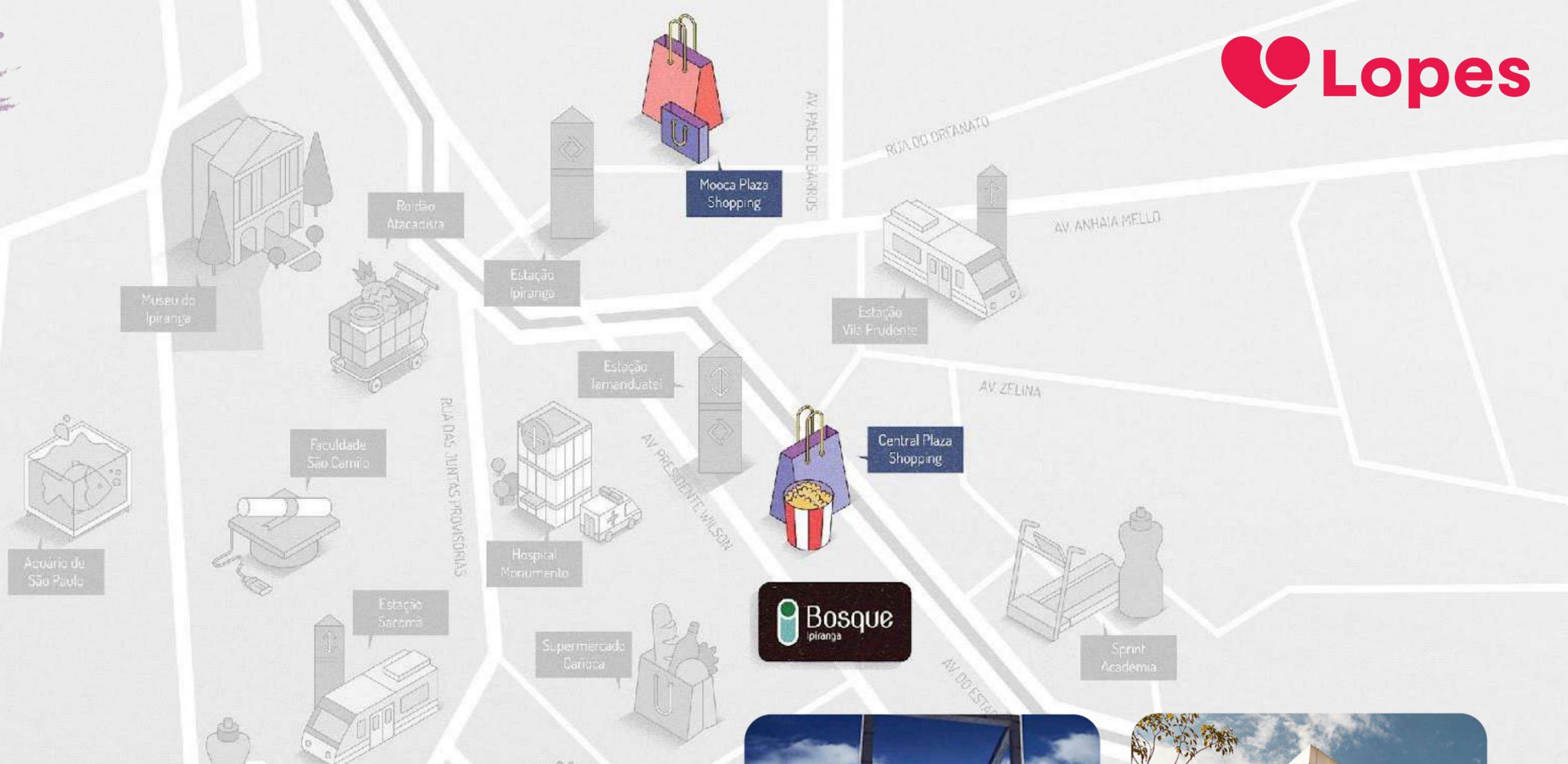


# LOCALIZAÇÃO



**Lazer**  
Aquário de São Paulo • 13 min de carro  
Museu do Ipiranga • 15 min de carro

# LOCALIZAÇÃO



**Comércio e serviço**  
Central Plaza Shopping • 7 min de carro  
Moooca Plaza Shopping • 20 min de carro





## Comércio e serviço

Roldão Atacadista • 7 min de carro

Supermercado carioca • 2 min de carro

Gula Bar • 4 min de carro

Sam's Club • 8 min de carro





# Bosque

Ipiranga

O Projeto

---



# Bosque

Ipiranga

Um dia feliz depois do outro

## 2 dormitórios

Opções com varanda e garagem  
37 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup>



Bosque Ipiranga - 1ª fase  
Avenida Presidente Wilson, 5.619

37 m<sup>2</sup>  
**2 dormitórios**

41 m<sup>2</sup>  
**2 dormitórios**  
**Varanda**  
**1 vaga**

**Arquitetura:**  
Cambiaghi Arquitetura

**Paisagismo:**  
Patrícia Junqueira

**Interiores:**  
Susana Meza

**Terreno de 5.000 m<sup>2</sup>**  
**2 torres**

A 700 metros  
da estação Tamandateí  
(8 minutos a pé)

**Diferenciais**



Piscina



Quadra de areia  
poliesportiva



Cinema



Bar gourmet



Churrasqueira



Fitness



Playground



Salão de festas



Salões de jogos



Coworking



Pista  
de caminhada



Lavanderia





- |                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 01 PORTARIA                          | 14 SALÃO DE JOGOS JUVENIS        |
| 02 DELIVERY                          | 15 SALÃO DE JOGOS ADULTOS        |
| 03 LOJAS                             | 16 PISCINA INFANTIL              |
| 04 CHURRASQUEIRA                     | 17 PISCINA ADULTO                |
| 05 WC                                | 18 FITNESS                       |
| 06 VESTIÁRIO E COPA DOS FUNCIONÁRIOS | 19 CINEMA                        |
| 07 SALÃO DE FESTAS GOURMET           | 20 BAR GOURMET                   |
| 08 SALÃO DE FESTAS                   | 21 PRAÇA DO FOGO                 |
| 09 COWORKING                         | 22 HORTA                         |
| 10 CENTRO DE MEDIÇÃO                 | 23 PLAYGROUND                    |
| 11 CAIXA D'ÁGUA                      | 24 QUADRA DE AREIA POLIESPORTIVA |
| 12 LAVANDERIA                        | 25 PISTA DE CAMINHADA            |
| 13 SALÃO DE JOGOS INFANTIS           | 26 ESTACIONAMENTO                |
|                                      | 27 BICICLETÁRIO                  |



Fachada



Lojas



# Bosque

Ipiranga



Lazer

---





Quadra de areia poliesportiva









Cinema





Salão de festas gourmet







Lavanderia



Fitness



# Bosque

Ipiranga

Apartamento

---



Living







Dormitório



Planta 37m<sup>2</sup>



Planta 37m<sup>2</sup>





Bosque  
Ipiranga

Cronograma

**25 e 26/11**

**09/12**

**Capacitação  
Técnica  
AMANHÃ**

**Abertura  
decorado  
com evento  
churrasco**

**Evento  
Cliente**

**Lançamento**

**22/11**

**02 e 03/12**



**Fale por Whatsapp:**

**11 97111-8620**

**11 97246-9161**

Lançamento:



[www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br)

CRECI/SP 24.073-J