

Albertus 73

Você perto de tudo

Já imaginou morar em uma rua sem saída, pertinho do melhor de Pinheiros e dos Jardins? Com o Artur 73, você não precisa mais imaginar.

O projeto oferece a tranquilidade da Rua Artur Azevedo com o agito de uma das ruas mais cosmopolitas do bairro, a Oscar Freire. Aqui, você poderá desfrutar da qualidade de vida de um bairro que é movido por novidades, desde arte até gastronomia, e dos melhores comércios e serviços da cidade de São Paulo.

O Artur 73 fica na mesma quadra da estação do metrô Oscar Freire e está a um passo de várias regiões paulistas com facilidade, além da comodidade de se locomover a pé, de bike ou de carro pela região.

Morar no Artur 73 é estar no bairro mais legal da cidade.

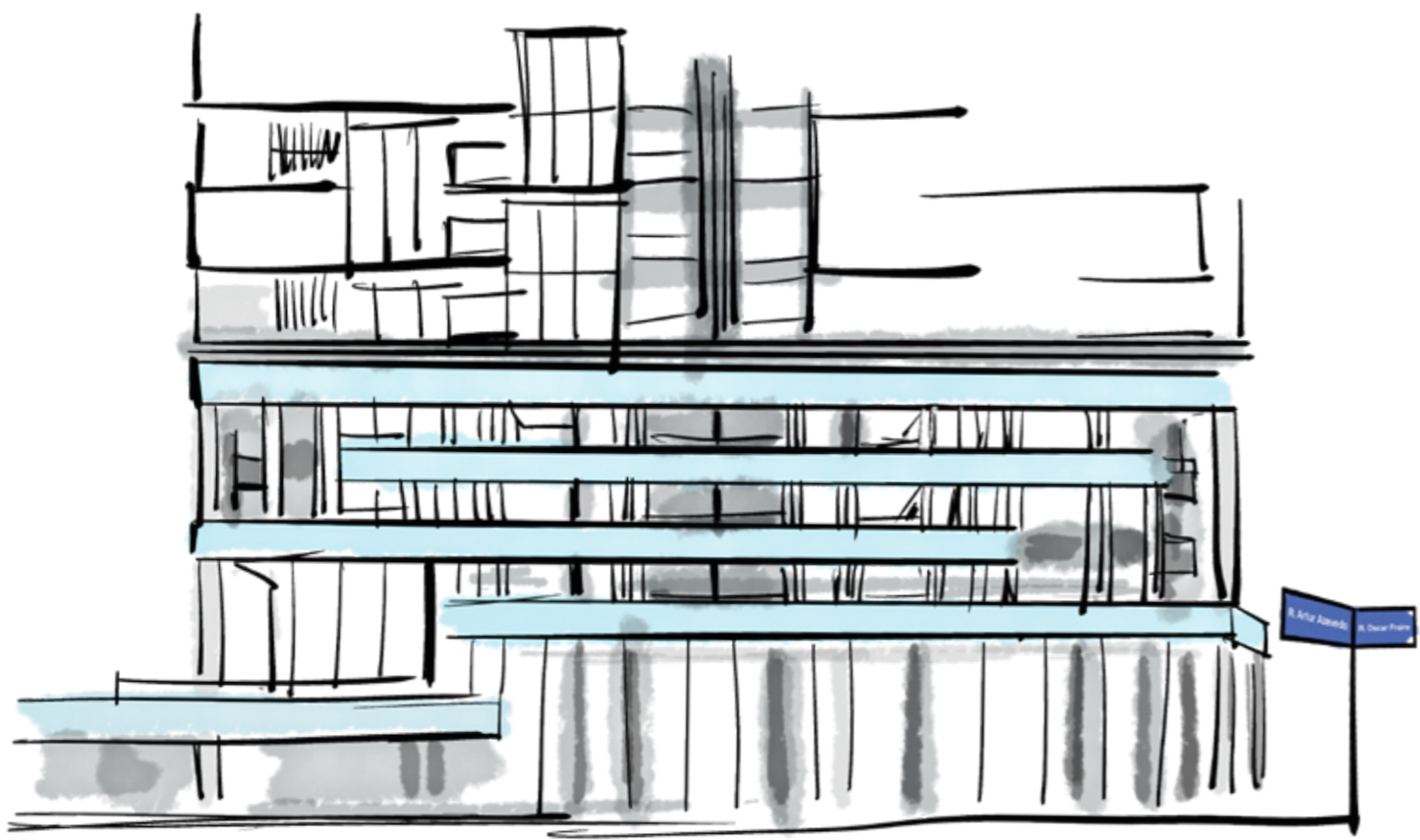
Descubra o que é viver perto de tudo. Conheça o Artur 73.



Em meio ao melhor que São Paulo pode te oferecer

Na esquina da Artur Azevedo com a Oscar Freire, o Artur 73 vai conectar você a bons restaurantes e um comércio diverso e badalado. Você ainda vai estar no eixo da Rebouças, a poucos minutos de distância da Av. Faria Lima, Av. Paulista e Av. Brasil.





Academia competition
Rua Oscar Freire, 2066



Arturito
R. Artur de Azevedo, 542

Descubra o que é viver a cidade na sua melhor forma

O Artur 73 está em uma das áreas mais conectadas de São Paulo, a poucos metros de distância da estação Oscar Freire e a poucos minutos de alguns dos lugares mais interessantes da região.



La Borraxeria Parrilla
R. João Moura, 541



St Marche
Av. Reboças, 1150



Esquina da Bela Cintra com a Oscar Freire



**Conheça uma área
da cidade cheia de
verde e ar fresco**

Com uma vista privilegiada de todo o verde do complexo do Hospital das Clínicas e da Faculdade de Medicina da USP, e localizado em uma rua com acesso rodeado de árvores.

O Artur 73 é cheio de nuances e inspirações

O projeto do Artur 73 surge de um olhar único para o entorno que reflete em uma combinação de texturas, verde e um pouco da obra de Artur Azevedo. É um projeto, que como o autor, busca um equilíbrio entre cidade e natureza.

Arquitetura
JBA Arquitetos

Paisagismo
Núcleo

Interiores
Melina Romano

Uma paleta de cores diversa e complementar, com contrastes leves, que se adaptam de forma fluida e agradável aos diferentes ambientes do projeto.

Diferentes materialidades compõem o visual do projeto, o verde do paisagismo se alia as texturas da fachada e dos interiores para criar ambientes únicos e aconchegantes.



Imagem sujeita a alteração

A fachada é um dos pontos altos do projeto, com um mix de tons azulados e esverdeados, que se completam com um brilho acobreado único.



"Esse prédio fica em uma esquina, ele tem frente para a Oscar e o maior acesso pela Artur Azevedo, em uma rua sem saída. Você tá no centro de São Paulo e em uma rua super gostosa, em uma vila quase."

Jonas Birger, Arquiteto

Torre vista a partir da Artur Azevedo



Imagem sujeita a alteração

O Artur73 tem uma arquitetura que é surpreendente.

Rooftop com piscina prainha, spa e semi-olímpica, academia completa e área lounge com lareira.



**Piscina semi-olimpica com
25m de comprimento**



Na cobertura uma academia completa com vista para todo o verde de Pinheiros e um espaço dedicado à prática de mindfulness e outros exercícios.

Morar no Artur 73 é morar em um projeto pensado nos mínimos detalhes:

Um dia de piscina, uma sessão de yoga ou um treino na academia, aqui você vai poder aproveitar qualquer uma das opções.



**Uma quadra de areia integrada
com área de churrasqueira.**

Encontrar os amigos para o beach
tennis ou futevolei, um churrasco e bons
momentos em uma praia de paulista.

Imagem sujeita a alteração



Salão de Festas
com forno de pizza

Espaços únicos para diferentes momentos:



Seja no salão de festas ou na brinquedoteca completa para os pequenos, aqui todos se divertem.



Chegar no Artur73 é como chegar em uma casa cheia de afeto e elegância. O pé-direito e a iluminação natural dos grandes janelões são um complemento que surpreende a todos.



No Artur 73 os apartamentos são amplos e incríveis: 84 m²* com pé-direito duplo e muito espaço interno

Grandes janelões se abrem para o entorno e iluminam o apartamento

Área social do apartamento



Uma área íntima cheia de aconchego e muito conforto

Suíte master com opção de walk-in closet.

Imagem sujeita a alteração

85 m² — Planta Final A — Par

Planta de 85 m², duas suítes e pé-direito duplo. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).

81 m² — Planta Final B — Par

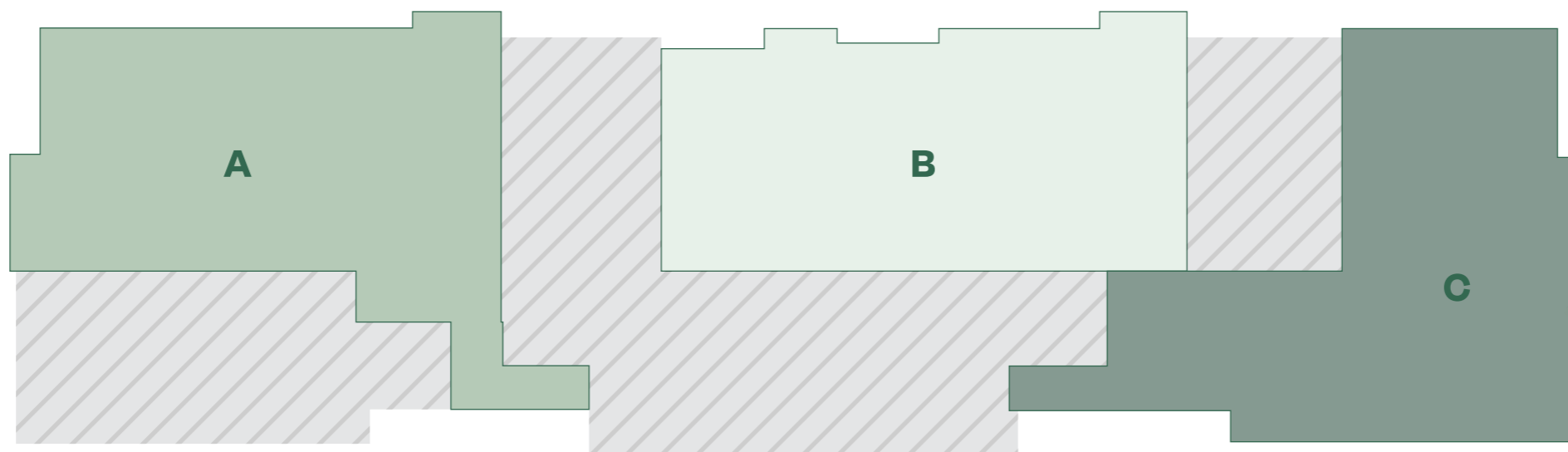
Planta de 81 m², duas suítes e pé-direito duplo. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).

88 m² — Planta Final C — Par

Planta de 88 m², duas suítes e pé-direito duplo. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).

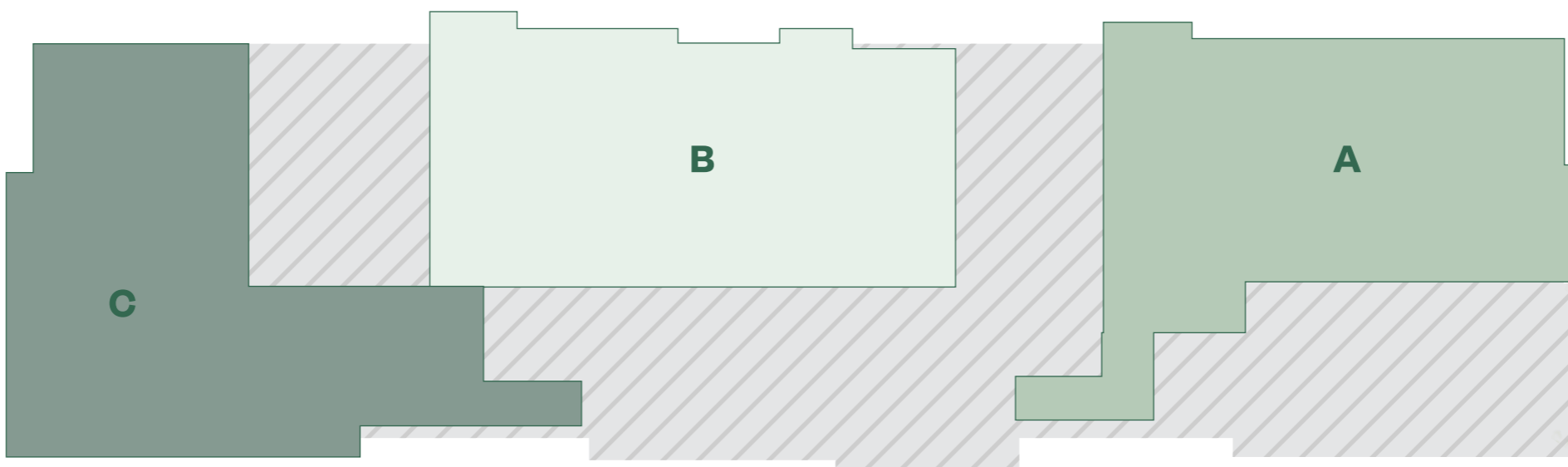
Planta Chave

Artur Azevedo



Andar Ímpar

Oscar Freire



Andar Par



Ficha Técnica

Incorporação e construção
**Focal Inc. e
 S2A Empreendimentos**

Arquitetura
JBA Arquitetos

Interiores
Melina Romano

Paisagismo
Núcleo

Endereço
**Rua Artur de Azevedo, 73
 Esquina com Oscar Freire**

Área terreno
1.135 m²

Número de torres
1

Número de pavimentos
27

Número de unidades
**60 apartamentos residenciais
 16 apartamentos não residenciais
 2 espaços retail**

Número de unidades / Andar residenciais
3

Tamanho das unidades
**Residenciais – de 81 a 88 m²
 2 suítes com lavabo e pé direito
 duplo no living**

1 vaga solta e com preparação para futura eletrificação

Lazer

**1ª pavimento
 Quadra de areia, salão de festas, brinquedoteca, churrasqueira**

**26ª pavimento
 Piscina com raia de 25 metros
 e vista panorâmica, espaço mindfulness, e academia.**

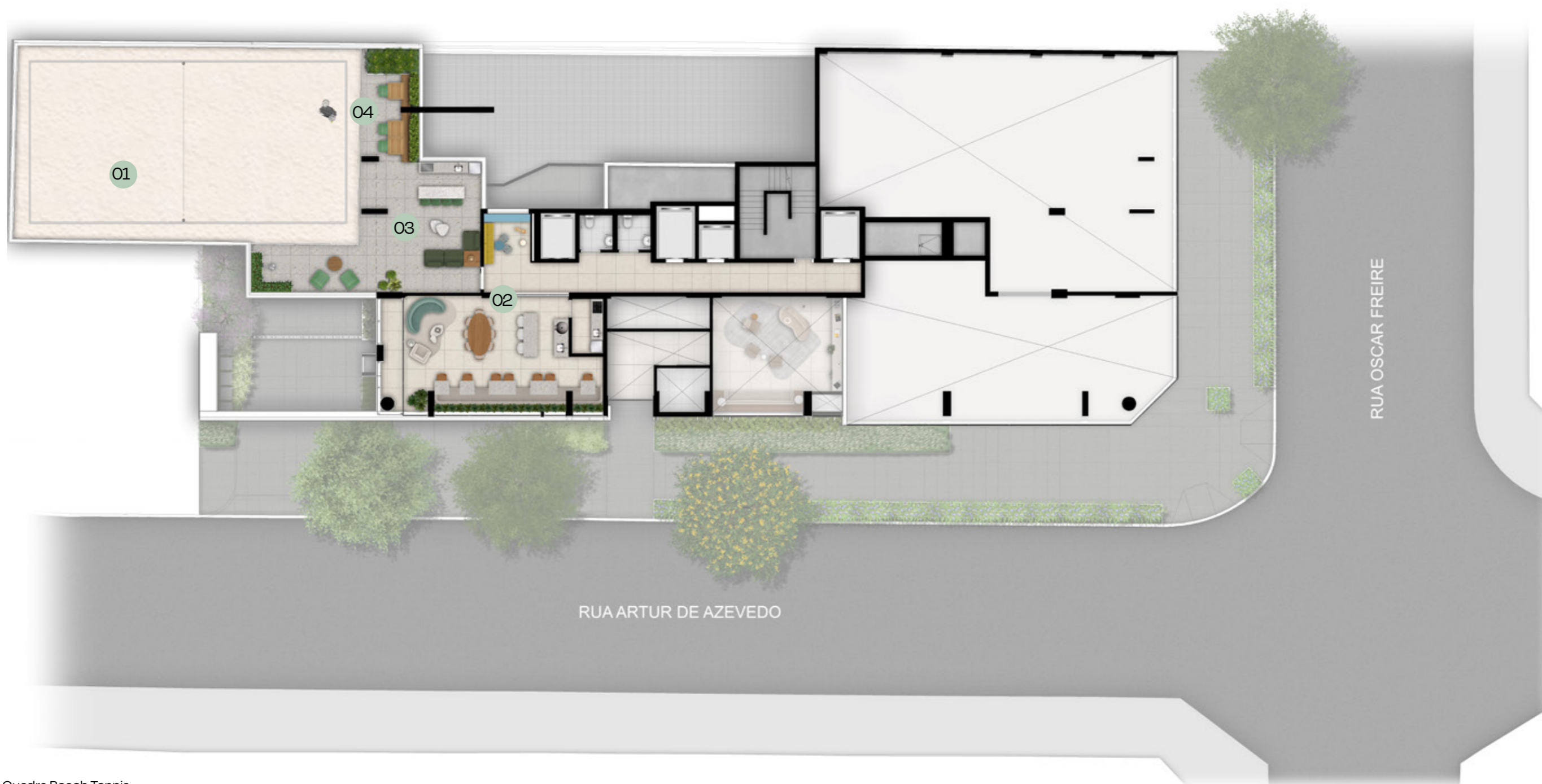
Implantação — Térreo



- 01. Acesso residencial
- 02. Acesso NR
- 03. Acesso Carros
- 04. Hall de entrada
- 05. Espaços Retail



Implantação — 1º Pavimento



- 01. Quadra Beach Tennis
- 02. Salão de Festas
- 03. Churrasqueira
- 04. Sports Bar



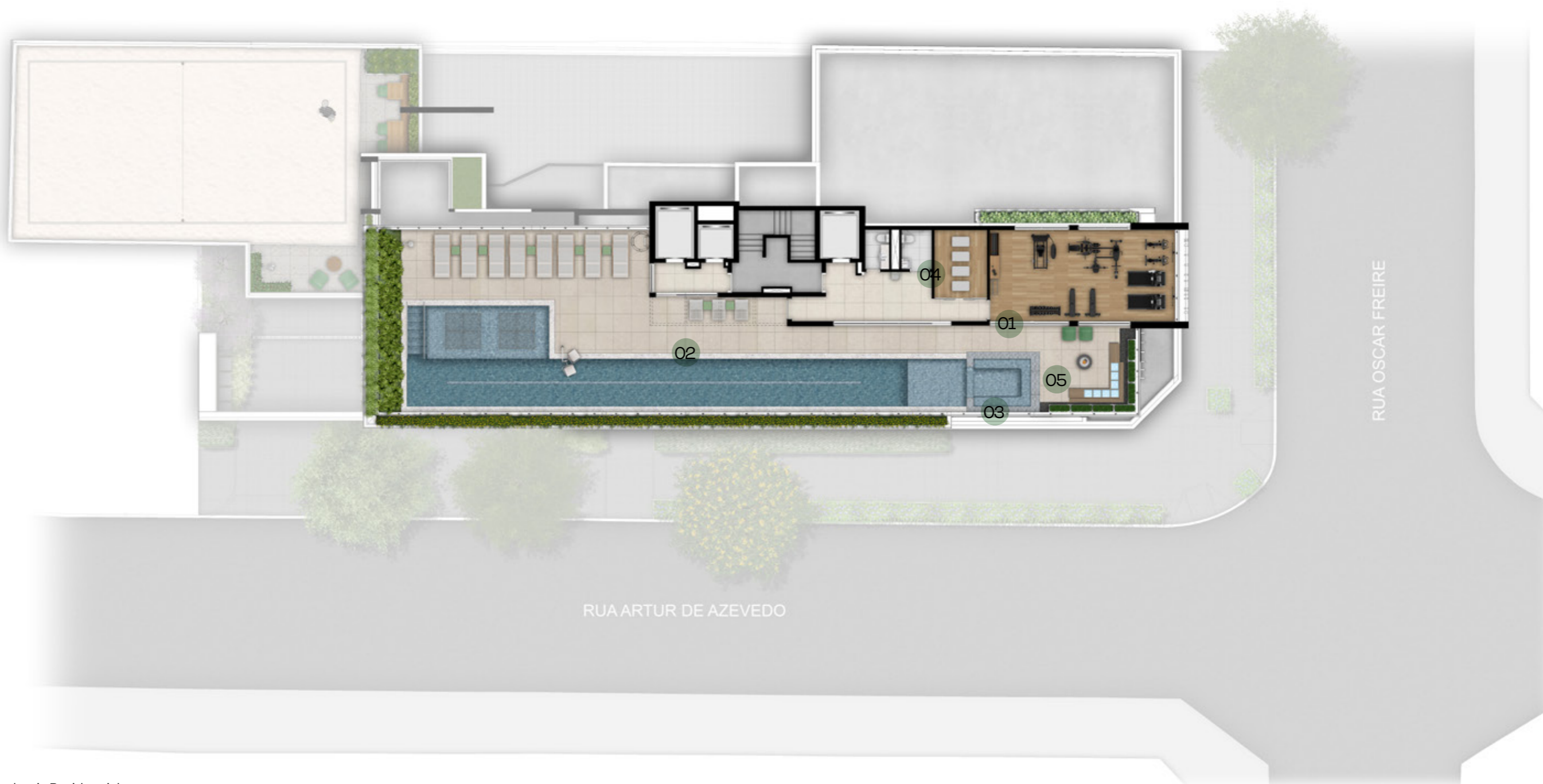
Implantação — 2º Pavimento



- 01. Academia NR
- 02. Apartamentos NR
- 03. Coworking NR



Implantação — Rooftop



- 01. Academia Residencial
- 02. Piscina semiolímpica
- 03. Hidromassagem
- 04. Sala Mindfulness
- 05. Lounge com lareira



FOCAL^{INC}

A Focal Inc é uma incorporadora focada na realização de projetos especiais. Desde a cuidadosa seleção dos terrenos, localizados nos melhores bairros, pensamos em cada projeto sob a perspectiva de quem irá usufruir daquele espaço, seja para morar, trabalhar ou investir.

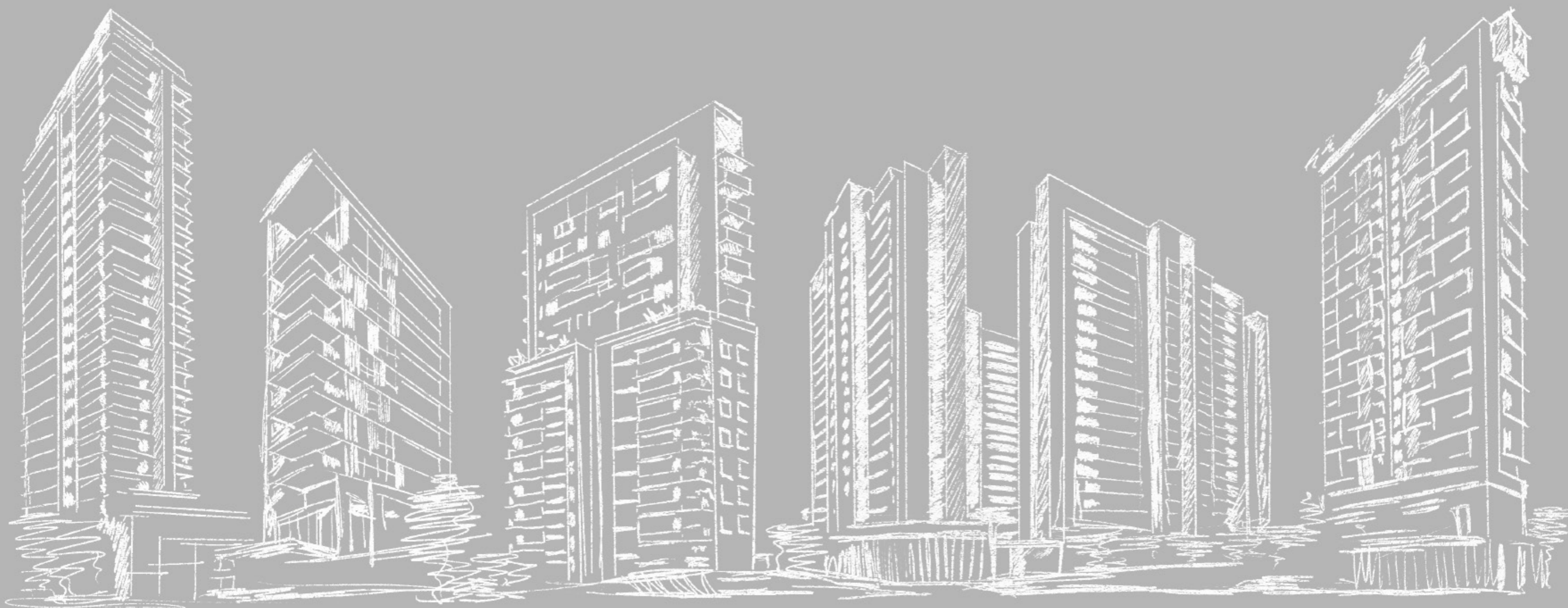
Somos fascinados pela arquitetura pois acreditamos na sua capacidade de criar experiências singulares e nos inspirar a uma vida melhor. Por isso investimos em fachadas e plantas inovadoras, capazes de redefinir o espaço e surpreender nossos clientes com uma infinidade de detalhes.

Nosso foco é no que realmente importa.

S2A
SASPADINI & ARBEX ABREU

A S2A foi formada pela união das construtoras Qualy, Pivot e Compasso, todas com ampla tradição no seguimento de construção cívil.

Mais de 20 anos de atuação, mais de 1,2 milhões de m2 construídos em obras próprias e para terceiros, mais de 1000 funcionários diretos e indiretos.





JAÚNAS 95

Jonas Birger
Arquitetura
2020



MOURATO 111

Jonas Birger
Arquitetura
2021



PADRE CARVALHO 730

Jonas Birger
Arquitetura
2021

ARTUR⁷³

Visite o decorado

Rua Artur Azevedo, 73
Esquina com a Oscar Freire
Pinheiros, São Paulo

Tel. 11 3082 0812
ARTUR73.COM.BR

Incorporação e Construção

FOCAL INC

S2A
SASPADINI & ARBEX ABREU

Futura Intermediação

FOCAL
V E N D A S

 **Lopes**

Incorporadora Responsável: Jardim FGS SPE LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro da incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento e condições do Compromisso de Compra e Venda. Perspectivas artísticas da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Intermediação: Focal Vendas Ltda. - Av. Brigadeiro Faria Lima, 1979 - 1º andar - Jardim Paulistano - São Paulo-SP - Tel (11) 3136-0142 - CRECI/SP 36385-J e LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América - Tel (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CRECI/SP 24073-J. (*) Os apartamentos residenciais possuem área privativa de 81m² a 88m².

ARTUR⁷³