

UP
Pompeia

O MELHOR
ESPAÇO AO SEU
ALCANCE

Agende sua Visita
11 97111-8620

Ampla



EMPRESA JOVEM, EQUIPE EXPERIENTE

Somos o elo perfeito entre vigor da inovação e a solidez da experiência.

Somos uma empresa jovem, impulsionada pela expertise de nossa equipe técnica e sócios, que somam mais de 35 anos na construção civil de alto padrão.

Com projetos arrojados e entregues com excelência, nossos empreendimentos elevaram a qualidade de vida de centenas de clientes, colaboradores e parceiros.

+30 MIL M²
DE ÁREA PRIVATIVA

+400 UNIDADES
ENTREGUES

+30 CASAS
DE ALTO PADRÃO

+20 PRÉDIOS
ENTREGUES

CREDIBILIDADE E QUALIDADE

Contamos com **Certificação Máxima de Qualidade do Governo Federal:**
Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na
Habitação (PBQP-H), além da certificação ISO-9001



RESPONSABILIDADE SOCIAL

A Ampla Incorporadora apoia o projeto LITRO DE LUZ e está comprometida em contribuir ativamente para o desenvolvimento e bem-estar das comunidades em que opera, e reconhece essa iniciativa como uma oportunidade valiosa para fazer a diferença e fortalecer os laços com a sociedade.

**ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS**



CHEGADA A SÃO PAULO

UM AMPLO SUCESSO

Depois de nos consolidarmos no mercado imobiliário da cidade de Limeira-SP, em 2022 realizamos o primeiro lançamento na cidade de São Paulo.



UP Vila Sônia
1 e 2 dorms.
• **96%** vendido
em 6 meses



UP Jardim Prudência
1 e 2 dorms.
• **85%** vendido
em 3 meses



UP Estação Vila Sônia
1 e 2 dorms.
• **42%** vendido
em 2 dias

AGORA É A VEZ DA POMPEIA

Com fácil acesso aos polos comerciais e financeiros da cidade, o bairro vai ganhar em breve mais uma opção de mobilidade: a futura estação Sesc Pompeia da linha laranja do Metrô.

UP⁷
Pompeia

**1 E 2
DORMS.**



Investir na Pompeia é dar um UP no seu patrimônio e gerar renda com uma região vibrante e em amplo crescimento

Valor Econômico

Avenida Pompeia: novo polo imobiliário da capital paulista

Verticalização acelerada do corredor foi impulsionada pelas obras da Linha Laranja do metrô e por mudança no zoneamento

DATA DE PUBLICAÇÃO 20.05.2022

O Globo

Arena do Palmeiras bate recorde de shows

Estádio que recebeu nomes como Roger Waters e The Weeknd chega a recusar artistas para não prejudicar o futebol, diz Gestor

DATA DE PUBLICAÇÃO 17.11.2023

Estadão Imóveis

Pompeia vive boom de novos prédios impulsionado por nova linha de metrô

Avenida Pompeia e Rua Tucuna estão entre vias com mais transformações no bairro

DATA DE PUBLICAÇÃO 11.10.2023



AFINAL, DAR UM UP É VIVER COM QUALIDADE E PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
E morar na Pompeia é ter mais:

Mobilidade

- Futura Estação SESC Pompeia
- Próx. às Estações Barra Funda do Metrô e Água Branca da CPTM
- Mais de 5 ciclofaixas da região
- Fácil Acesso à vias como Marg. Tietê, Av. Sumaré, Av. Pacaembu e Av. Paulista

Infraestrutura

- Fácil acesso à escolas, faculdades, hospitais, centros empresariais e comércios.
- Próximo aos Shoppings: Bourbon, West Plaza e Pátio Higienópolis

Lazer

- Sesc Pompeia
- Allianz Parque
- Memorial da América Latina
- Parque da Água Branca
- Teatros

Gastronomia

- Região com inúmeras opções de restaurantes, bares, pizzarias e padarias de alta qualidade





UM LAR PARA A VIDA TODA





Perspectiva ilustrada da fachada

UP
Pompeia

1 e 2 DORMS.

Localizado na **Avenida Pompeia**, ao lado da futura Estação da linha Laranja do metrô, o UP Pompeia é o empreendimento ideal para quem busca qualidade de vida e investimento seguro.

Ficha Técnica

Endereço: Av. Pompeia, 593 - Pompeia

Incorporação: Ampla Incorporadora

Construção: Ampla Incorporadora

Arquitetura: Gaaz

Interiores: Gema

Total de Unidades: 72 Unidades

Tipologia: 1 e 2 Dorms.

Metragens: 26 a 47m²



Perspectiva ilustrada do Acesso

CONHEÇA O



É um ecossistema de parceiros, criado pela AMPLA, para oferecer aos seus moradores serviços que facilitam o seu dia a dia.

A um elevador de distância você terá acesso a facilidades como mercado, eletrodoméstico para uso sob demanda, lavanderia com operação OMO e muito mais.



TUIMBOX



E·MOVING
mobilidade sustentável

market4u

E MUITO+



Market4u

O market4u é um minimercado autônomo, ou seja, funciona 24 horas por dia sem funcionários. Todo o processo de compra é feito diretamente pelo morador de maneira fácil e rápida.





Com o aplicativo market4u, você usa a câmera do seu celular para escanear os produtos que você deseja comprar e finaliza a compra escolhendo a sua forma de pagamento favorita.

The logo for market4u, featuring the word "market" in black, "4" in green, and "u" in black, all in a lowercase, sans-serif font.

OMO LAVANDERIA

OMO Lavanderia Compartilhada consiste na implantação de lavanderias com serviços de lavagem e secagem de roupas em uma área comum aos moradores.

VANTAGENS DE CONTAR COM ESSA SOLUÇÃO

-  Economia de até 70 litros de água por ciclo
-  Economia de energia elétrica, correspondendo a 50% de redução
-  Controle de utilização por meio do relatório de ciclos mensal
-  Projeto personalizado de acordo com cada necessidade



TUIM BOX

Imagine ter um armário com todos os utensílios que você precisa, sem precisar comprá-los ou se preocupar com o espaço ocupado dentro de casa? O TuimBox é o primeiro armário inteligente para assinatura ou locação de eletroportáteis, utensílios e ferramentas do Brasil.




Uma solução inteligente, 100% automatizada e sustentável, que oferece mais comodidade e novas experiências sem que o morador precise sair do edifício.

The logo for TUIMBOX is displayed in a white rounded rectangle. The word 'TUIMBOX' is written in a bold, sans-serif font. 'TUIM' is in a vibrant green color, while 'BOX' is in a dark teal or blue color. A small green dot is positioned above the final 'X'.

Entregali

Acreditamos que sua encomenda tem que ficar te esperando e não o contrário! Nosso sonho é que ninguém mais passe perrengue com entregas. Para isso, usamos Internet das Coisas para dar super poderes e tornar a sua caixa de correio a forma mais inteligente e segura de receber suas compras online.

O QUE MUDA QUANDO VOCÊ TEM ENTREGALI NO SEU CONDOMÍNIO

-  **Ninguém mais precisa assinar o recebimento**
-  **Fim da bagunça na sua portaria.**
Os condôminos recebem lembretes diários para retirar sua encomenda.
-  **Redução de custo com mão-de-obra.**
A Caixa de Correio Inteligente automatiza o serviço de mensageria, funciona 24h/dia.



E-moving

A mobilidade elétrica portátil chegou para derrubar estas barreiras. Aliando as vantagens econômicas, sociais e ambientais das bicicletas tradicionais à eficiência dos motores elétricos e à praticidade dos equipamentos portáteis. Estes meios de transporte prometem ser a solução para quem quer fugir do trânsito, ganhar tempo, ter mais qualidade de vida e, além de tudo, se divertir durante o trajeto. Na parceria Ampla – E-moving você conta com descontos especiais e praticidade na locação.

E·MOVING
mobilidade sustentável

IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO



1 - ACESSO COM CLAUSURA E LOCKER
2 - LOBBY
3 - SALA DE LEITURA

4 - COWORKING
5 - SALA DE REUNIÃO
6 - JARDIM

7 - LOJAS
8 - VAGA PARA CARRO ELÉTRICO
9 - VAGA PARA PCD



Perspectiva ilustrada do acesso com Clausura e Locker



Perspectiva ilustrada do Lobby



Perspectiva ilustrada do Jardim



Perspectiva ilustrada do Coworking e Sala de reunião



Perspectiva ilustrada da Sala de Leitura

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



10 - LAVANDERIA

11 - FITNESS

12 - SALA DE YOGA

13 - BANHEIRO

14 - ESPAÇO GOURMET

15 - PERGOLADO GOURMET

16 - PRAÇA

17 - DECK MOLHADO



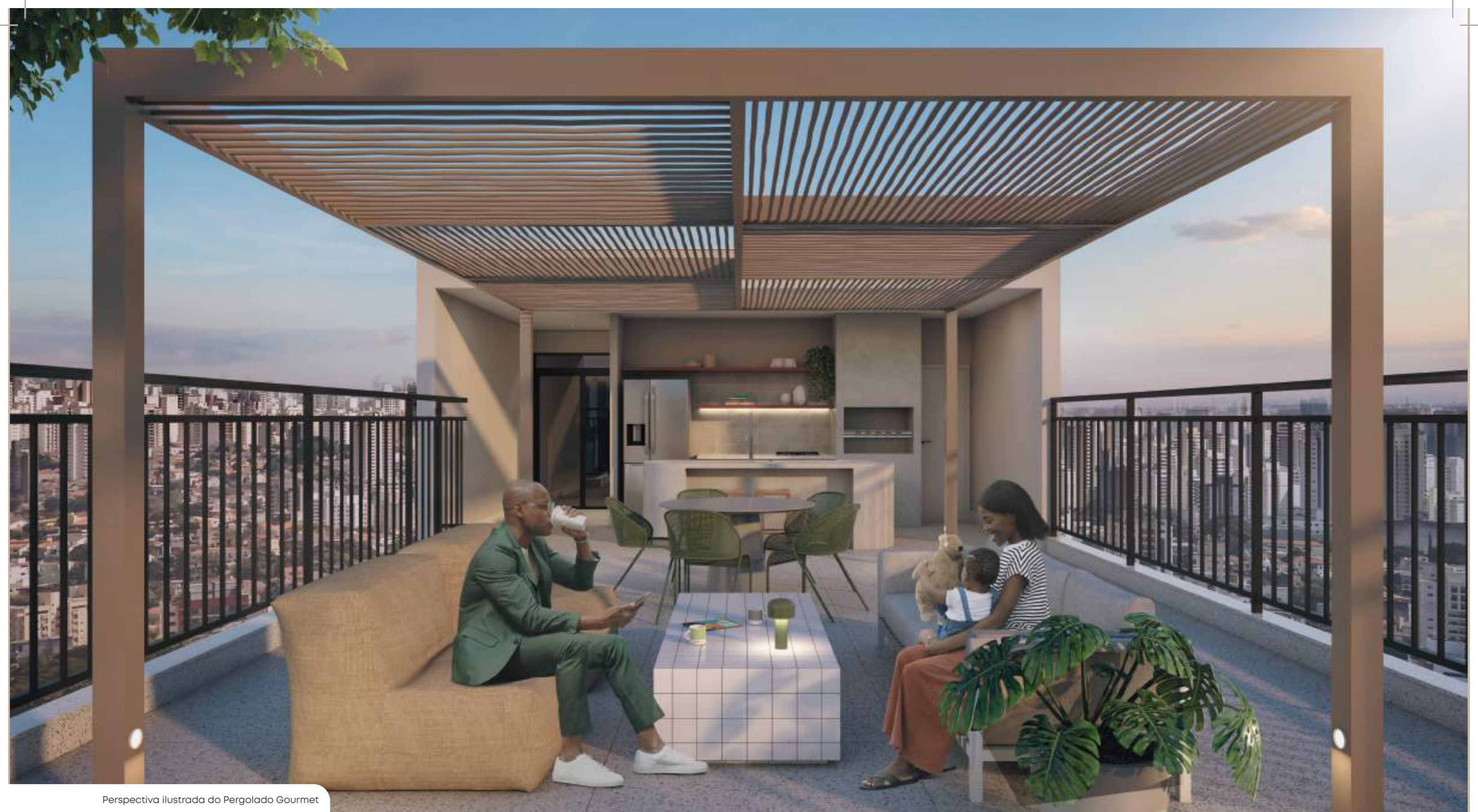
Perspectiva ilustrada da área Fitness



Perspectiva ilustrada da Sala de Yoga e Pilates



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada do Pergolado Gourmet









Perspectiva ilustrada do Deck molhado e Praça



Perspectiva ilustrada do Deck molhado e Praça

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E ARQUITETÔNICOS:



-  Planta inteligente com menos corredores e melhor aproveitamento dos espaços;
-  Tratamento acústico para ambientes geradores de ruído;
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
-  Dormitório principal com persiana blackout;
-  Piso da varanda nivelado com a sala, facilitando a ampliação de espaço;
-  Ponto para máquina de lavar roupas.

The background is a solid light beige color. In the top-left and bottom-right corners, there are large, detailed green leaves with prominent veins. At the bottom of the image, there is a horizontal border with a wood-grain texture. The word "PLANTAS" is centered in a white rectangular box.

PLANTAS

2 DORMS. FINAL 01, 02 e 03

PONTO PARA
AR-CONDICIONADO
NA SALA

PISO DA VARANDA
NIVELADO COM
DEMAIS AMBIENTES

MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE GÁS E ÁGUA

PONTO PARA
LAVA E SECA

PISO ENTREGUE NO
TERRAÇO, BANHEIRO E
COZINHA



PERSIANA BLACKOUT
ENTREGUE NO QUARTO
PRINCIPAL

2 DORMS. FINAL 04

PISO DA VARANDA
NIVELADO COM OS
DEMAIS AMBIENTES

PERSIANA BLACKOUT
ENTREGUE NO QUARTO
PRINCIPAL

PONTO PARA
AR-CONDICIONADO NA SALA

PONTO PARA
LAVA E SECA

MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE GÁS E ÁGUA

PISO ENTREGUE NO
TERRAÇO, BANHEIRO E
COZINHA



1 DORM. FINAL 06



PISO ENTREGUE NO
BANHEIRO E COZINHA

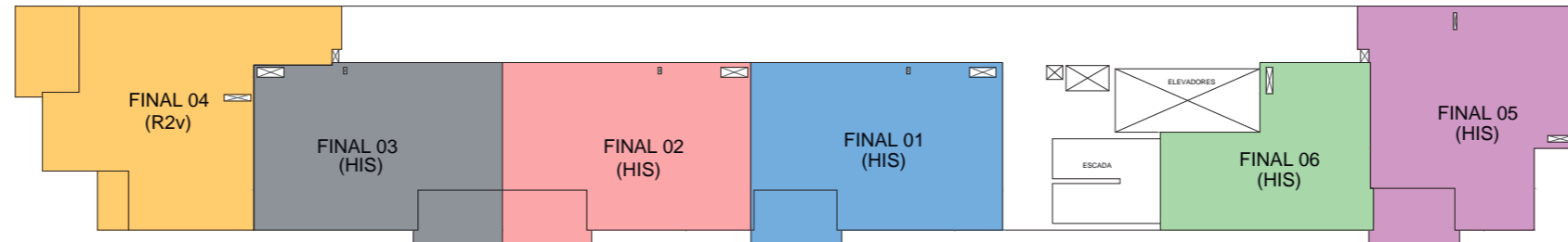
MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE GÁS E ÁGUA

PERSIANA BLACKOUT
ENTREGUE NO QUARTO
PRINCIPAL



PLANTA 4º AO 11º PAVIMENTO

AVENIDA POMPEIA



RUA MIN FERREIRA ALVES

Agende sua Visita
11 97111-8620

engine.ag

UP

Pompeia

Intermediação:

Incorporação e Construção:

 **Lopes**

 **Ampla**