

The word 'rev' is rendered in a stylized, lowercase font. Each letter is filled with a different vibrant, multi-colored pattern, including stripes, geometric shapes, and abstract designs in shades of red, yellow, green, blue, and purple. The letters are set against a dark blue background.

rev

HOME CLUB

VILA DAS BELEZAS

VILA DAS BELEZAS

Conectados com o entorno, a cidade e o planeta.

Um grupo de empresas especializadas na **concepção de projetos de primeiro imóvel e sintonizado com os desejos e necessidades** de um público cada vez mais preocupado com questões como sustentabilidade, meio ambiente, tecnologia, mobilidade, design, aproveitamento de espaços, conforto e modernidade.

Com **know-how e experiência**, aplicamos esses conceitos na prática e com alta qualidade em todos os nossos projetos.

FLOOR
INCORPORADORA

rev³
INCORPORADORA



The word 'rev' is rendered in a stylized, lowercase font. Each letter is filled with a different vibrant pattern: the 'r' has a teal and orange geometric pattern; the 'e' is a solid bright green; the 'v' features a yellow and orange striped pattern. The letters are set against a dark blue background.

rev

HOME CLUB

VILA DAS BELEZAS

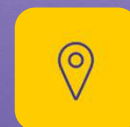
VILA DAS BELEZAS



O bairro

A Vila das Belezas **está localizada na zona sudoeste da cidade de São Paulo**, a poucos minutos dos bairros Morumbi, Santo Amaro, Brooklin e Vila Olímpia.

Uma região que, nos últimos anos, passou a receber grande atenção do poder público e conta, hoje, com **infraestrutura completa para uma boa qualidade de vida**: unidades de saúde (UBS e hospital), escolas, áreas de lazer, supermercados e farmácias.



QUE BELEZA É MORAR ONDE TEM TUDO AO LADO.



METRÔ VILA DAS BELEZAS

CARREFOUR GIOVANNI GRONCHI

TERMINAL JOÃO DIAS

CENTRO EMPRESARIAL

CEU CASA BLANCA

ESTR. DE ITAPECERICA

HOSPITAL DO CAMPO LIMPO

DIA SUPERMECARDIO



ENDEREÇO

**A SÓ 10 MINUTOS A PÉ
DO METRÔ VILA DAS BELEZAS**



ESTRADA DE ITAPECERICA, 1.185

Vila das Belezas



METRÔ
Campo Limpo

SHOPPING
Campo Limpo

HOSPITAL
Campo Limpo

 **ESTRADA DE ITAPEERICA, 1189**

METRÔ
Vila das Belezas

SHOPPING
Jardim Sul

SHOPPING
Morumbi Town

HIPERMERCADO
Carrefour

METRÔ
Giovanni Gronchi

HIPERMERCADO
Assaí Atacadista

MARGINAL
Pinheiros

PARQUE
Burle Marx

Terreno

3.469 METROS
QUADRADOS

ESTRADA DE
ITAPECERICA, 1189



FICHA TÉCNICA

TIPOLOGIA

STUDIO, 01 OU 02 DORMITÓRIOS

ELEVADORES

03 POR TORRE

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

354 UNIDADES + LOJA

NÚMERO DE TORRES

02 TORRES

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

12 UNIDADES

NÚMERO DE PAVIMENTOS

**TÉRREO (ACESSO), 1º PAVIMENTO (GARAGEM),
2º PAVIMENTO LAZER E UNIDADES, 14 PAVIMENTO TIPO
(3º AO 16º PAVIMENTO).**

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

STUDIO - 19M²

1 DORMITÓRIO C/ OFFICE/CLOSET - 29M²

2 DORMITÓRIOS - 36M²



VGV

R\$ 95.000.000



LANÇAMENTO

Setembro/2023

LAZER

PISCINA ADULTO COM PRAINHA

PISCINA INFANTIL

ACADEMIA AO AR LIVRE

FITNESS

BOSQUE

QUADRA POLIESPORTIVA

SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS

MULTIUSO/COWORKING

PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA

REDÁRIO

MESA DE PICNIC

PET PLACE

PET CARE

DELIVERY

MINI MARKET

LAVANDERIA

BREVE LANÇAMENTO • A 900 M DO METRÔ VILA DAS BELEZAS



QUE BELEZA É MORAR NUM CONDOMÍNIO-CLUBE A MENOS DE 10 MIN. A PÉ DO METRÔ!

O REV HOME CLUB FOI PENSADO PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA! UM CONDOMÍNIO-CLUBE INÉDITO NA VILA DAS BELEZAS, COM LAZER INCRÍVEL, BOSQUE PRESERVADO, APARTAMENTOS INTELIGENTES E BEM DESENHADOS E UM PREÇO JUSTO QUE VOCÊ PODE PAGAR. QUE BELEZA VAI SER MORAR AQUI!



1 e 2 DORMS.

OPÇÕES C/ SUÍTE / OFFICE / CLOSET

L • A • Z • E • R COMPLETO

VAGA PARA CARRO OU MOTO

- EXCLUSIVIDADE:** UM CONDOMÍNIO-CLUBE COM SO 2 TORRES
- MOBILIDADE:** METRÔ, CARRO, ÔNIBUS E CICLOVIA PRÓXIMOS
- FLEXIBILIDADE:** DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
- PROXIMIDADE:** PRÓXIMO DE COMÉRCIO, HOSPITAL, ESCOLAS, SERVIÇOS
- TRANQUILIDADE:** UM PROJETO COM A QUALIDADE REV3
- OPORTUNIDADE:** FACILIDADES PARA PAGAR, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Futura comercialização

Futura Participação

Futura incorporação



REV3.COM.BR/EMPREENHIMENTO/VILADASBELEZAS/ 11 99453.1353



QUE BELEZA É MORAR ONDE SE FAZ TUDO A PÉ.

BREVE LANÇAMENTO
A 900 M DO METRÔ VILA DAS BELEZAS



DO LADO DE DENTRO,
SEU CONDOMÍNIO-CLUBE.
DO LADO DE FORA, MUITA
MOBILIDADE E PRATICIDADE.



EXCLUSIVIDADE:
UM CONDOMÍNIO-CLUBE
COM SO 2 TORRES

MOBILIDADE: METRÔ,
CARRO, ÔNIBUS E CICLOVIA
PRÓXIMOS

EXCÊNTRICIDADE:
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS

PRATICIDADE: PRÓXIMO
DE COMÉRCIO, HOSPITAL,
ESCOLAS, SERVIÇOS

QUALIDADE:
UM PROJETO COM
A QUALIDADE REV3

OPORTUNIDADE:
FACILIDADES PARA
PAGAR. PROGRAMA
MINHA CASA MINHA VIDA

O REV HOME CLUB FOI PENSADO PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA! UM CONDOMÍNIO-CLUBE INÉDITO NA VILA DAS BELEZAS, COM LAZER INCRÍVEL, BOSQUE PRESERVADO, APARTAMENTOS INTELIGENTES E BEM DESENHADOS E UM PREÇO JUSTO QUE VOCÊ PODE PAGAR. QUE BELEZA VAI SER MORAR AQUI!

12
e

DORMS.

OPÇÕES C/ SUITE / OFFICE / CLOSET

**L • A • Z • E • R
COMPLETO**

VAGA PARA CARRO OU MOTO

REV3.COM.BR/EMPREENHIMENTO/VILADASBELEZAS/ 11 99453.1353





Lazer Completo

COM PISCINA



Implantação



1 dorms.

COM OFFICE



2 dorms.



The logo for 'rev' is rendered in a stylized, lowercase font. Each letter is filled with a different vibrant, multi-colored pattern, including stripes, geometric shapes, and solid colors like teal, orange, green, and purple. The letters are set against a dark purple background within a rounded square frame.

HOME CLUB

VILA DAS BELEZAS

TRATA-SE DE UM PROJETO IMOBILIÁRIO SUJEITO A RISCOS. OS PRAZOS E VALORES ESTIMADOS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.

O projeto encontra-se em aprovação pela PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. As unidades ainda não estão à venda e não serão objeto de reserva para futura aquisição. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. Material de uso interno para treinamento. Vedadas a distribuição e a divulgação ao público.