

MANDARIM  
THE LEGEND

**CONTATOS:**

Corretora Apnis  
11 97246-9161

Corretor Eliezio  
11 97111-8620



MANDARIM  
THE LEGEND

HÁ 60 ANOS  
ANTECIPAMOS  
TENDÊNCIAS

EM 2002 MARCAMOS  
O SKYLINE DE SÃO PAULO  
PARA SEMPRE



M  
A  
N  
D  
A  
R  
I  
O  
R  
I  
A  
L

5 4 3 2 1

AGORA, O FUTURO NASCE MAIS UMA VEZ.



The background is a dark, almost black, space filled with a complex pattern of thin, parallel blue lines. These lines are arranged in a way that creates a sense of depth and perspective, with some lines appearing to recede into the distance. Interspersed among these lines are several bright, horizontal light streaks that resemble laser beams or data pulses. These streaks are most prominent in the upper and lower portions of the frame, with one particularly bright one in the center-right area. The overall effect is that of a futuristic, high-tech digital environment.

E DÁ FORMA  
A UMA NOVA LENDA

MANDARIM

THE LEGEND...

IS BACK

PARA IR ALÉM  
DOS LIMITES DO TEMPO





HELLO, FUTURE!

Av. E. C. Borzini  
Brooklin

NOVA  
SENSAÇÕES

A 120 METROS  
DE ALTURA



# PORT-COCHÈRE



# SKY LOUNGE



FLUTUANDO A 35 METROS DE ALTURA

# SKY BRIDGE

SUSPENSO A 35 METROS DO CHÃO

# INFINITY POOL

MERGULHE COM A CIDADE AOS SEUS PÉS

# BEACH TENNIS

O ÚNICO DE SÃO PAULO NAS ALTURAS

O FUTURO É PANORÂMICO

SKYDECK



WELLNESS















MANDARIM  
THE LEGEND

UMA REALIDADE  
100 ANOS À FRENTE  
DO SEU TEMPO



MANDARIM  
THE LEGEND

SUÍTE PADRÃO ESPECIAL









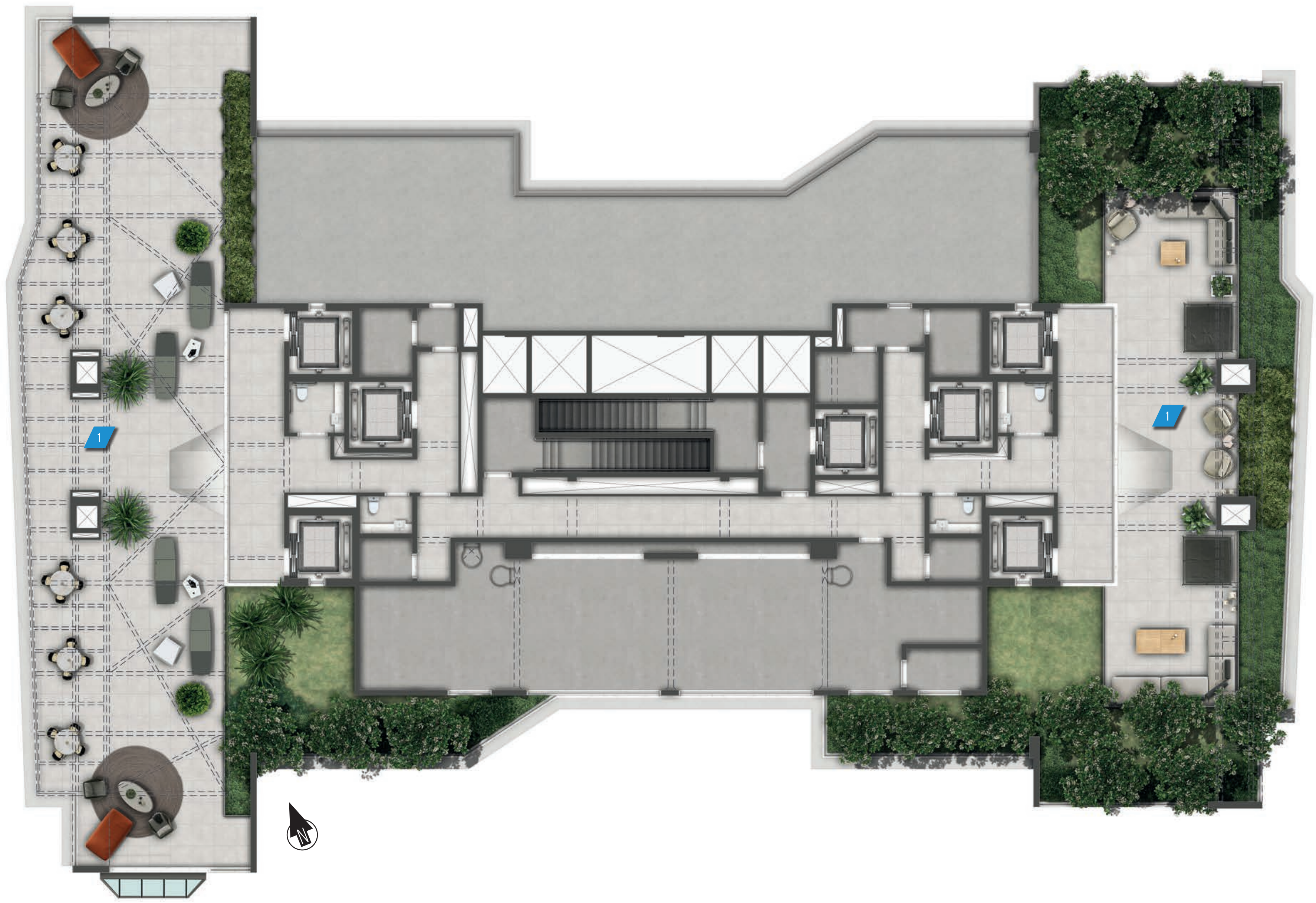
- 1 ENTRANCE
- 2 LOBBY
- 3 SERVICE ACCESS
- 4 PORT-COCHÈRE
- 5 CAR ACCESS
- 6 PET PLACE



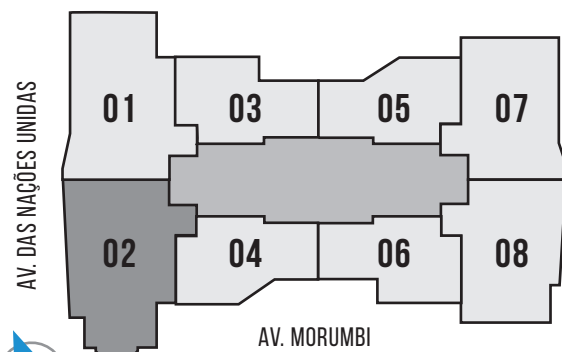
- 1 PARTY LOUNGE
- 2 OUTDOOR PARTY LOUNGE
- 3 LIBRARY
- 4 GOURMET LOUNGE
- 5 OUTDOOR LOUNGE
- 6 KID'S PLACE
- 7 PLAYGROUND
- 8 FITNESS
- 9 GYM
- 10 SPA
- 11 STEAM ROOM
- 12 SAUNA
- 13 WELLNESS



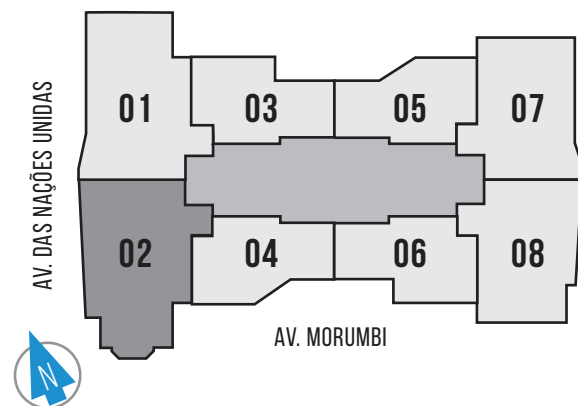
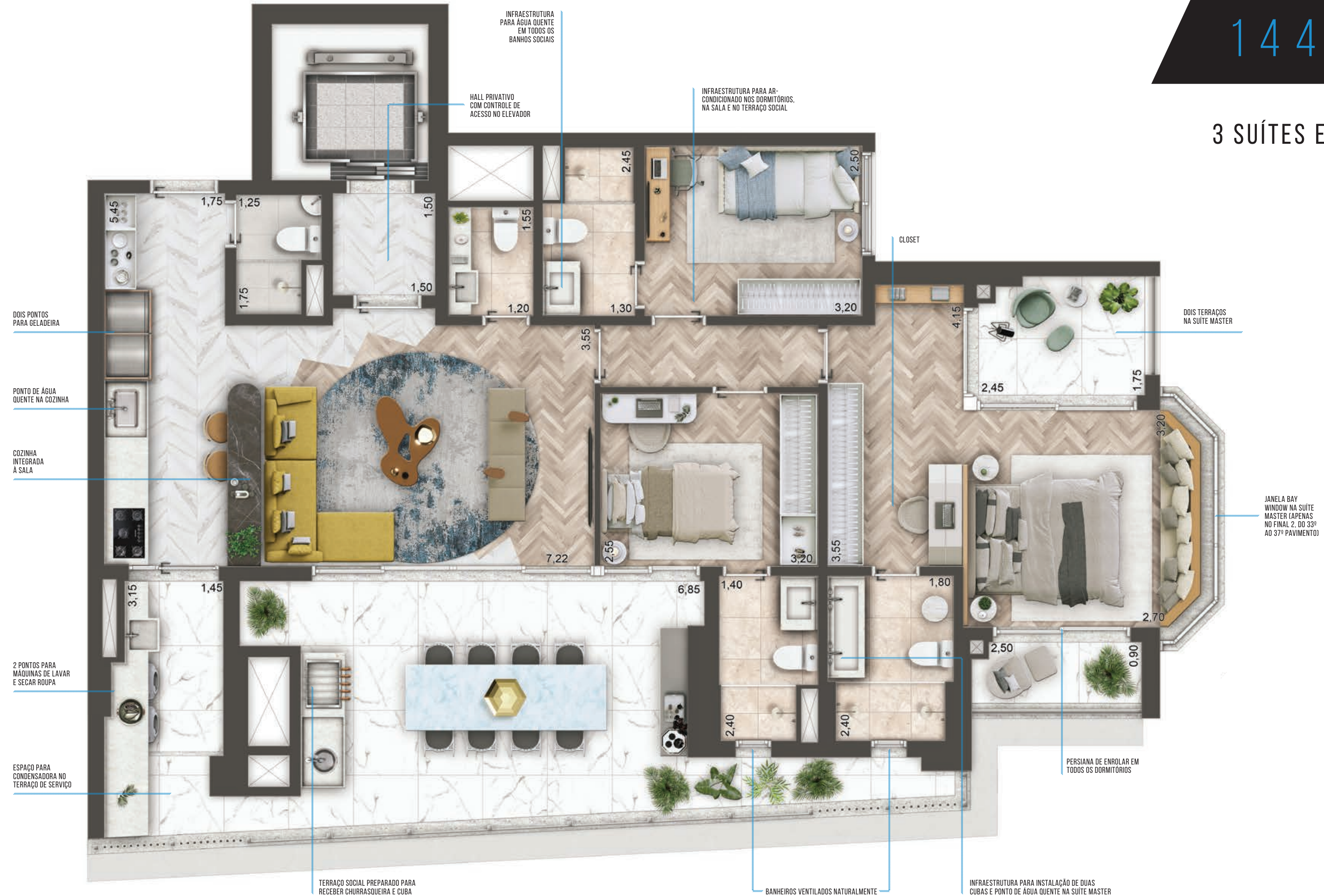
- 1 SKY LOUNGE
- 2 SKY BRIDGE
- 3 SOLARIUM
- 4 INFINITY POOL (RAIA DE 25M)
- 5 WATER DECK
- 6 POOL HOUSE
- 7 KID'S POOL
- 8 WATER SPA
- 9 POOL BAR
- 10 BEACH TENNIS

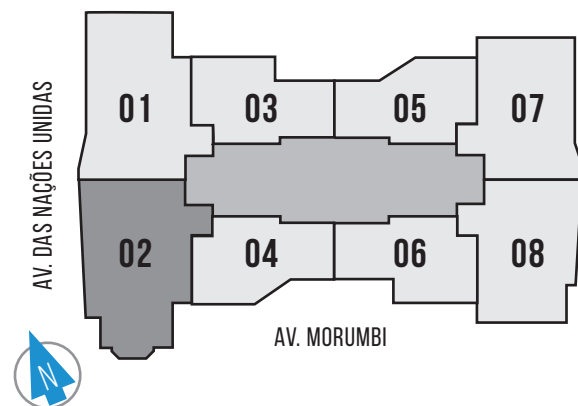
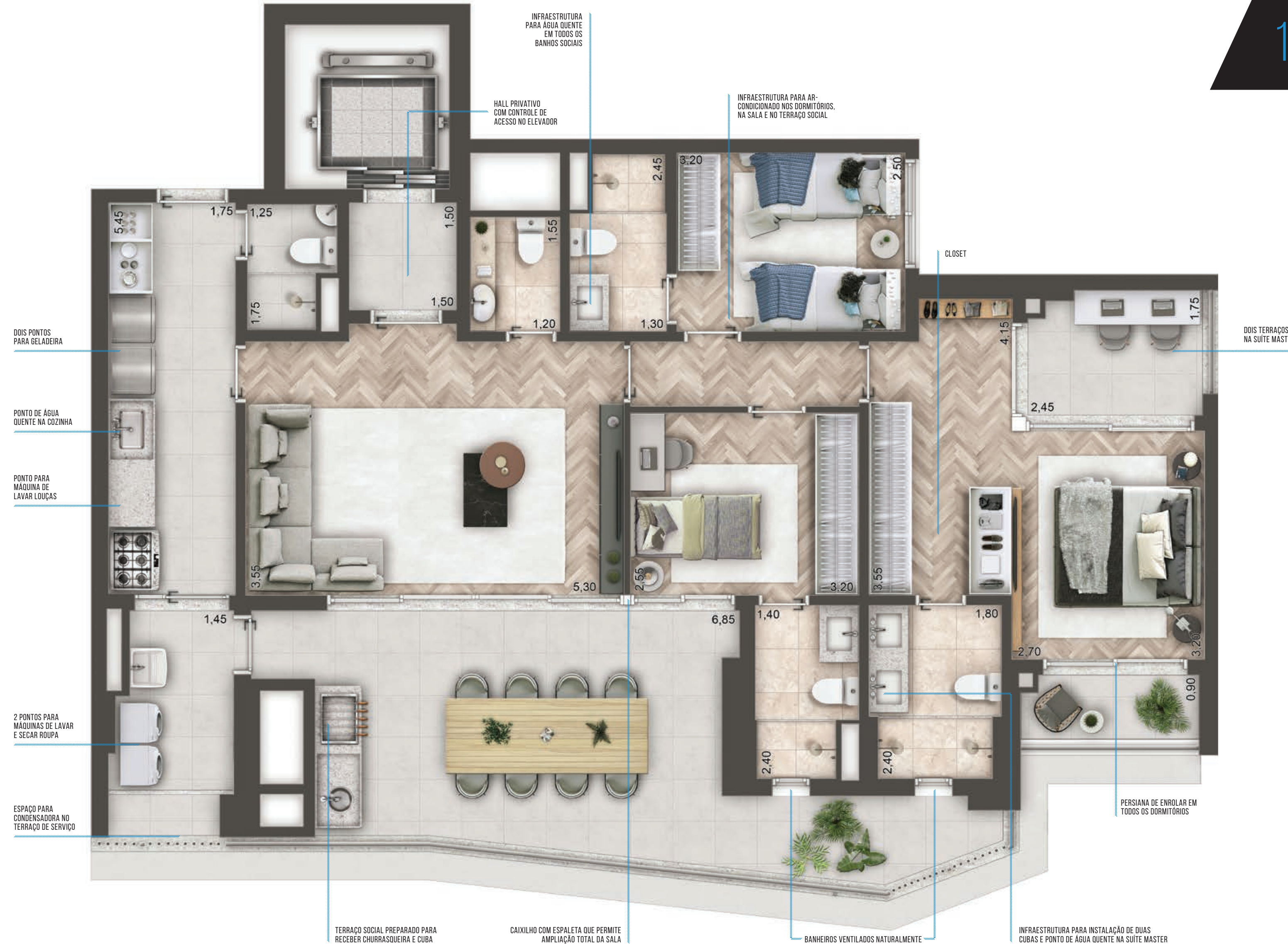


1 SKYDECK

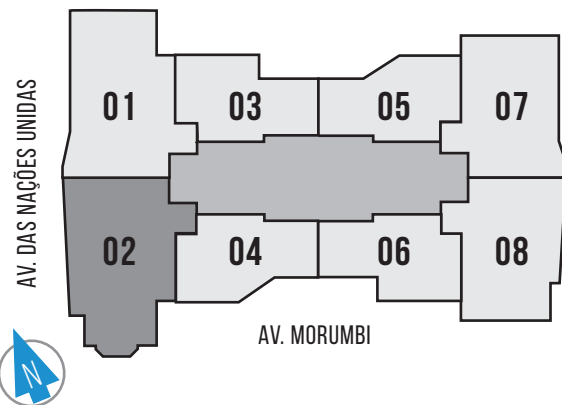
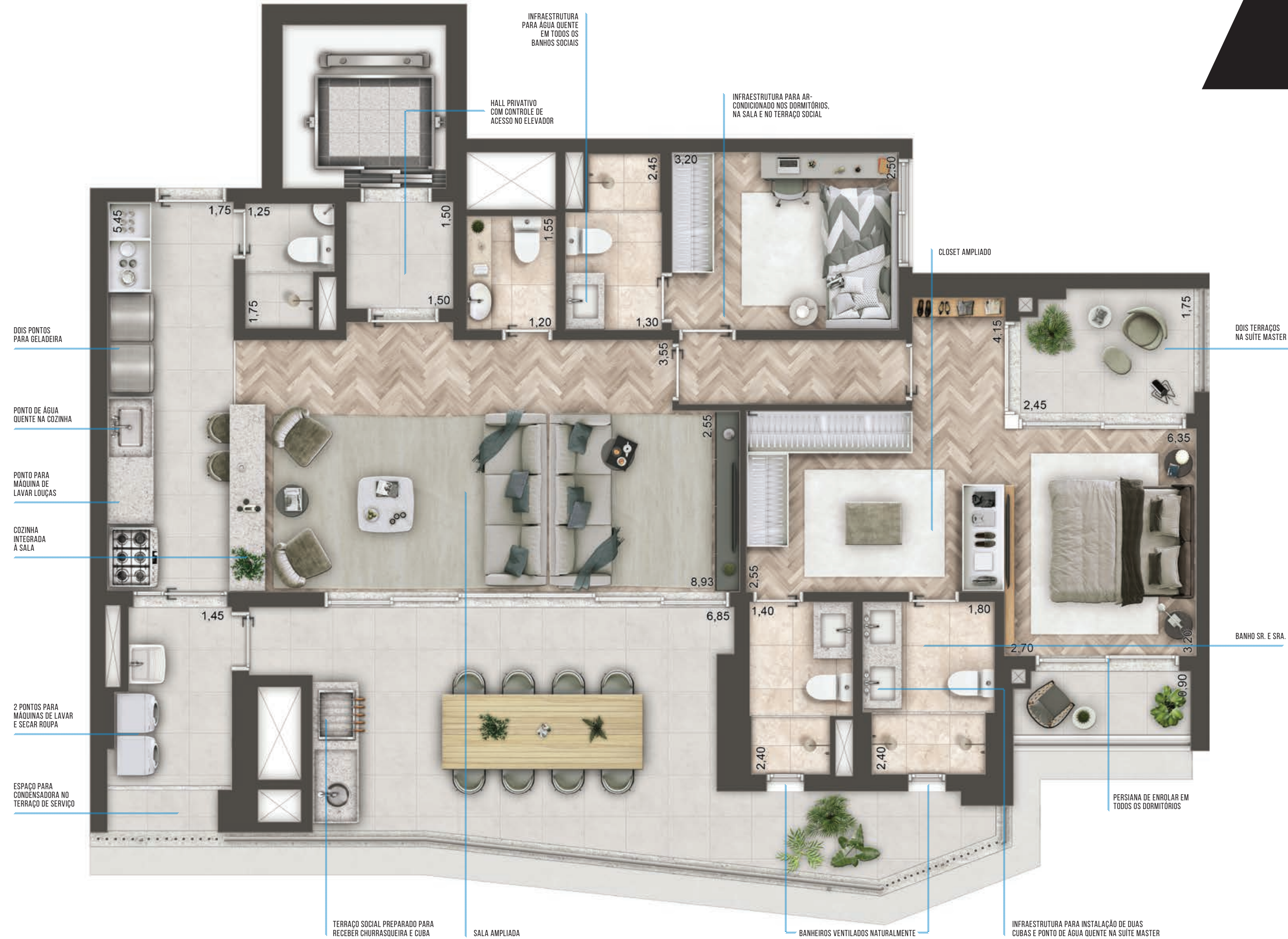






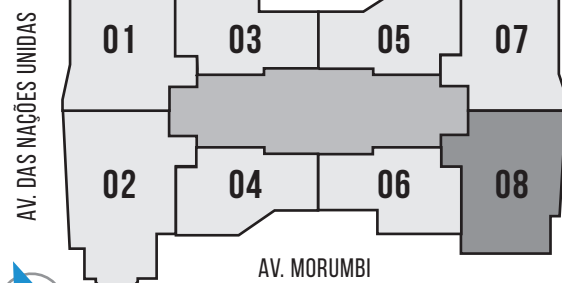
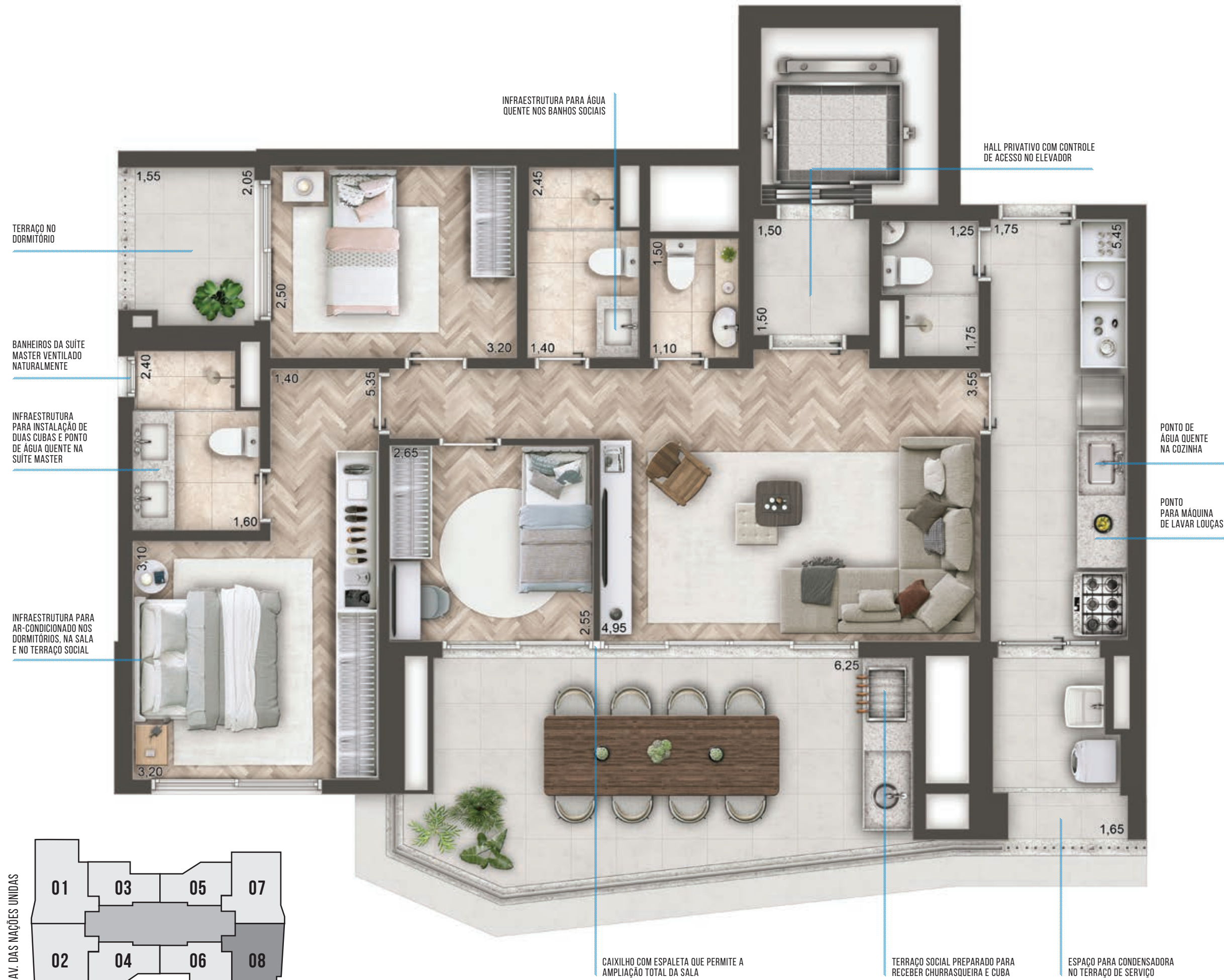


PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E  
COZINHA ABERTA | 2 VAGAS



# PLANTA PADRÃO // 114 M<sup>2</sup>

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
3 DORMS. | 2 VAGAS



PLANTA PADRÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 114,49 M<sup>2</sup> COM 3 DORMITÓRIOS, FINAL 8 DO 21º PAVIMENTO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO WC DE SERVIÇO. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# 114 M<sup>2</sup> // PLANTA OPÇÃO

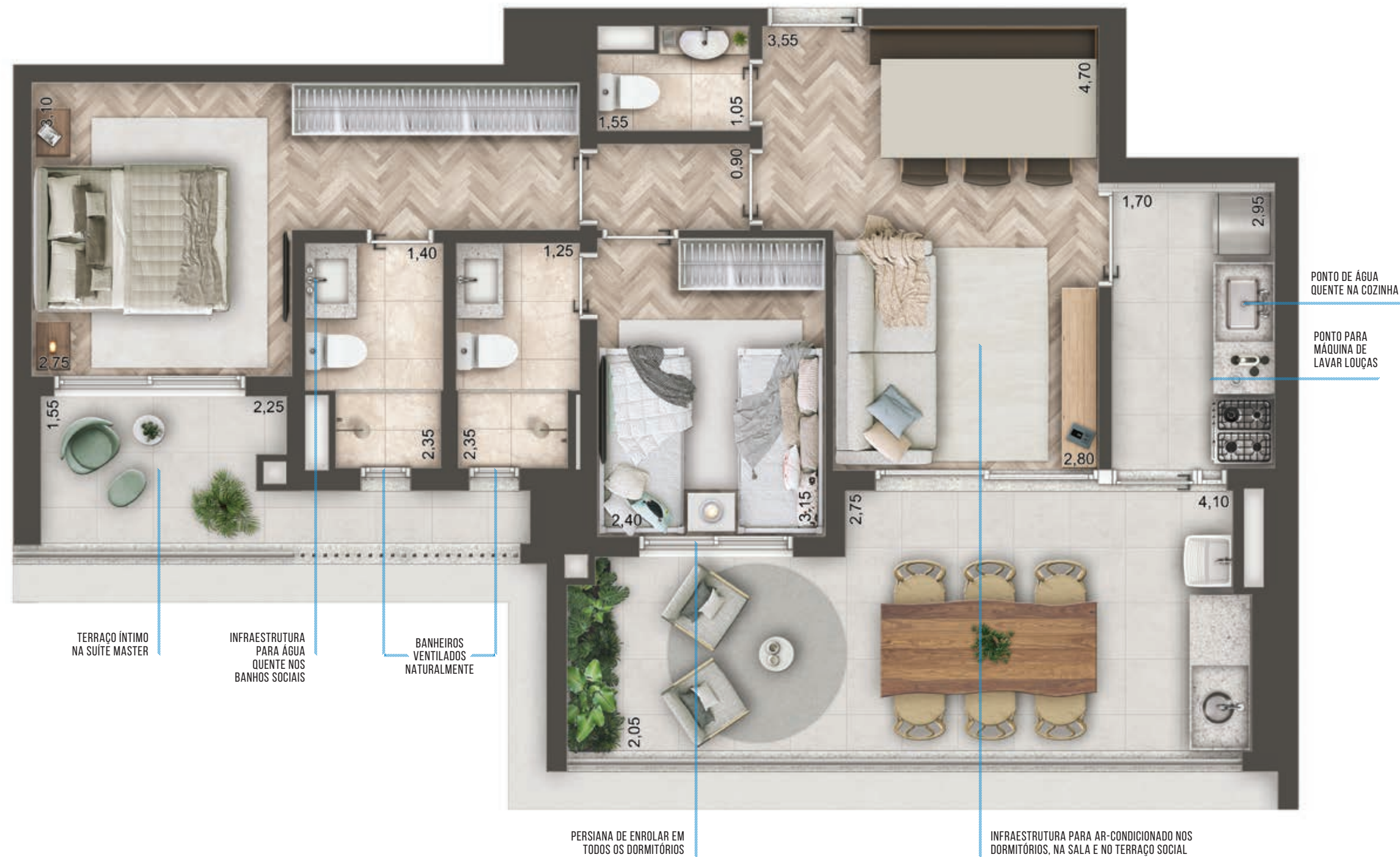
PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA | 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 114,49 M<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA, FINAL 8 DO 21º PAVIMENTO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO WC DE SERVIÇO. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

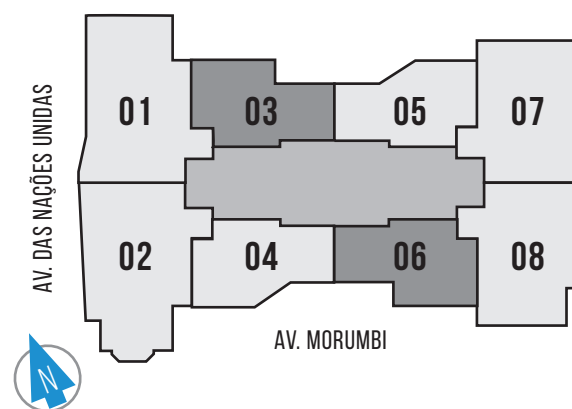
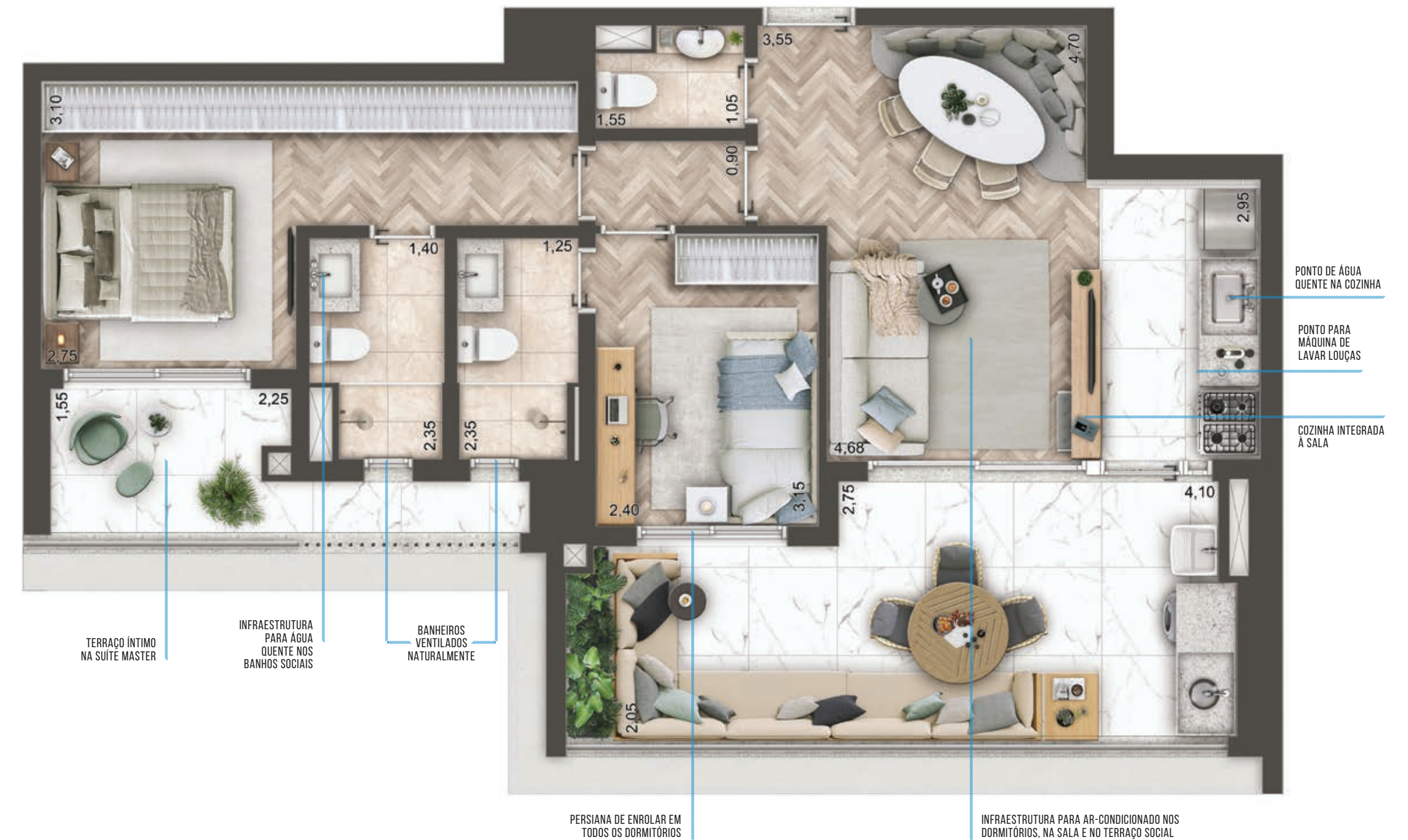
# PLANTA PADRÃO // 89 M<sup>2</sup>

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
2 SUÍTES | 1 VAGA



# 89 M<sup>2</sup> // PLANTA OPÇÃO

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
2 SUÍTES E COZINHA ABERTA | 1 VAGA

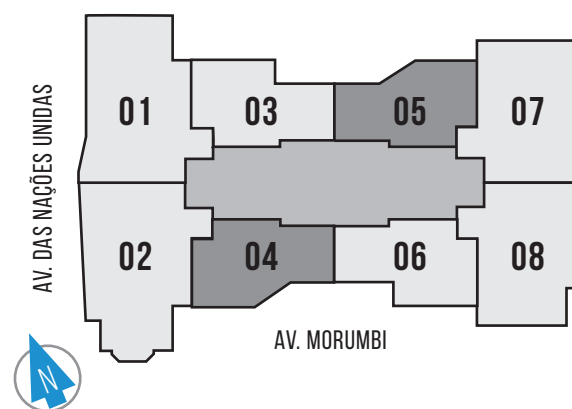


PLANTA PADRÃO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 89,52 M<sup>2</sup> E 89,49 M<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES, FINAIS 3 E 6 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE. COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PLANTA OPÇÃO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 89,52 M<sup>2</sup> E 89,49 M<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES E COZINHA ABERTA, FINAIS 3 E 6 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE. COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# PLANTA PADRÃO // 88 M<sup>2</sup>

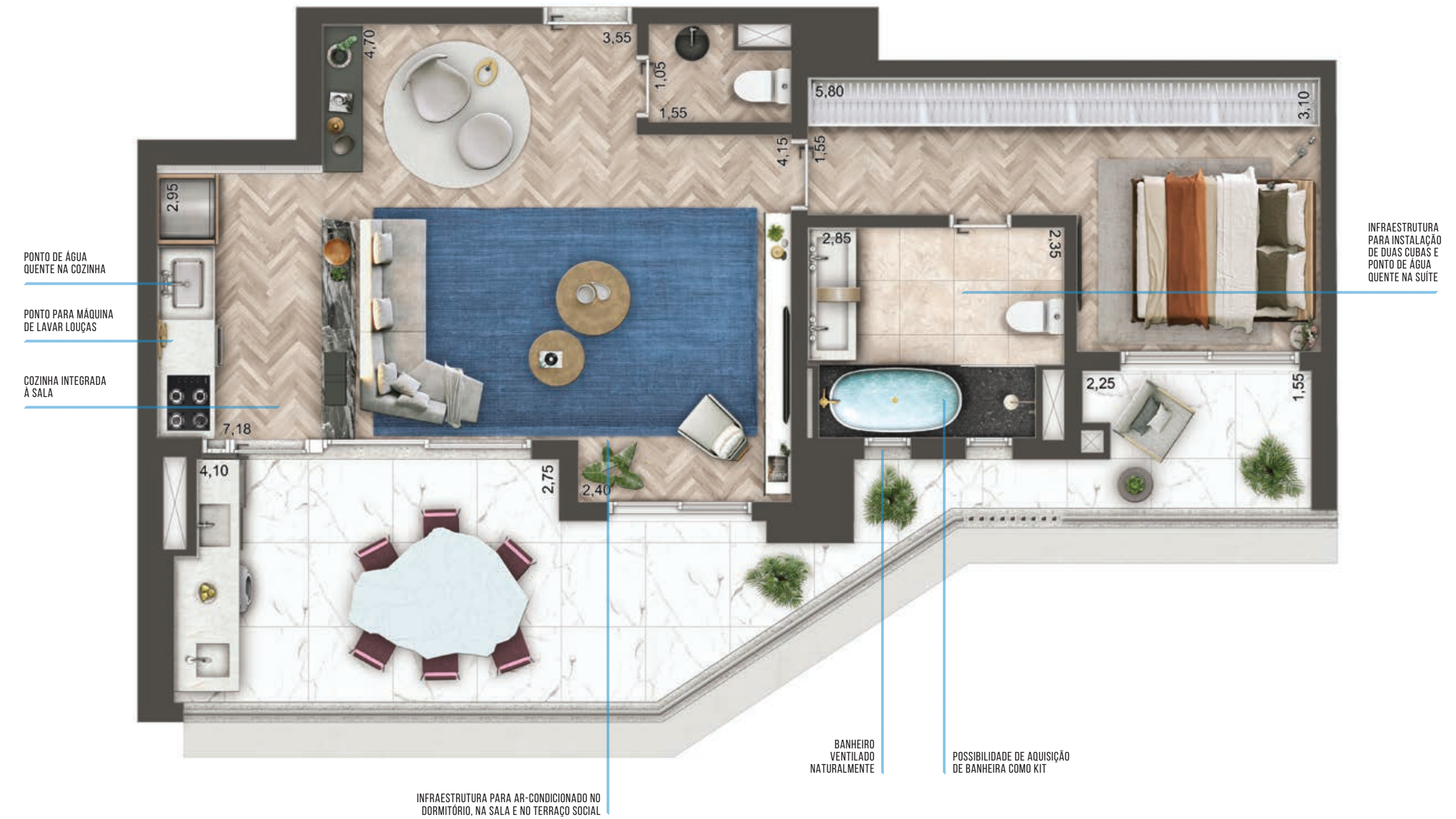
PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
1 DORM. | 1 VAGA



PLANTA PADRÃO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 88,86 M<sup>2</sup> E 88,83 M<sup>2</sup> COM 1 DORMITÓRIO, FINAIS 4 E 5 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE. COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

# 88 M<sup>2</sup> // PLANTA OPÇÃO

PLANTA REFERENTE AO 21º PAVIMENTO  
1 DORM. | 1 VAGA



PLANTA OPÇÃO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 88,86 M<sup>2</sup> E 88,83 M<sup>2</sup> COM 1 DORMITÓRIO, FINAIS 4 E 5 DO 21º PAVIMENTO RESPECTIVAMENTE. COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS (REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS) SERÃO ENTREGUES APENAS NO BANHO DA SUÍTE MASTER. OS DEMAIS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA DA COZINHA E DEMAIS BANHOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

RECONNECTE-SE COM A SUA CIDADE



DGO SHOPPING 2 MIN  
SHOPPING JK IGUATEMÍ 5 MIN  
SHOPPING MARKET PLACE 5 MIN  
MORUMBI SHOPPING 6 MIN  
SHOPPING IGUATEMÍ 8 MIN  
SHOPPING CIDADE JARDIM 12 MIN

TEATRO VIVO 3 MIN  
PARQUE DO POVO 7 MIN  
PARQUE BURLE MARX 8 MIN  
PARQUE SEVERO GOMES 10 MIN  
MUSEU DA CASA BRASILEIRA 11 MIN

RITZ 3 MIN  
FOGO DE CHÃO 5 MIN  
VÍCULO NOSTRO 7 MIN  
SPOT 7 MIN  
EATALY 8 MIN  
LE JAZZ BRASSERIE 17 MIN

PÃO DE AÇÚCAR 7 MIN  
ST MARCHE 8 MIN  
PALÁCIO TANGARÁ 10 MIN  
ACADEMIA BODYTECH 11 MIN

LABORATÓRIO FLEURY 2 MIN  
SÃO LUIZ ITAIM 7 MIN  
SÃO LUIZ MORUMBI 8 MIN  
HOSPITAL ALBERT EINSTEIN 14 MIN

ESTAÇÃO BERRINI 4 MIN  
ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA 6 MIN  
AV. DOS BANDEIRANTES 10 MIN  
AEROPORTO DE CONGONHAS 18 MIN

# MANDARIM

THE LEGEND



8 MIN DE CARRO  
HOSPITAL SÃO LUIZ  
MORUMBI

3 MIN DE CARRO  
HOSPITAL  
SANCTA MAGGIORE

7 MIN DE CARRO  
PARQUE LINEAR  
BRUNO COVAS

7 MIN DE CARRO  
PARQUE DO POVO

5 MIN DE CARRO  
SHOPPING  
JK IGUATEMI

2 MIN DE CARRO  
D&D SHOPPING

2 MIN DE CARRO  
FLEURY MEDICINA  
E SAÚDE

6 MIN DE CARRO  
SHOPPING  
VILA OLÍMPIA

7 MIN DE CARRO  
HOSPITAL SÃO LUIZ ITAIM

8 MIN DE CARRO  
PETLAND

8 MIN DE CARRO  
PARQUE BURLE MARX

3 MIN DE CARRO  
ESTAÇÃO MORUMBI

9 MIN A PÉ  
SHOPPING MARKET PLACE

5 MIN DE CARRO  
ACADEMIA BLUEFIT

8 MIN DE CARRO  
METRÔ CAMPO BELO

7 MIN DE CARRO  
SHOPPING PARQUE DA CIDADE

11 MIN A PÉ  
MORUMBI SHOPPING

5 MIN DE CARRO  
CARREFOUR EXPRESS

7 MIN DE CARRO  
PÃO DE AÇÚCAR

8 MIN DE CARRO  
METRÔ BORBA GATO

6 MIN DE CARRO  
METRÔ BROOKLIN

CICLOFAIXA



PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A CYRELA, DE FORMA VOLUNTÁRIA, OPTOU EM SE TORNAR UM EMPREENDEDOR AQUA-HQE. EMPRESAS QUE CONQUISTAM ESSA CHANCELA POSSUEM UM ALTO GRAU DE COMPROMISSO AMBIENTAL NA IDEALIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E ENTREGA DE SEUS EMPREENDIMENTOS. A CERTIFICAÇÃO AVALIA 14 CRITÉRIOS RELACIONADOS À REDUÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS E SEU GRAU DE SUSTENTABILIDADE. OBSERVANDO AS FASES DE PROJETO, OBRA E UTILIZAÇÃO DO PRODUTO. REDUÇÃO DO USO DE ÁGUA E ENERGIA, MENOR IMPACTO NA VIZINHANÇA, EFICIÊNCIA NA GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E ADOÇÃO DE MATÉRIAS-PRIMAS SUSTENTÁVEIS, SÃO ALGUNS DOS PRINCIPAIS ASPECTOS ATESTADOS PELO SELO. A CONQUISTA DA CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE É A GARANTIA DE QUE A CYRELA IDEALIZA E REALIZA CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS. E ESSE SELO REFLETE NOSSO CUIDADO E RESPEITO COM O MEIO AMBIENTE, E COM A BUSCA POR ESPAÇOS MAIS SAUDÁVEIS E ACOLHEDORES. ASSIM, AJUDAMOS A TRANSFORMAR O FUTURO EM HARMONIA COM O NOSSO PLANETA.



AO UNIR A EXCELÊNCIA DE DOIS MUNDOS, A SINGULARIDADE SURGE.  
"UMA PARCERIA PARA GARANTIR QUE TODOS DESFRUTEM DO PADRÃO DE QUALIDADE DA PORSCHE EM CADA DETALHE DO EMPREENDIMENTO."

RUDIGER LEUTZ

O MANDARIM THE LEGEND TERÁ DURANTE SEU PROJETO E CONSTRUÇÃO O APOIO DA PORSCHE CONSULTING, RENOMADA CONSULTORIA ESTRATÉGICA DA MONTADORA ALEMÃ PORSCHE, INCORPORANDO AOS SEUS PROCESSOS A PRECISÃO, PERFORMANCE E EXCELÊNCIA QUE FAZEM DA MARCA UMA REFERÊNCIA GLOBAL NO MERCADO DE LUXO.



60 ANOS  
CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

NOSSO GRUPO, COMPOSTO PELAS MARCAS CYRELA, LIVING E VIVAZ, ESTÁ PRESENTE NAS CIDADES DE SÃO PAULO, RIO DE JANEIRO E PORTO ALEGRE. SOMOS FEITOS POR MILHARES DE PESSOAS QUE SE UNEM COM O OBJETIVO DE RESSIGNIFICAR O CONCEITO DE VIVER E OFERECER O INIMAGINÁVEL, PARA CONSTRUIR PROJETOS, RELAÇÕES E SONHOS. TODOS OS DIAS E, A CADA ENTREGA, GARANTIMOS QUE NOSSAS INICIATIVAS SEJAM EXECUTADAS COM EXCELÊNCIA, ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, COMPROMETIMENTO E TRANSPARÊNCIA. JUNTOS, CRIAMOS SONHOS REAIS QUE, AO TOCAREM O CHÃO, GANHAM VIDA E FORMA. FAZEMOS PARTE DE MOMENTOS ÚNICOS NA VIDA DAS PESSOAS E ENTREGAMOS O ESPAÇO IDEAL, COM CONCEITOS QUE HARMONIZAM E INSPIRAM, DESPERTANDO FELICIDADE E PAZ. NOSSO TRABALHO É FOCADO EM ÉTICA E INTEGRIDADE. AFINAL, SÃO MILHARES DE FAMÍLIAS QUE VIVEM NOS LARES QUE CONSTRUÍMOS. ESTE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ 60 ANOS, ATUAMOS NO MERCADO COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE, CORAGEM E FAZENDO O BEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS SUSTENTÁVEIS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO. MAIS DO QUE UM ESPAÇO PARA MORAR OU TRABALHAR, ENTREGAMOS VIDA.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 CYRELA

A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO. AQUI TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE. AFINAL SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.

INCORPORADORA: CYRELA RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRENOTADO SOB Nº 1001734 PERANTE O 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP, NA DATA DE 25/07/2023. ÁREA NÃO CONTAMINADA CONFORME PROCESSO CETESB 33/00437/20 (CETESB 043104/2020-91). MANEJO ARBÓREO INTERVENÇÃO EM APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE). PLANTIO COMPENSATORIO E QUOTA AMBIENTAL AUTORIZADOS. CONFORME PROCESSO SEI 6027.2020/0000669-B. PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS. PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABDU ARQUITETURA PAISAGÍSTICA. PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: CHRIS SILVEIRA E ARQUITETOS ASSOCIADOS. AS PERSPECTIVAS E PLANTAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. ACABAMENTOS, QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. IMAGENS ILUSTRATIVAS, SENDO OBSERVADO QUE ALGUMAS NOMENCLATURAS DAS ÁREAS PREVISTAS NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE COMERCIAIS. TORNANDO-SE NECESSÁRIO CONSULTAR O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO EM FASE DE REGISTRO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AV. MORUMBI, 7305 - BROOKLIN - SÃO PAULO - SP. CYRELA RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. COM SEDE NESTA CAPITAL, NA RUA DO RÓDIO, Nº 109, 3º ANDAR, SALA 01 - VILA OLÍMPIA - CEP: 04552-000, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 07.910.251/0001-52. COMERCIALIZAÇÃO: CYRELA (CRECI: J-17592). MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM JULHO DE 2023.

