

ELIÉZIO CORRETOR DE IMÓVEIS
WHATSAPP: 11 97111-8620

AGENDE SUA VISITA.



GRAN
kazzas
BOTANIC



Seu apê na última quadra de um bairro planejado.

Uma nova linha de condomínios Kazzas com localização e projeto acima da categoria.

Um grandioso complexo residencial que valoriza toda a região.

Um empreendimento que integra vida, lazer, sustentabilidade e tecnologia.

Um futuro mais exclusivo e planejado para sua vida.












Seja vizinho da maior área verde de São Paulo.

Parque do Estado - Zoo Safari - Jardim Botânico - Jardim Zoológico

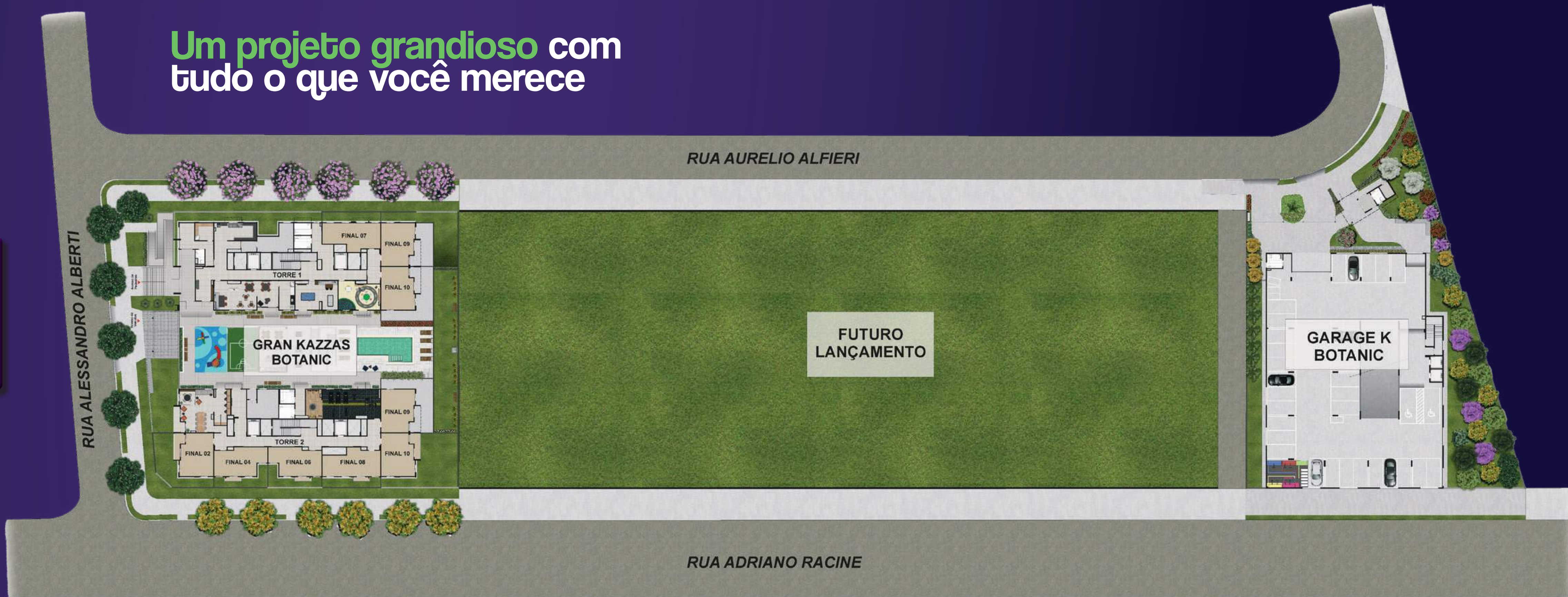


Uma localização estratégica, perto de tudo que você precisa.



- | | | |
|--|--|---|
|  Praça Evaristo dos Santos
2 Minutos |  Avenida do Cursino
2 Minutos |  Zoo Safari
2 Minutos |
|  Avenida dos Ourives
3 Minutos |  Jardim Botânico
4 Minutos |  Jardim Zoológico
5 Minutos |
|  Shopping Plaza Sul
12 Minutos |  Rodovia dos Imigrantes
12 Minutos |  São Paulo EXPO
15 Minutos |

Um projeto grandioso com tudo o que você merece



Andares 2 Subsolos + térreo + 09 pavimentos

Número total de vagas 50 vagas para automóveis
01 vaga PcD
10 vagas para motos
75 vagas para bicicleta

Andares 2 Subsolos + térreo + 5 pavimentos





Número total de vagas 270 vagas para automóveis
09 vaga PcD
40 vagas para motos
80 vagas para bicicleta





GRAN
kazzas
BOTANIC

Um projeto moderno,
perfeito para o seu
momento de vida.

-  **PERTO DO PARQUE**
-  **LAZER COMPLETO**
-  **WI-FI NAS ÁREAS COMUNS**
-  **TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS**



FICHA TÉCNICA

Endereço	Rua Alessandro Albertini, 11 - São Paulo	
Construção	Kallas	
Incorporação	Kazzas	
Projeto Arquitetura	Paulo Lisboa	
Projeto Interiores	M2 Arquitetura	
Projeto Paisagismo	Roberta Ventura	
Área do Terreno	2.594 m ²	
Número de Torres	02	
Unidades por andar	Torre 1:	Torre 2:
	Térreo 03 Unidades	2º Subsolo 05 Unidades
	1º ao 9º Pav. 10 Unidades	1º Subsolo 05 Unidades
		Térreo 06 Unidades
		1º ao 9º Pav. 10 Unidades
Área privativa das unidades	Torres 01 e 02	
	Finais 1, 2, 9 e 10: 41 m ²	
	Finais 3, 4, 5 e 6: 37 m ²	
	Finais 7 e 8: 39 m ²	
Andares	2 Subsolos + térreo + 09 pavimentos	
Número total de vagas	50 vagas para automóveis 01 vaga PcD 10 vagas para motos 75 vagas para bicicleta	
Total de unidades	199 unidades	
Número de elevadores	02 elevadores por torre	



Implantação

TERRENO COM 2.594 M²



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS

TÉRREO

- | | | | |
|----|------------------|----|-----------|
| 01 | ACESSO PEDESTRES | 12 | HORTA |
| 02 | ACESSO VEÍCULOS | 13 | PISCINA |
| 03 | PORTARIA | 14 | SOLÁRIO |
| 04 | DELIVERY | 15 | QUADRA |
| 05 | MINIMERCADO | 16 | COWORKING |
| 06 | HALL SOCIAL | 17 | FITNESS |
| 07 | SALÃO DE FESTAS | 18 | PET PLACE |
| 08 | SALÃO DE JOGOS | | |
| 09 | BRINQUEDOTECA | | |
| 10 | PLAYGROUND | | |
| 11 | CHURRASQUEIRA | | |

Portaria



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Hall Social



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Churrasqueira



Salão de Festas



Horta



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Quadra



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Fitness



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Pet Place



Playground



Brinquedoteca



Pet Space





Conquiste o apartamento perfeito para o seu momento de vida.



2 Quartos 41 m²



Planta ilustrativa de 41 m² - Tipo A - Final 09 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

2 Quartos 37m²



Planta ilustrativa de 37 m² – Tipo B – Final 04 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

1 Quarto 37m²

Opção sala ampliada



Planta ilustrativa de 37 m² – Tipo B – opção sala ampliada - Final 04 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

2 Quartos 39m²



Planta ilustrativa de 39 m² – Tipo C – Final 08 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

1 Quarto 39m²

Opção sala ampliada



Planta ilustrativa de 39 m² – Tipo C – opção sala ampliada - Final 08 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



GARAGE

k

BOTANIC

Fachada









PERSPECTIVA ILUSTRADA

FICHA TÉCNICA

Endereço	Rua Aurélio Alfieri
Projeto Arquitetura	Paulo Lisboa
Projeto Paisagismo	Roberta Ventura
Área do Terreno	1.986 m ²
Categoria de Uso	NR2-13

Andares	2 Subsolos + térreo + 5 pavimentos
Número total de vagas	270 vagas para automóveis 09 vaga PcD 40 vagas para motos 80 vagas para bicicleta
Número de elevadores	02 elevadores

DIFERENCIAIS

-  BICICLETÁRIO
-  APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (NA PORTARIA)
-  LÂMPADAS ECONÔMICAS (LED) NAS ÁREAS COMUNS
-  ELEVADORES COM MOTOR DE ALTA PERFORMANCE
-  TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS



Implantação

TERRENO COM 1.986 M²

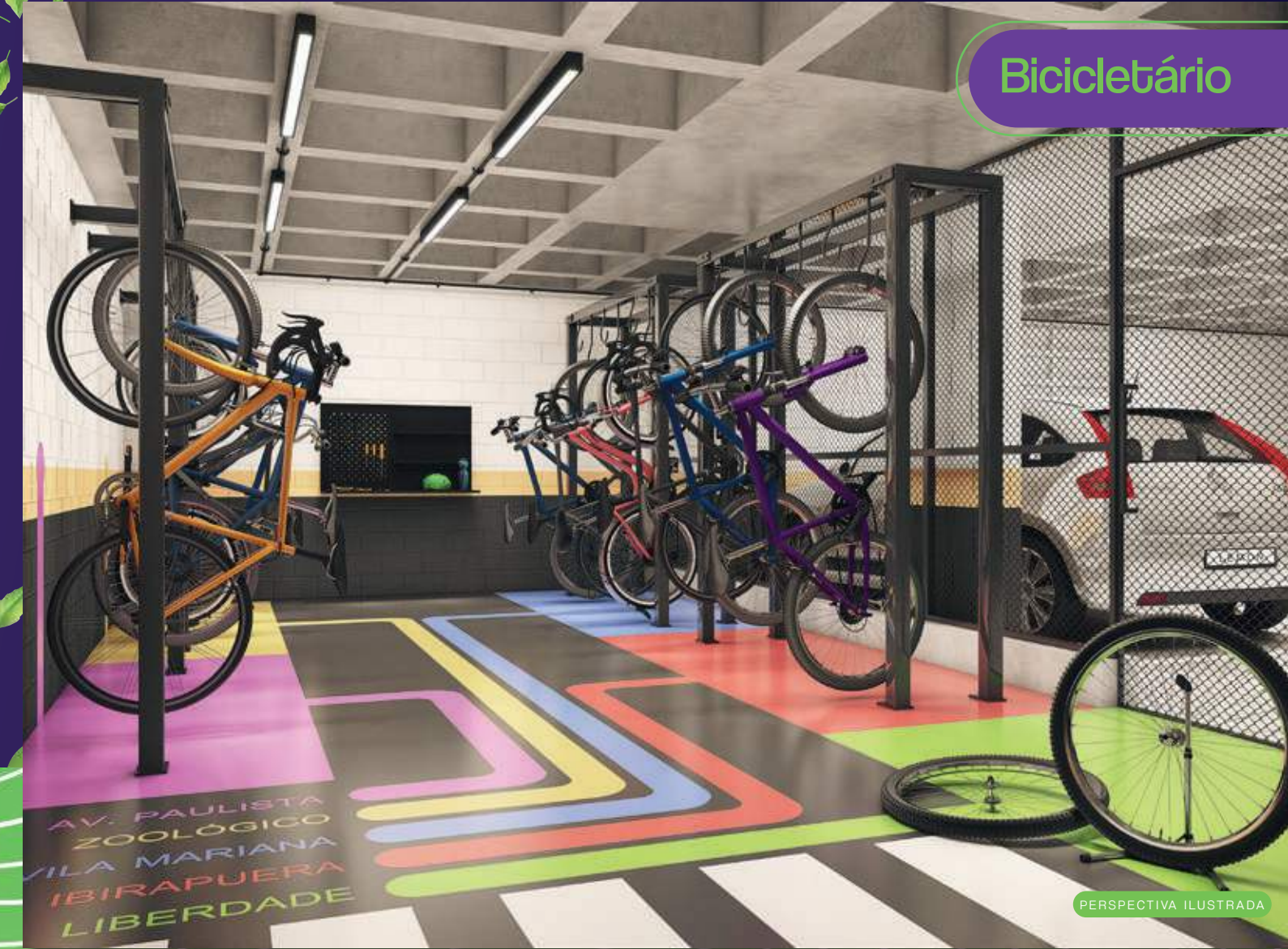
TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 PORTARIA
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 W.C.

Portaria



Bicicletário



Car Station



ELIÉZIO CORRETOR DE IMÓVEIS
WHATSAPP: 11 97111-8620

AGENDE SUA VISITA.

GRUPO
kallas

kazzas
EMPRESA DO GRUPO KALLAS