

CORRETOR ELIÉZIO - (11) 97111-8620

The logo for Kazzas features the word "kazzas" in a bold, white, lowercase sans-serif font. The letter 'z' is stylized with a diagonal slash through it. The logo is centered on a purple background that has several yellow diagonal lines forming a grid-like pattern on the left side.

kazzas

EMPRESA DO GRUPO KALLAS

APRESENTAÇÃO DO PRODUTO

KZ ITAQUERA

kazzas

FASEAMENTO



IMPLANTAÇÃO



Escala Gráfica

Fotomontagem



Ficha Técnica - FASE I

Endereço: Avenida José Pinheiro Borges, 390 – Itaquera

Projeto Arquitetura: Candusso Arquitetura

Projeto Interiores: Studio Kor Design

Projeto Paisagismo: Roberta Ventura

Área do terreno: 5.709,76m²

Número de torres: 3

Andares: Torre 01: 2 Subsolos + Térreo + 23 Pavimentos

Torre 02 e 03: 2 Subsolos + Térreo + 22 Pavimentos

Unidades por andar:

Torres 1 e 2 - Térreo: 07 unids. T1 | 10 unids. T2

Pavimentos tipo: 12 unidades

Torres 3 - Térreo: 06 unids.

Pavimentos tipo: 8 unidades

Total de unidades: 739 unidades

Área privativa das unidades: 38m² a 42m²

2 dormitórios com e sem terraço

47% das unidades com vaga:

353 vagas de automóveis

70 vagas de moto

551 vagas de bicicletas

Número de elevadores:

Torre 1 e 2: 08 elevadores

Torre 3: 04 elevadores

Categoria de uso EHIS:

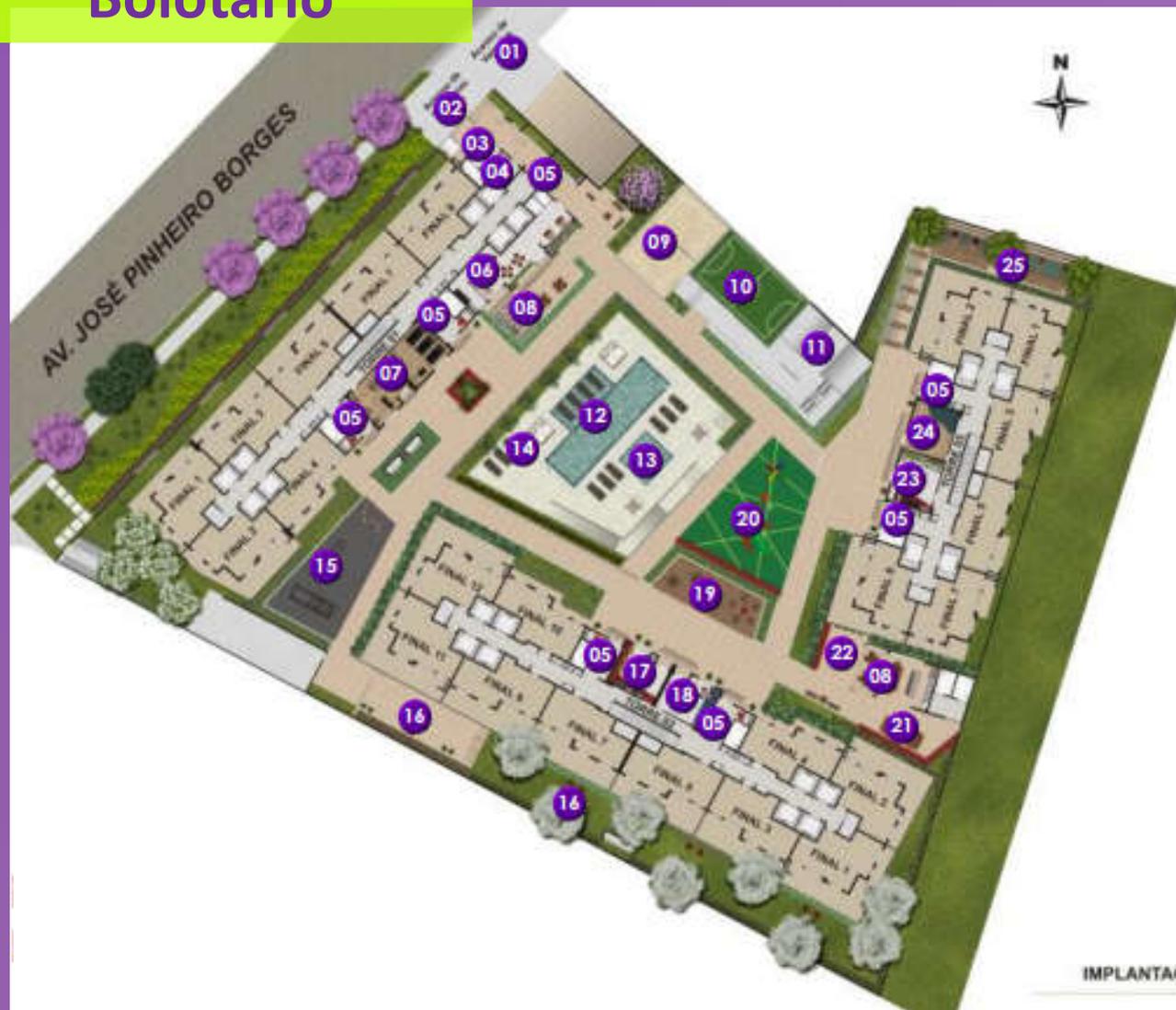
HIS-2 599 unidades

R2v 140 unidades

Diferenciais

-  07 bicicletas elétricas
-  Infra de ar cond.: Portaria, fitness e festas
-  Método Construtivo: Alvenaria convencional
-  Piscina: 4,06m x 14,12m – prof. 1m30
-  Quadra Esportiva: Metragem 10,65m x 5,90m
-  Quadra de areia: Metragem 6,28m x 9,64m
-  Recuo entre torre: 11,92m
-  Temporizador de torneira nas áreas comuns
-  Elevadores com motor de alta performance
-  Lâmpada econômica (LED)
-  Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras
-  Aproveitamento de águas de chuva
-  Horta comunitária nas áreas comuns
-  Aquecedor de passagem – nas áreas de serviço das unidades
-  Ponto Grill nas unidades tipo com terraço
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Opção de sala ampliada
-  Gás encanado nas unidades
-  Entrega de medidores individuais de água para as unidades
-  Previsão de medidores individuais de gás para as unidades
-  Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)

Bolotário



TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 HALL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 FITNESS
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 QUADRA DE AREIA
- 10 QUADRA
- 11 SKATE PARK
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 SOLÁRIO
- 15 FUNCIONAL EXTERNO
- 16 PET PLACE
- 17 COWORKING
- 18 SALÃO DE JOGOS
- 19 OPEN WORK
- 20 PLAYGORUND
- 21 PIQUENIQUE
- 22 HORTA
- 23 ESPAÇO GOURMET
- 24 BRINQUEDOTECA
- 25 ESPAÇO ZEN

1º SUBSOLO

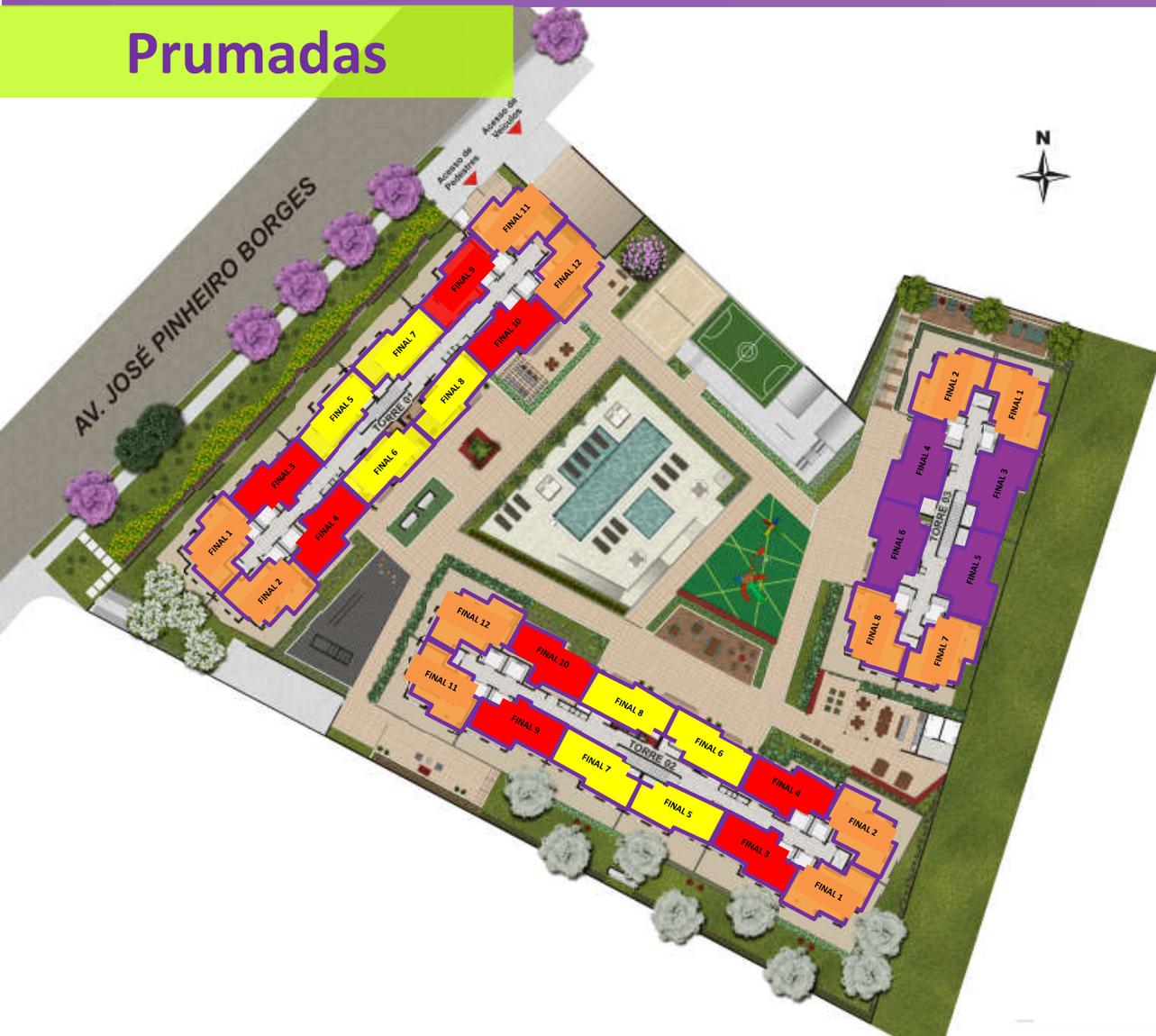
- ESTACIONAMENTO
- BICICLETÁRIO

2º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO

IMPLANTAÇÃO

Prumadas



TIPO A - 42M² (268 UHS)
Torre 1: 92 unidades
Torre 2: 88 unidades
Torre 3: 88 unidades



TIPO B - 38M² (180 UHS)
Torre 1: 92 unidades
Torre 2: 88 unidades



TIPO C - 38M² (180 UHS)
Torre 1: 92 unidades
Torre 2: 88 unidades



TIPO D - 42M²
Torre 3: 88 unids.



Planta

PLANTA TIPO A
2 Dorms. | 42 m²



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA
1 Dorm. | 42 m²



Total por tipologia: 268 UHS

Planta

PLANTA TIPO B (Torre 01 e 02)
2 Dorms. | 38 m²



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA B (Torre 01 e 02)
1 Dorm. | 38 m²



Total por tipologia: 180 UHS

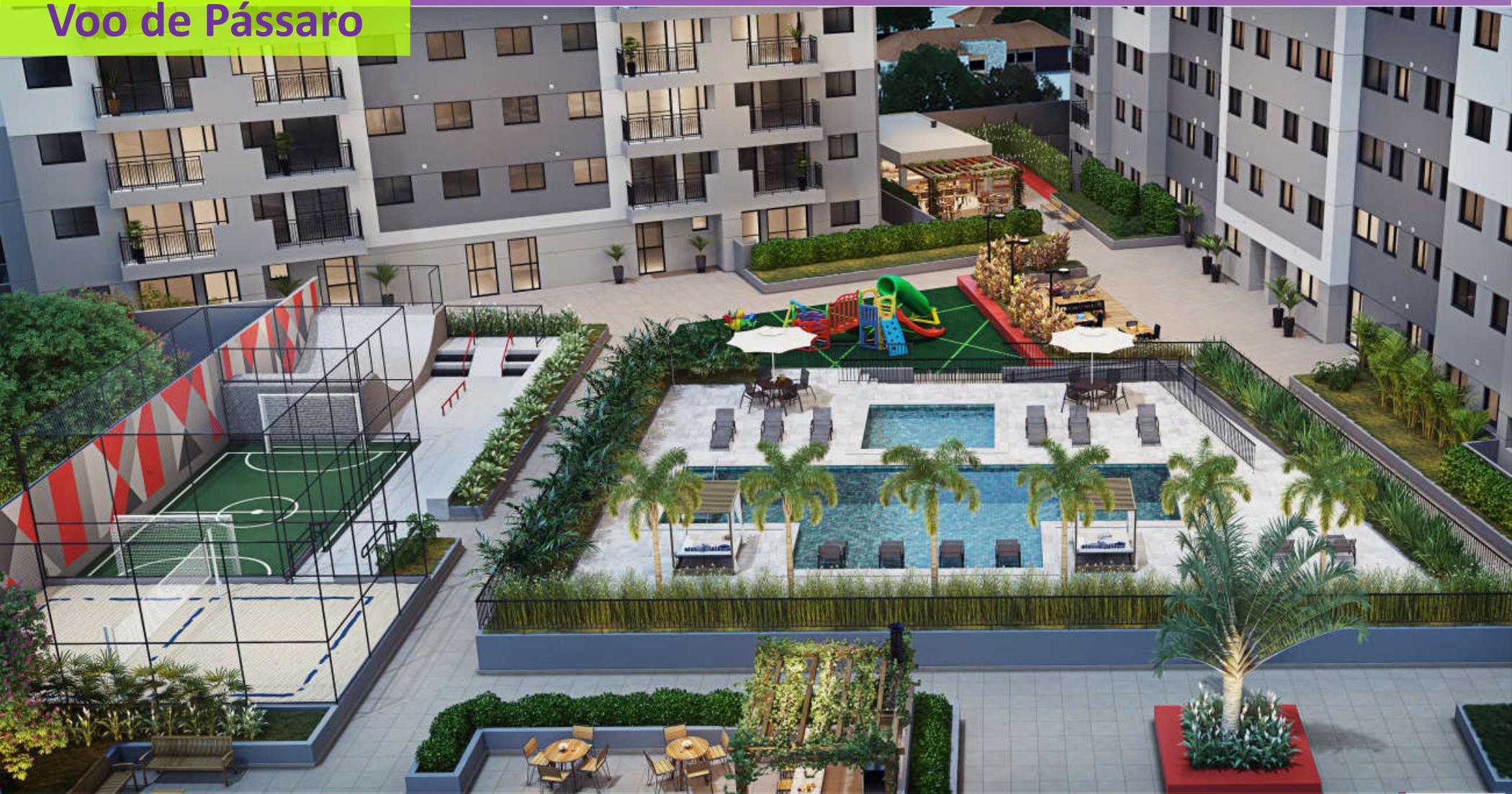
Fachada



Portaria



Voo de Pássaro



CORRETOR ELIÉZIO - (11) 97111-8620

The logo for Kazzas features the word "kazzas" in a bold, white, lowercase sans-serif font. The letter 'z' is stylized with a diagonal slash through it. The logo is centered on a purple background that has a white horizontal band. Yellow diagonal lines are present in the corners of the purple area.

kazzas

EMPRESA DO GRUPO KALLAS