

CORRETOR ELIÉZIO - (11) 97111-8620

The logo for 'kazzas' is rendered in a bold, white, lowercase sans-serif font. The letter 'z' is stylized with a diagonal slash through it. The logo is centered on a purple background that features several thin, yellow diagonal lines forming a grid-like pattern.

**kazzas**

EMPRESA DO GRUPO KALLAS

## APRESENTAÇÃO DO PRODUTO

**KZ ITAQUERA**

**kazzas**

# FASEAMENTO



# IMPLANTAÇÃO



Escala Gráfica

# Fotomontagem



# Ficha Técnica - FASE I

**Endereço:** Avenida José Pinheiro Borges, 390 – Itaquera

**Projeto Arquitetura:** Candusso Arquitetura

**Projeto Interiores:** Studio Kor Design

**Projeto Paisagismo:** Roberta Ventura

**Área do terreno:** 5.709,76m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 3

**Andares:** Torre 01: 2 Subsolos + Térreo + 23 Pavimentos

Torre 02 e 03: 2 Subsolos + Térreo + 22 Pavimentos

**Unidades por andar:**

Torres 1 e 2 - Térreo: 07 unids. T1 | 10 unids. T2

Pavimentos tipo: 12 unidades

Torres 3 - Térreo: 06 unids.

Pavimentos tipo: 8 unidades

**Total de unidades:** 739 unidades

**Área privativa das unidades:** 38m<sup>2</sup> a 42m<sup>2</sup>

2 dormitórios com e sem terraço

**47% das unidades com vaga:**

353 vagas de automóveis

70 vagas de moto

551 vagas de bicicletas

**Número de elevadores:**

Torre 1 e 2: 08 elevadores

Torre 3: 04 elevadores

**Categoria de uso EHIS:**

HIS-2 599 unidades

R2v 140 unidades

# Diferenciais

-  07 bicicletas elétricas
-  Infra de ar cond.: Portaria, fitness e festas
-  Método Construtivo: Alvenaria convencional
-  Piscina: 4,06m x 14,12m – prof. 1m30
-  Quadra Esportiva: Metragem 10,65m x 5,90m
-  Quadra de areia: Metragem 6,28m x 9,64m
-  Recuo entre torre: 11,92m
-  Temporizador de torneira nas áreas comuns
-  Elevadores com motor de alta performance
-  Lâmpada econômica (LED)
-  Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras
-  Aproveitamento de águas de chuva
-  Horta comunitária nas áreas comuns
-  Aquecedor de passagem – nas áreas de serviço das unidades
-  Ponto Grill nas unidades tipo com terraço
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Opção de sala ampliada
-  Gás encanado nas unidades
-  Entrega de medidores individuais de água para as unidades
-  Previsão de medidores individuais de gás para as unidades
-  Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)

# Bolotário



## TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 HALL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 FITNESS
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 QUADRA DE AREIA
- 10 QUADRA
- 11 SKATE PARK
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SOLÁRIO
- 15 FUNCIONAL EXTERNO
- 16 PET PLACE
- 17 COWORKING
- 18 SALÃO DE JOGOS
- 19 OPEN WORK
- 20 PLAYGORUND
- 21 PIQUENIQUE
- 22 HORTA
- 23 ESPAÇO GOURMET
- 24 BRINQUEDOTECA
- 25 ESPAÇO ZEN

## 1º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO
- BICICLETÁRIO

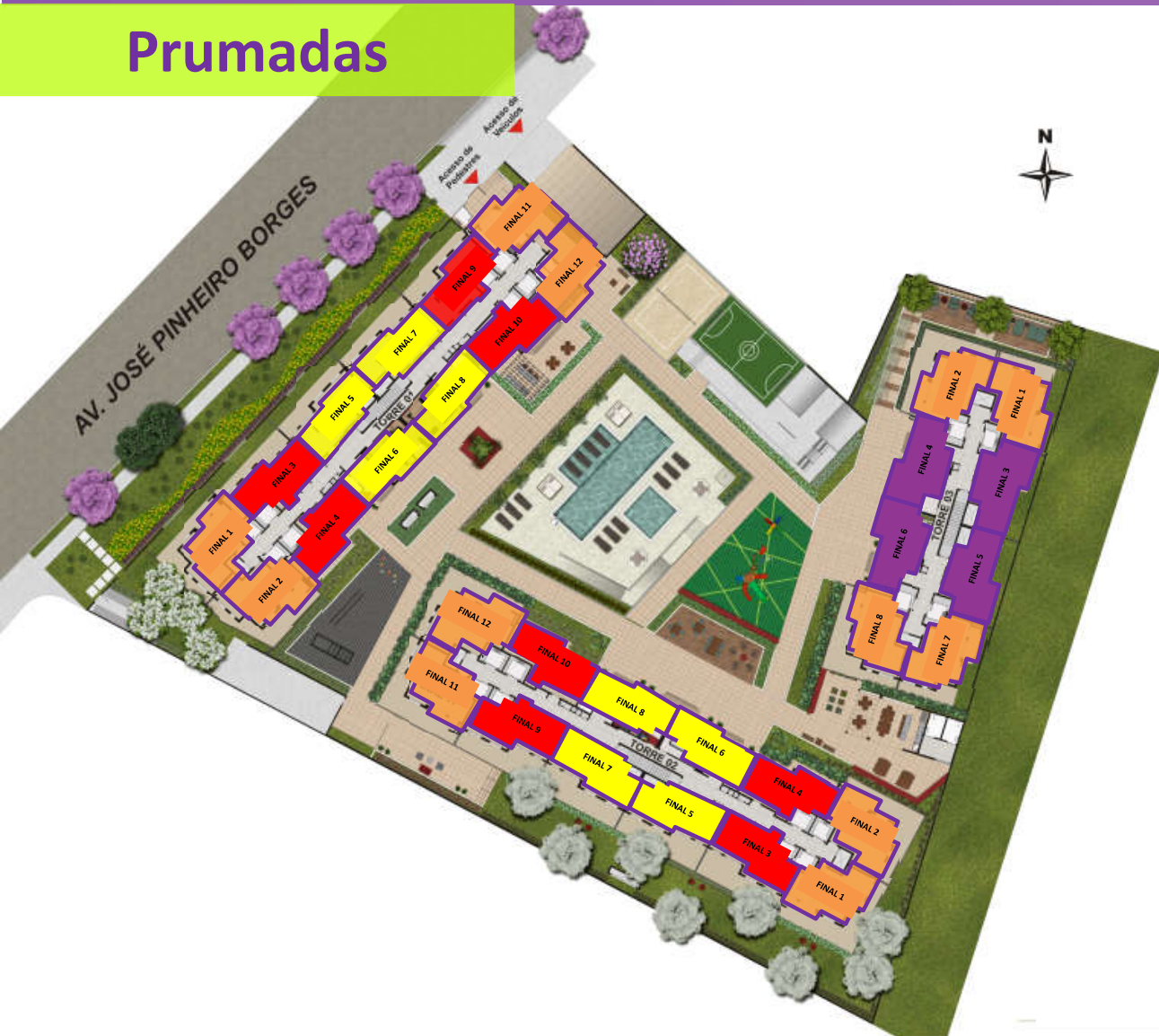
## 2º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO

IMPLANTAÇÃO



# Prumadas



**TIPO A - 42M<sup>2</sup> (268 UHS)**  
Torre 1: 92 unidades  
Torre 2: 88 unidades  
Torre 3: 88 unidades



**TIPO B - 38M<sup>2</sup> (180 UHS)**  
Torre 1: 92 unidades  
Torre 2: 88 unidades



**TIPO C - 38M<sup>2</sup> (180 UHS)**  
Torre 1: 92 unidades  
Torre 2: 88 unidades



**TIPO D - 42M<sup>2</sup>**  
Torre 3: 88 unids.



# Planta

PLANTA TIPO A  
2 Dorms. | 42 m<sup>2</sup>



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA  
1 Dorm. | 42 m<sup>2</sup>



Total por tipologia: 268 UHS

# Planta

PLANTA TIPO B (Torre 01 e 02)  
2 Dorms. | 38 m<sup>2</sup>



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA B (Torre 01 e 02)  
1 Dorm. | 38 m<sup>2</sup>



Total por tipologia: 180 UHS

## Fachada



## Portaria



# Voo de Pássaro



CORRETOR ELIÉZIO - (11) 97111-8620



**kazzas**  
EMPRESA DO GRUPO KALLAS